



# Comune di Chiaverano

*Unione della Serra*

**Città Metropolitana di Torino**

Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO

Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144

E-mail: [info@comune.chiaverano.to.it](mailto:info@comune.chiaverano.to.it)

PEC: [chiaverano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:chiaverano@cert.ruparpiemonte.it)

P. IVA 02195200015



Prot. ....del .....

## AVVISO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI TRAMITE  
PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI L’ART. 36 COMMA 2 lettera B - D.LGS 50/2016 -**

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI  
PISTA DI ACCESSO TOMBE ZONA ALTA CIMITERO E CONSOLIDAMENTO  
TOMBE ZONA ALTA CIMITERO NEL COMUNE DI CHIAVERANO (TO)**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Chiaverano- Unione della Serra-Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO- Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144-E-mail: [info@comune.chiaverano.to.it](mailto:info@comune.chiaverano.to.it)  
PEC: [chiaverano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:chiaverano@cert.ruparpiemonte.it)- P. IVA 02195200015

Il Comune di Chiaverano procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con propria Determinazione n. 78 del 17.12.2018, per l’affidamento ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché delle linee guida dell’ANAC dei lavori di: **“CONSOLIDAMENTO TOMBE CIMITERO DEL COMUNE DI CHIAVERANO CON REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO TOMBE ZONA ALTA CIMITERO CAPOLUOGO - FASE A / FASE B”**-  
CUP: B47B18000350002; CIG: **7737459129**;

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l’Azienda. Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

L’Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all’entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 10 Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse l’Ente inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti. L’Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione delle successive gare per l’affidamento del servizio.



# Comune di Chiaverano

*Unione della Serra*

**Città Metropolitana di Torino**

Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO

Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144

E-mail: [info@comune.chiaverano.to.it](mailto:info@comune.chiaverano.to.it)

PEC: [chiaverano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:chiaverano@cert.ruparpiemonte.it)

P. IVA 02195200015



Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

## 1) DESCRIZIONE DEI LAVORI E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha ad oggetto **CONSOLIDAMENTO TOMBE CIMITERO DEL COMUNE DI CHIAVERANO CON REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO TOMBE ZONA ALTA CIMITERO CAPOLUOGO - FASE A / FASE B.**

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

### **Fase A**

1. sbancamento dell'esistente sentiero,
2. realizzazione di opere di sostegno in calcestruzzo armato e la demolizione di opere in muratura, con sezioni tipo individuate seguendo le "Linee guida per la progettazione e la costruzione di piste e strade in ambito forestale" della Regione Piemonte e permetterà l'accessibilità ai mezzi di manutenzione e di servizio al corpo superiore del Cimitero di Chiaverano

### **Fase B**

1. realizzazione dente di fondazione al muro di sostegno esistente;
2. scavo ed esecuzione sotto-murazione loculi;
3. scavo ed esecuzione setti;
4. scavo soletta di collegamento;
5. getto soletta e travi tra i setti;
6. esecuzione opera d'intercettazione idraulico a monte del corpo loculi;
7. realizzazione parete di contrafforte sud;
8. esecuzione nuova pavimentazione antistante i loculi;
9. ripristino degli elementi fessurati (pilastri, parapetti e prospetto loculi);
10. finiture;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a dare il lavoro completamente compiuto a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara.

Il progetto esecutivo in formato digitale sarà pubblicato sul sito del Comune di Chiaverano ([www.comune.chiaverano.to.it](http://www.comune.chiaverano.to.it)) nella sezione "Amministrazione Trasparente"- "Bandi di Gara e Contratti".

## 2) FORMA DELL'APPALTO

Appalto di esecuzione **a corpo** :

ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto

## 3) IMPORTO DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **Euro 111.000,00** inclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 4.148,12 e a lavori in economia pari a € 2.686,30 per totali € 6.834,42 non soggetti a ribasso;

**L'importo dell'appalto soggetto a ribasso di gara risulta essere di € 104.165,58**



# Comune di Chiaverano

*Unione della Serra*

**Città Metropolitana di Torino**

Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO

Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144

E-mail: info@comune.chiaverano.to.it

PEC: chiaverano@cert.ruparpiemonte.it

P. IVA 02195200015



I lavori, appartengono alle seguenti categorie:

**1. Categoria PREVALENTE:**

fase a- OG3 STRADE

€ 66.654,63

Il progetto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

#### **4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Prezzo più basso** determinato, mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Per l'individuazione e la conseguente possibile esclusione delle offerte anomale si procederà ai sensi dell'art. 97 D.lgs 50/2016 e s.m.i. In ogni caso non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

#### **5) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 33 del Capitolato, è di **n. 138 (centotrentotto) giornate, naturali e consecutive.**

#### **6) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in possesso di:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 45 commi 1 e 2 ed art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura);

c) **requisito specifico: obbligo di sopralluogo** sulle aree ove si realizzeranno gli interventi e presa visione degli elaborati tecnico grafici, oggetto di futuro appalto, Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo, da effettuarsi obbligatoriamente, verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte **dell'Ufficio Tecnico del Comune di Chiaverano. Copia della ricevuta di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione.**

d) requisiti di **ordine tecnico-organizzativo:**

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);



# Comune di Chiaverano

Unione della Serra

Città Metropolitana di Torino

Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO

Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144

E-mail: [info@comune.chiaverano.to.it](mailto:info@comune.chiaverano.to.it)

PEC: [chiaverano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:chiaverano@cert.ruparpiemonte.it)

P. IVA 02195200015



3. adeguata attrezzatura tecnica.
4. **Iscrizione allo strumento di acquisto della PA – “ AcquistinretePA”** sezione “lavori di Manutenzione” – Categoria OG3 .

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

## **7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le imprese dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e conformemente all'allegato A), oltre **ad allegare copia dell'avvenuto sopralluogo attestato dal Comune di CHIAVERANO (allegato F)**, il tutto debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante **esclusivamente mediante Pec all'indirizzo: [chiaverano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:chiaverano@cert.ruparpiemonte.it), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08.1.2019;**

Non verranno prese in considerazione richieste attraverso altre forme e/o modalità.

## **8) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

La stazione appaltante provvederà alla selezione di **DIECI (10)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura.

Prima della selezione, la stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi (attestazioni SOA) autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che *“la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione”*.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

La stazione appaltante provvederà a selezionare 10 operatori economici da invitare a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

- a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 10: si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 11,30 del giorno 09.01.2019, c/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Chiaverano, ad estrarre n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio. Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al reg. di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà



# Comune di Chiaverano

*Unione della Serra*

**Città Metropolitana di Torino**

Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO

Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144

E-mail: [info@comune.chiaverano.to.it](mailto:info@comune.chiaverano.to.it)

PEC: [chiaverano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:chiaverano@cert.ruparpiemonte.it)

P. IVA 02195200015



l'estrazione di numero 10(DIECI) numeri e domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate e quindi non ammesse alla gara, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

- b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10: Si procederà ad Invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di 10 invitati, con il principio di rotazione, trasparenza e parità di trattamento. Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentati degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

## **9) INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

Entro 10 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà tramite gara telematica su piattaforma **di acquisto della PA – “AcquistinretePA”** sezione “lavori di Manutenzione” – Categoria OG3 .

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare , annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori (Capitolato Speciale d'Appalto, Computo metrico estimativo – Piano di Sicurezza ed elaborati grafici) sarà interamente visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di CHIAVERANO nei giorni di martedì/giovedì/venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

## **10) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

-Arch. Massè Sara, Responsabile Unico procedimento del Comune di Chiaverano

Per informazioni contattare l'Arch. Massè Sara, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Chiaverano, al num.tel. 0125-54805, [ufficiotecnico@comune.chiaverano.to.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chiaverano.to.it)

Per il sopralluogo obbligatorio presso la zona oggetto di intervento e presa visione degli elaborati progettuali, contattare l'Arch. Massè Sara, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Chiaverano, al num. tel. 0125-54805, [ufficiotecnico@comune.chiaverano.to.it](mailto:ufficiotecnico@comune.chiaverano.to.it), nei giorni di martedì/giovedì/venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00.



# Comune di Chiaverano

*Unione della Serra*

*Città Metropolitana di Torino*

Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO

Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144

E-mail: [info@comune.chiaverano.to.it](mailto:info@comune.chiaverano.to.it)

PEC: [chiaverano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:chiaverano@cert.ruparpiemonte.it)

P. IVA 02195200015



Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante del Comune di Chiaverano [www.comune.chiaverano.to.it](http://www.comune.chiaverano.to.it) nella sezione “Amministrazione Trasparente”- “Bandi di Gara e Contratti”.

Modulistica Allegata al presente AVVISO: Allegati A ed F

f.to Il Responsabile Unico del procedimento  
Arch. Massè Sara