



## COMUNE di CHIAVERANO

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### VARIANTE PARZIALE n. 1 al PRG Vigente

PRG approvato con DGR n. 9-2008 del 17/5/2011

### PROGETTO PRELIMINARE

#### 2. ALLEGATO TECNICO

Indagine sul contesto territoriale dell'Addensamento commerciale A1  
e della viabilità, da ridimensionare, in località Bienca

#### URBANISTI INCARICATI:

Arch. Flavia BIANCHI Arch. Claudio MALACRINO Studio Tecnico Associato SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6 10143 TORINO	SEDI OPERATIVE: Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO Tel./fax 011.482826 - 482314 Via Peyron, 12 - 10143 TORINO Tel. 011.0200078 - 0200079 <i>bianchi.malacrino @ tin.it</i> <i>bianchi.malacrino @ fastwebnet.it</i>
--	---

#### COLLABORATORI:

Dott. Gianluca D'AGOSTINO	
---------------------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sara MASSE'

IL SINDACO  
Maurizio FIORENTINI

L'ASSESSORE al TERRITORIO  
Roberta BENETTI

Luglio 2016

**COMUNE di CHIAVERANO**  
**VARIANTE PARZIALE n. 1 AL PRGC**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**2. ALLEGATO TECNICO**

**Indagine sul contesto territoriale dell'Addensamento commerciale A1  
e della viabilità, da ridimensionare, in località Bienca**

**2.1 Addensamento commerciale A1**

Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) della Provincia di Torino (oggi Città Metropolitana) approvato dalla Regione Piemonte con DCR n. 121 – 29759 del 21/7/2011 prescrive nella Nda quanto di seguito:

*“Art. 33 Settore del commercio.*

- 1. Restano ferme le prescrizioni del Capo I sul contenimento del consumo di suolo.*
- 2. (Prescrizioni immediatamente vincolanti e cogenti) I Comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici generali alle disposizioni statali e regionali in materia di commercio e di urbanistica commerciale e i regolamenti di polizia locale, nonché ad adottare i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di cui al decreto legislativo n. 114/1999, nel rispetto delle norme di cui all'articolo 3 della legge regionale 28/99 e s.m.i. (omissis)”.*

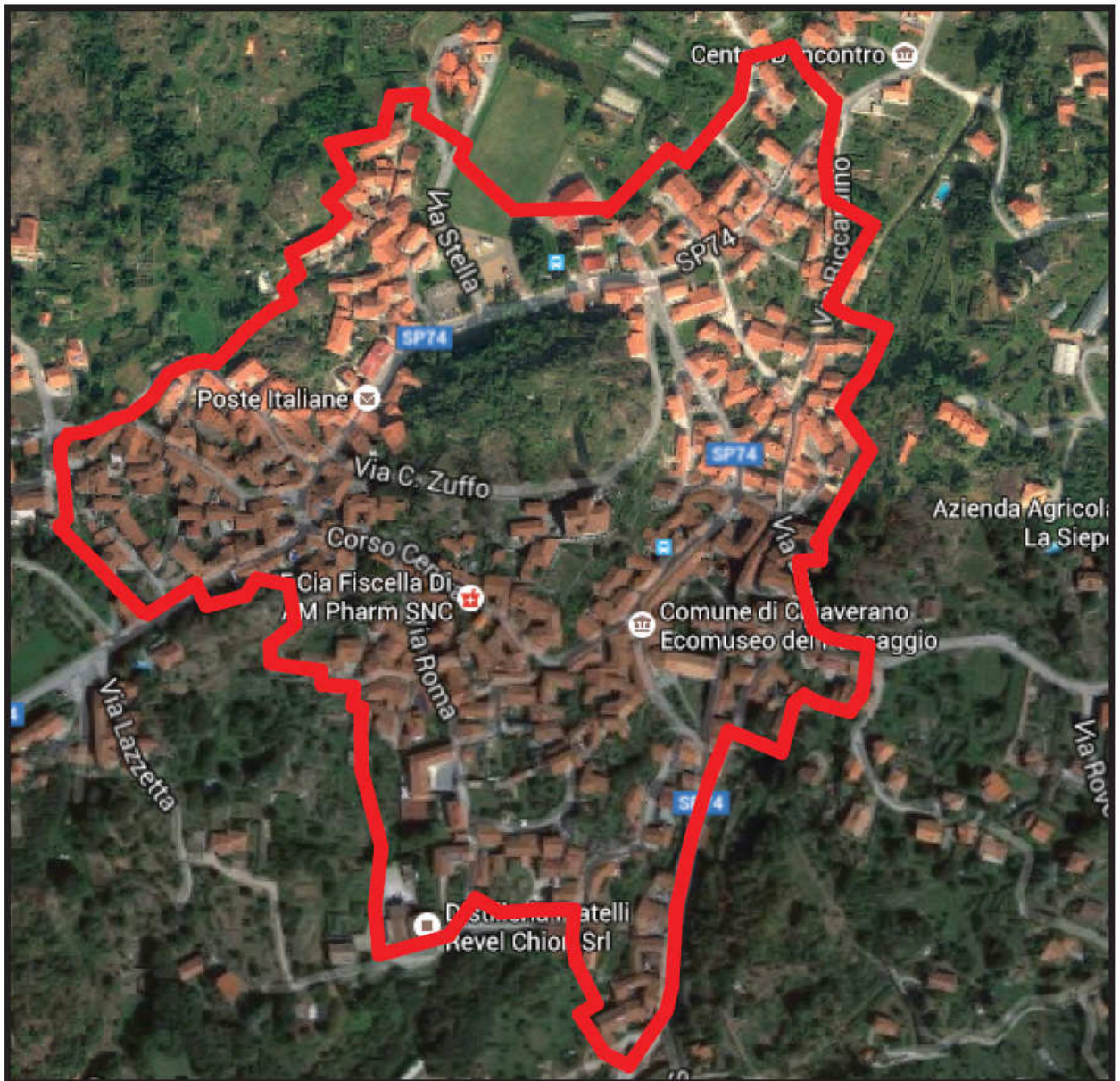
Per ottemperare a tale prescrizione il Consiglio Comunale assume la delibera di criteri di sviluppo del commercio secondo gli indirizzi di urbanistica commerciale definiti dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012.

Per definire tali criteri, si è proceduto sia ad un'analisi della struttura delle attività commerciali presenti nel territorio comunale sia ad un'analisi delle caratteristiche urbanistiche del Comune di Chiaverano, di cui si da conto in uno specifico elaborato, approvato con tale delibera, dal titolo *“Riconoscimento degli addensamenti e delle localizzazioni sul territorio comunale sulla base degli indirizzi regionali”*.

Con questo elaborato è stato confermato l'Addensamento A1 centro storico, con la stessa perimetrazione già approvata nel 2006 (con DCC n. 36 del 29/11/2006), apportando una modifica alla Tabella n. 6 di compatibilità territoriale dello sviluppo di cui all'art. 17 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012, finalizzata ad escludere la possibilità di attivazione di centri commerciali di dimensioni eccessive in quanto *“ ... la struttura della viabilità del Centro storico nonché la geometria delle sezioni stradali (che in diversi punti consente solo il passaggio alternato di veicoli)*

*di adduzione e attraversamento dello stesso, non possono sopportare flussi veicolari sia per la fornitura delle merci che degli utenti ....”.*

La fondatezza di tale lettura è desumibile dalle immagini estratte da Google Earth che si riportano d'appresso in Figura n. 1, n. 2 e n. 3.



**Figura n. 1 – Il Centro Storico, la sua struttura viaria ed il perimetro dell'Addensamento A1**



**Figure n. 2 e n. 3 – Strette stradali presenti nel Centro Storico**

Tenendo conto della Delibera dei criteri comunali per il commercio, si procede a variare la strumentazione urbanistica modificando l'art. 14 delle NTA ; per quel che riguarda, invece, la planimetria richiamata all'art. 14 comma 2 della LUR 56/1977 e s.m.i., si conferma quella del PRG vigente (Tavola Pc), in quanto, come evidenziato, il perimetro dell'Addensamento A1 è confermato.

## **2.2 Viabilità, da ridimensionare, in località Bienca**

Il PRG vigente prevede una nuova viabilità di connessione posta a corda tra due punti della Strada Provinciale 74 a Sud dell'abitato di Bienca (vedi Figura n. 4; la viabilità in questione è quella individuata in rosso).

Tale bretella si dovrebbe realizzare, in gran parte, ampliando dei sedimi stradali esistenti e, in parte minore, con tratti di nuova viabilità, determinando sia una segregazione di lotti liberi tale da sezionare in più parti il territorio agricolo sia un consumo di suolo eccessivo in relazione ai limitati vantaggi, sotto il profilo della viabilità, che dovrebbe apportare.

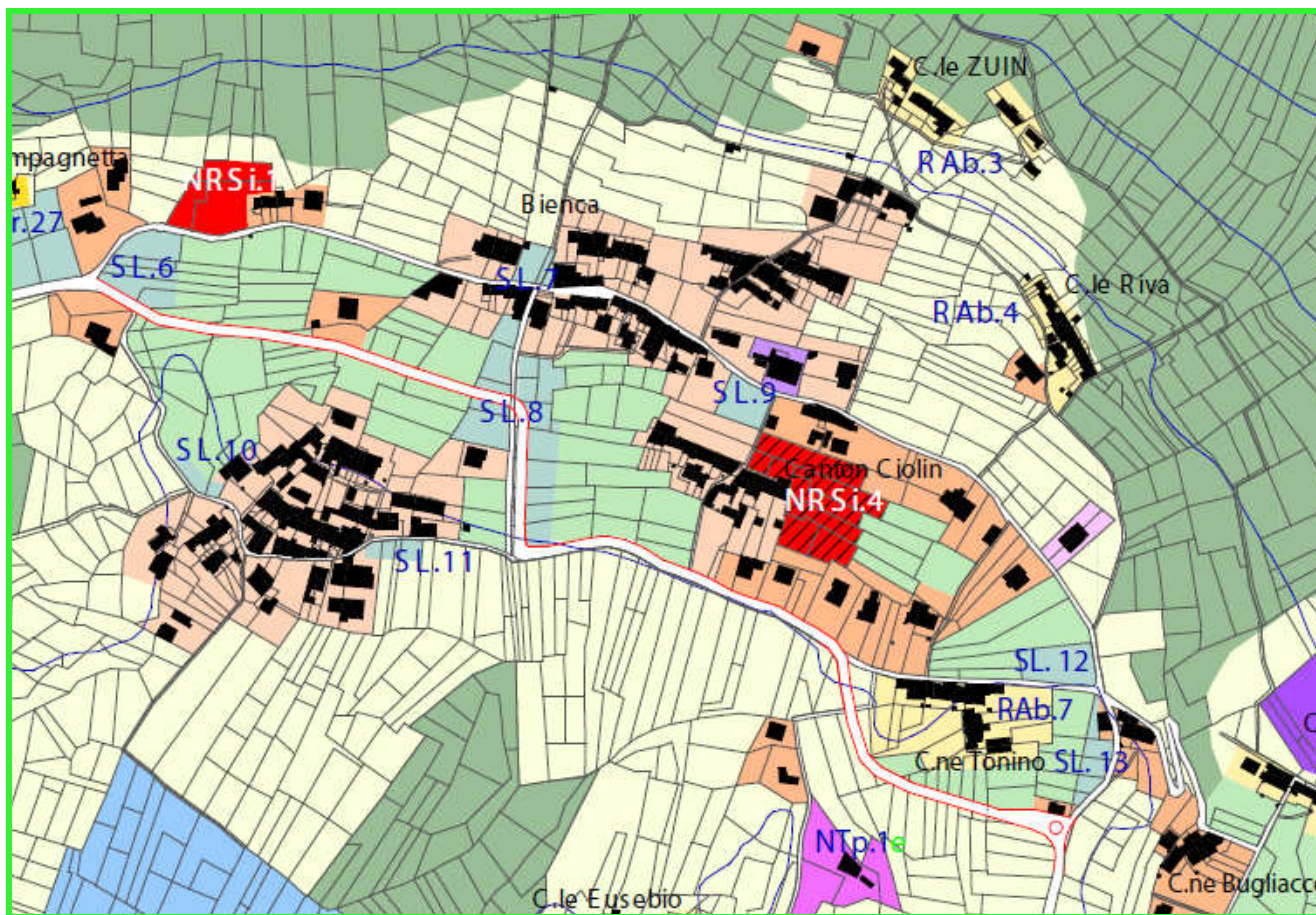
Essa, inoltre, come emerge dalla Figura n. 5, impatta su un contesto di elevato valore paesaggistico.

Il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato nel maggio 2015 inserisce l'ambito in questione nella Unità di Paesaggio 2805 "Cinque Laghi, Chiaverano, Andrate" (vedi Figura n. 6).

Il PPR segnala, tra l'altro, come, proprio " .... *lo sviluppo di infrastrutture viarie e di zone industriali tende a cancellare il paesaggio agrario tradizionale*" ed ancora, segnala quali processi preoccupanti la "... *tendenza all'urbanizzazione lineare lungo le strade principali* ..." ed i progetti

di “... adeguamento delle infrastrutture viarie storiche privi delle attenzioni al valore documentario dei manufatti stradali e infrastrutturali”.

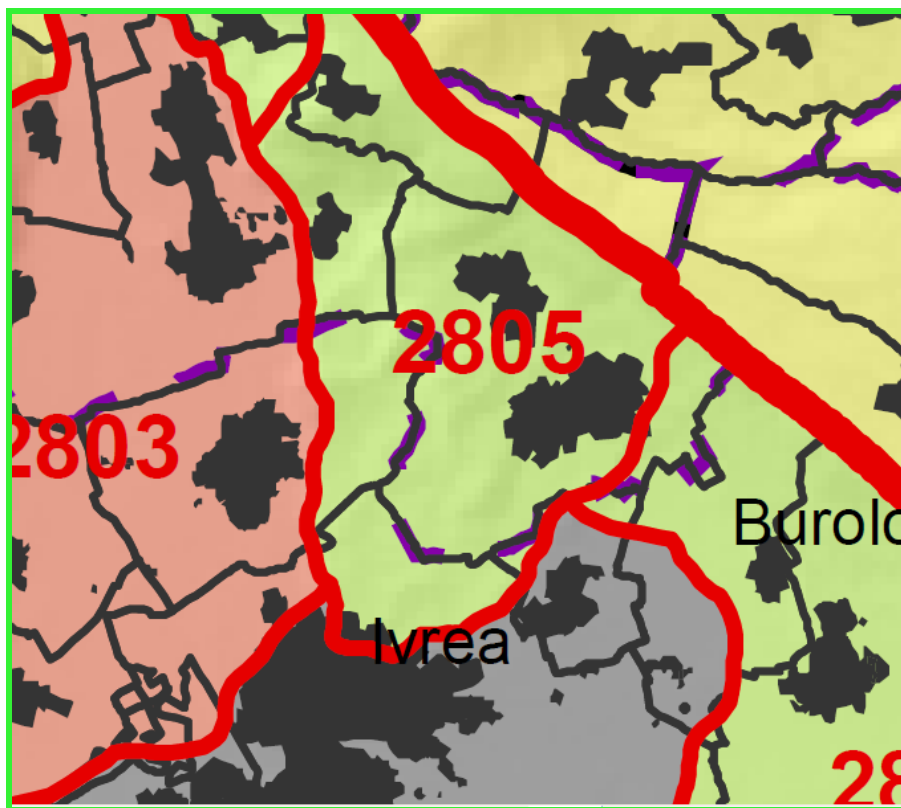
In tal senso, la scelta di eliminare l’infrastruttura prevista dal PRG vigente e di ricondurre le sezioni di PRG a quelle esistenti di impianto storico, si rileva congruente con il PPR.



**Figura n. 4 – La nuova viabilità di PRG in località Bienca**



**Figura n. 5 – Immagine satellitare del contesto in cui si inserisce la strada prevista dal PRG**



**Figura n. 6 – Estratto dalla Tavola P3 del PPR: L'unità di paesaggio 2805**