

Rep. n.

COMUNE DI CHIAVERANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'APPALTO PER LA "REALIZZAZIONE DI PISTA DI ACCESSO TOMBE ZONA ALTA CIMITERO E CONSOLIDAMENTO TOMBE ZONA ALTA CIMITERO NEL COMUNE DI CHIAVERANO (TO) RIF. CAT. FG.45 - PART. C,69,70,72 E 237"

Importi: €, oltre € 6.834,42 € per oneri per la sicurezza e altre voci non soggette a ribasso.

Importo complessivo: €

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, addì, del mese di, in CHIAVERANO e nella residenza municipale, avanti a me, dott., Segretario Comunale di Chiaverano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, si sono personalmente costituiti:

1) da una parte,, nato a, in data, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CHIAVERANO (codice fiscale n.), che rappresenta nella sua qualità di Funzionario responsabile per la stipulazione dei contratti, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato, per brevità, anche "Comune";

2) dall'altra, il sig., nato a (.....), il ./././....., residente in (.....), Via n., che interviene in qualità di (Allegato "A") dell'impresa, con sede in (.....), via (P. I.V.A.), aggiudicataria dei lavori di cui è oggetto il presente atto, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche "Appaltatore".

Dell'identità personale e della piena capacità giuridica a contrarre delle sopra costituite parti, io,

Segretario Comunale rogante, sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti, dichiarando, con il mio pieno consenso, di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. del e successiva n. del è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*REALIZZAZIONE DI PISTA DI ACCESSO TOMBE ZONA ALTA CIMITERO E CONSOLIDAMENTO TOMBE ZONA ALTA CIMITERO NEL COMUNE DI CHIAVERANO (TO) RIF. CAT. FG.45 - PART. C,69,70,72 E 237*", redatto dall'ing. Maurizio CHIEI GAMACCHIO, per una spesa complessiva di € 111.000,00 €, di cui € 104.165,58 € per lavori a base d'asta d'appalto soggetti a ribasso ed € 6.834,42 per oneri per la sicurezza e altre voci non soggetti a ribasso, secondo quanto redatto dall'ing. Maurizio CHIEI GAMACCHIO

- che con determinazione n. del si decideva di procedere all'affidamento dei lavori con procedura aperta di cui all'art. 60 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che con determinazione n. del è stato approvato il verbale di gara, svoltasi in data e da cui è risultata aggiudicataria la ditta, di, via, con il ribasso dell'%, e, quindi, per un importo netto di € (oneri per la sicurezza compresi).

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti convergono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (.....in lettere.....), oltre IVA nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio ragioneria del Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 2 – Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. del e successiva n. del, esecutiva ai sensi di legge, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 100, del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, si impegna a redigere ed a consegnare, prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del capitolato speciale d'appalto:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;

- c) sospensioni e riprese dei lavori;
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 3 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 comma 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

ART. 4 – Cauzione definitiva e polizza assicurativa

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, una cauzione definitiva di € a mezzo polizza fidejussoria n. rilasciata da, Agenzia di, in data Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di rivalersi di propria autorità della suddetta cauzione e l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, ha costituito una polizza assicurativa che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche

preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con una somma assicurata di €
....., mediante polizza fidejussoria n. , rilasciata da
....., Agenzia di, in data

ART. 5 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 30 comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ,
di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di lavoro e di
agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle
leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia
retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i
dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 97 della
legge 19.03.1990, n. 55, e s.m.i.

ART. 6 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Municipale del
Comune dove ha sede la Direzione dei Lavori.

ART. 7 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti e seguenti, nessuna
esclusa, comprese quelle di registrazione, bolli e diritti, sono a carico dell'Appaltatore, mentre resta
a carico del Comune l'I.V.A., ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del D.M.P.L.
n. 145/2000.

ART. 8 – Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30.06.2003, n. 196, informa l'Appaltatore che
tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 9 – Termine di consegna, penali e pagamenti in acconto

Il termine assegnato per l'esecuzione dei lavori è di 138 (centotrentotto) giornate, naturali e consecutive a decorrere dalla data del verbale di consegna del cantiere, **con l'obbligo tassativo di inizio dei lavori entro e non oltre il _____** .

Per ogni giorno di ritardo sul termine pattuito sarà applicata una penale pari allo zero virgola sette per mille dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qual volta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, abbia raggiunto una somma pari a €45.000,00.

ART. 10 – Disposizioni finali

Tutti gli atti citati nel presente contratto non sono allegati allo stesso, con il consenso delle parti, che dichiarano di averne piena conoscenza, in quanto depositati in originale presso il mio ufficio.

Questo atto, scritto per intero con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e dietro mia assistenza, ove non scritto di mio pugno, è stato da me letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo hanno approvato come del tutto conforme alla loro volontà così come mi è stata espressa, e, in conseguenza, lo hanno con me sottoscritto.

Occupa facciate intere sei e numero nove righe dell'ultima facciata, senza le firme.

LA DITTA APPALTATRICE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL COMUNE

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGISTRATO AD IL

AL N. – SERIE 1

CON €