

Regione Piemonte
Provincia di Torino

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE
dei Comuni di Bollengo, Burolo, Cascinette, Chiaverano, Palazzo, Piverone
(D.G.R. n. 87 - 23948 del 11.10.88, B.U.R. n.46 del 16.11.88)

Comune di Chiaverano
Comunità Montana Dora Baltea Canavesana

VARIANTE GENERALE

Progetto Definitivo

VALUTAZIONE D'INCIDENZA

elaborato integrativo adottato in fase di controdeduzioni alle osservazioni regionali
marzo 2009



A. Introduzione

Sono riportate le integrazioni richieste con relazione d'esame relativa alla pratica, predisposta in data 11.11.2008 e protocollata in data 21.11.2008 dal Comune di Chiaverano.

Per maggiore chiarezza sono riportate integralmente le tabelle già presenti sullo studio per valutazione d'incidenza allegato alla variante generale al P.R.G.I. vigente. Su tali tabelle sono state eseguite le correzioni dei codici numerici, per adeguarle alla nuova elencazione, e sono state aggiunte le aree normative richieste.

B. Lotti di nuovo impianto

Si è verificato lo stato dei lotti destinati a nuovi insediamenti abitativi, inclusi nelle perimetrazioni dei SIC, e la compatibilità ambientale degli interventi previsti. Si propongono, inoltre, alcune misure di conservazione e mitigazione. I lotti previsti sono segnalati, nella cartografia progettuale, come aree normative a sigla NRSi seguita da numerazione progressiva.

| Codifica | SIC | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|---|---------------------------------------|--|
| NRSi.1 | IT1110057 | Terrazzamenti, sostenuti da muri a secco, con prato da sfalcio; nella porzione a monte confinante con margine inferiore di castagneto | Danni a porzione di bosco confinante? | Evitare danneggiamento essenze arboree di bosco confinante |
| NRSi.2 | IT1110021 | Vigneti e prati da sfalcio in posizione acclive | Nessuno | Nessuna |
| NRSi.3 | IT1110021 | Vigneti, frutteti e prati da sfalcio in posizione acclive | Nessuno | Nessuna |
| NRSi.4 | IT1110021 | Vigneti, frutteti e prati da sfalcio in posizione acclive | Nessuno | Nessuna |

| Codifica | SIC | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|--|---|---|
| NRSi.6 | IT1110057 | Terrazzamenti, sostenuti da muri a secco, con prati da sfalcio xerici ed alcune essenze alloctone (<i>Pinus strobus</i> , <i>Larix decidua</i>); emergenze rocciose esarate ospitanti flora xerofila (<i>Opuntia humifusa</i>); alcuni esemplari di <i>Quercus pubescens</i> nella porzione nord del lotto | Distruzione piccoli ambienti xerici su rocce esarate e taglio esemplari di <i>Quercus pubescens</i> . Il lotto non possiede un praticabile accesso stradale, per cui sarebbe necessario crearlo, con possibili forti impatti sull'ambiente circostante anche dal punto di vista paesaggistico | Se ne propone l'inedificabilità o, in alternativa: preservazione degli ambienti xerici e di <i>Quercus pubescens</i> , realizzazione di accesso stradale a basso impatto senza sbancamenti, nessuna copertura impermeabilizzante, preservazione muretti a secco |
| NRSi.8 | IT1110057 | Prato da sfalcio e frutteto con rustico e rudere di casotto; cospicuo affioramento roccioso esarato con flora xerofila (<i>Opuntia humifusa</i>) | Distruzione ambiente xerico su roccia esarata | Preservazione di ambiente xerico |
| NRSi.9 | IT1110057 | Terreno impervio con bruschi dislivelli. Nella porzione sommitale, ambiente xerico su rocce esarate con associazioni a <i>Poaceae</i> riferibili alla classe <i>Festuco-Brometea</i> (possibile presenza di <i>Orchidaceae</i> : <i>Orchis tridentata?</i>), inoltre <i>Quercus pubescens</i> , <i>Prunus mahaleb</i> , <i>Opuntia humifusa</i> , <i>Jasione montana</i> , <i>Cytisus scoparius</i> , <i>Rosa</i> sp., <i>Centaurea deusta</i> , <i>Orlaya grandiflora</i> . Nella porzione basale, frutteto degradato a roveto con <i>Prunus avium</i> , <i>Malus</i> sp., <i>Celtis australis</i> e rinnovi di <i>Quercus pubescens</i> | Distruzione di ambiente xerico con biodiversità elevata | Si propone di sfruttare a fini edificativi la porzione basale e preservare quella sommitale (quantomeno rispettando l'integrità dell'ambiente xerico su ed intorno all'affioramento roccioso); si consiglia di effettuare minimi sbancamenti rocciosi per la viabilità di accesso e di evitare impermeabilizzazioni del suolo |

| Codifica | SIC | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|---|---|--|
| NRSi.12 | IT1110021 | Ambiente xerico a cespuglieti, <i>Poaceae</i> e <i>Quercus pubescens</i> | Taglio esemplari di <i>Quercus pubescens</i> | Preservazione di <i>Quercus pubescens</i> |
| NRSi.13 | IT1110021 | Prato xerico a <i>Poaceae</i> , frutteto e residui di vigneto, delimitati da alcuni esemplari di <i>Quercus pubescens</i> . Parte del lotto è occupata da affioramento roccioso esarato, ospitante flora xerotermofila, in particolare <i>Opuntia humifusa</i> e licheni | Taglio esemplari di <i>Quercus pubescens</i> ; danneggiamento flora xerotermofila | Preservazione di <i>Quercus pubescens</i> e possibilmente di ambiente xerico su roccia esarata |
| NRSi.14 | IT1110021 | Prati xerici in fase di degradazione da infestanti | Nessuno | Nessuna |
| NRSi.15 | IT1110021 | Lotto diviso in due settori da podereale. Settore nord: prato da sfalcio piuttosto degradato, con alcuni alberi da frutto. Settore sud: prato da sfalcio confinante con prato umido, transitoriamente inondato, costeggiato da roggia emissario di Lago Sirio, lungo cui vivono essenze arboree meso-igrofile: <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Ulmus minor</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Castanea sativa</i> . Il lotto edificabile è posto a livello altimetricamente superiore rispetto a roggia, prato ed essenze arboree. | Danneggiamento di piccola porzione di bosco meso-igrofile presente lungo la roggia; danneggiamento prato umido per transito e scarico materiali; il lotto rientra parzialmente nella fascia di rispetto del Lago Sirio, stabilita in 300 m dal D.L. 42/04 | Non transitare, scaricare materiali, o comunque danneggiare, prato umido e, soprattutto bosco meso-igrofile e roggia emissario di Lago Sirio |

C. Lotti di completamento

Si è verificato lo stato dei lotti destinati a nuovi insediamenti abitativi allocati in aree già urbanizzate, inclusi nelle perimetrazioni dei SIC, e la compatibilità ambientale degli interventi previsti. Si propongono, inoltre, alcune misure di conservazione e mitigazione. I lotti previsti sono segnalati, nella cartografia progettuale, come aree normative a sigla NRSc seguita da numerazione progressiva.

| Codifica | SIC | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|---|---|--|
| NRSc.1 | IT1110057 | Prato già degradato da opere edili in corso, fiancheggiato da filare di <i>Salix viminalis</i> (pianta tipica del paesaggio viticolo); nella porzione sud est essenze arboree: <i>Castanea sativa</i> , <i>Betula pendula</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> | Abbattimento alberi | Tutela filare di <i>Salix viminalis</i> ; si consiglia opera di "silvicoltura naturalistica" sulle essenze presenti: ripristino fustaia di castagno, tutela e manutenzione <i>Betula pendula</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> |
| NRSc.4 | IT1110057 | Terrazzamenti con prato xerico ed alberi da frutta derivanti da sostituzione di vigneti | Nessuno | Nessuna |
| NRSc.5 | IT1110057 | Affioramento di rocce esarate con flora xerofila (<i>Opuntia humifusa</i>), presenza di <i>Betula pendula</i> , <i>Tilia cordata</i> , <i>Pinus strobus</i> | Distruzione piccoli ambienti xerici su rocce esarate e taglio esemplari di <i>Betula pendula</i> e <i>Tilia cordata</i> | Preservazione di ambienti xerici, <i>Betula pendula</i> e <i>Tilia cordata</i> ; abbattimento essenze alloctone (<i>Pinus strobus</i>) |
| NRSc.6 | IT1110057 | Prato da sfalcio a <i>Poaceae</i> con alberi da frutta (<i>Prunus avium</i> , <i>Juglans regia</i>), <i>Magnolia tulipifera</i> e grande siepe di <i>Buxus sempervirens</i> | Nessuno | Nessuna |
| NRSc.7 | IT1110057 | Lotto articolato, parzialmente all'interno del SIC. Porzione nord: ambiente xerico a prato, mantenuto, con rade <i>Quercus pubescens</i> , <i>Quercus petraea</i> (?), <i>Fraxinus excelsior</i> . Porzione est: prato molto degradato con infestanti. Porzione sud: prato mantenuto a tappeto verde con <i>Prunus avium</i> ed essenze alloctone, <i>Acer saccharinum</i> e <i>Liriodendron tulipifera</i> | Danneggiamento essenze arboree, soprattutto querce ed in particolare la probabile Rovere (<i>Quercus petraea</i>) | Tutela di <i>Quercus pubescens</i> e, soprattutto di <i>Quercus petraea</i> (?); possibile il taglio di <i>Acer saccharinum</i> e <i>Liriodendron tulipifera</i> |
| NRSc.8 | IT1110057 | A sud prato incolto degradato da infestanti, a nord rilievo collinare con ambiente xerico a prevalenza di <i>Celtis australis</i> | Nessuno | Nessuna |
| NRSc.10 | IT1110021 | La porzione sud del lotto rientra nei limiti del SIC. Terrazzamenti con prato ad associazioni di flora nitrofila, coltivazione di fiori, alcuni alberi da frutti e cespugli di rosmarino | Nessuno | Nessuna |

| Codifica | SIC | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|--|---|---|
| NRSc.9 | IT1110021 | Dosso granulitico; porzione inferiore già soggetta ad intervento di escavazione per realizzazione accesso, quindi molto degradata; porzione sommitale con ambienti xerici, su roccia esarata, a <i>Quercus pubescens</i> | Taglio esemplari di <i>Quercus pubescens</i> , danneggiamento ambiente xerico sommitale | Preservazione di <i>Quercus pubescens</i> ed ambiente xerico sommitale |
| NRSc.11 | IT1110021 | Terrazzamenti, già a vigneto, a prato da sfalcio, orto e frutteto; lungo la strada filare di alberi: <i>Betula pendula</i> , <i>Celtis australis</i> , <i>Prunus</i> sp. | Nessuno | Se possibile conservazione di filare alberato lungo strada |
| NRSc.13 | IT1110021 | Parte a prato da sfalcio, parte a bosco termofilo con: <i>Prunus avium</i> , <i>Quercus pubescens</i> , <i>Quercus petraea</i> (?), <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> | Abbattimento essenze arboree | Preservazione essenze arboree autoctone, in particolare, <i>Quercus pubescens</i> e <i>Quercus petraea</i> (?); abbattimento infestanti <i>Robinia pseudoacacia</i> |

D. Aree per standard e servizi pubblici

La maggior parte delle aree comprese sotto la definizione si riferisce a situazioni esistenti, in cui non sono previste ulteriori edificazioni. Si è dunque verificata la compatibilità ambientale, rispetto agli obiettivi di tutela, di quelle aree, incluse nelle perimetrazioni dei SIC, per cui sono previsti, o in corso, interventi di sistemazione strutturale o nuove edificazioni. Le aree in oggetto sono segnalate, nella cartografia progettuale, come aree normative a sigla SL seguita da numerazione progressiva.

| Codifica | SIC | Destinazione | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|--|---|------------------------------------|--------------------------------|
| SL.1 | IT1110057 | Parcheggio, parco pubblico (esistenti) | Cerreta, con sporadici castagni e betulle, intorno a torbiera | Non previsti interventi impattanti | Conservazione |

| Codifica | SIC | Destinazione | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|--|--|-------------------------------|---|
| SL.2 | IT1110057 | Pascolo, cascina didattica, bosco | Castagneto ceduo molto maturo con sporadiche <i>Quercus cerris</i> nella porzione est; conifereta artificiale matura a <i>Larix decidua</i> e <i>Picea abies</i> nella porzione ovest; tra le due porzioni, betuleto (<i>Betula pendula</i>) rado. | Abbattimento essenze pregiate | Ripristino fustaia di <i>Castanea sativa</i> e salvaguardia esemplari di <i>Quercus cerris</i> ; abbattimento esemplari <i>Larix decidua</i> e <i>Picea abies</i> , essenze alloctone per l'habitat, e ripristino a pascolo (storicamente presente nell'area); tutela di betuleto |
| SL.3 | IT1110057 | Ostello, casa ferie comunale | Ruderi di borgata immersa in castagneto ceduo (pochi esemplari a fustaia) con sporadici <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Prunus avium</i> ; dove il castagneto è morto: <i>Betula pendula</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Rubus</i> sp. | Abbattimento alberi | Ripristino fustaia di <i>Castanea sativa</i> , conservazione del betuleto, eliminazione delle infestanti <i>Robinia pseudoacacia</i> e <i>Rubus</i> sp. |
| SL.4 | IT1110057 | Parcheggio, area pic-nic, attestamento percorsi ciclo-pedonali | Area degradata con piccolo parcheggio già esistente | Nessuno | Nessuna |
| SL.5 | IT1110057 | Impianti sportivi, parco pubblico, servizi, bar | Esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| SL.6 | IT1110021 | Capolinea bus, piazza | Parzialmente esistenti come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| SL.7 | IT1110057 | Chiesa e piazzale di Bienca | Esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| SL.8 | IT1110021 | Variante stradale, parcheggio, area verde | Vigneti, frutteti e prati da sfalcio in posizione acclive | Nessuno | Nessuna |

| Codifica | SIC | Destinazione | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|--------------------------------------|--|----------------------------|---|
| SL.9 | IT1110021 | Parcheggio | Esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| SL.10 | IT1110021 | Parcheggio | Incolto calpestato a bordo strada | Nessuno | Nessuna |
| SL.11 | IT1110021 | Parcheggio | Già utilizzata come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| SL.12 | IT1110021 | Piazza | Esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| SL.13 | IT1110021 | Parcheggio | Prato da sfalcio a <i>Poaceae</i> | Impermeabilizzazione suolo | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante |
| SL.14 | IT1110057 | Parcheggio, accesso pedonale | Prato da sfalcio a <i>Poaceae</i> | Impermeabilizzazione suolo | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante |
| SL.16 | IT1110057 | Parcheggio | Prato da sfalcio degradato, con associazioni nitrofile | Impermeabilizzazione suolo | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante |
| SL.19 | IT1110057 | Area verde, parcheggio, area pic-nic | In gran parte esistente; progetto ampliamento parcheggio su porzione di prato umido transitorio (<i>Carex hirta</i>), attualmente coperto da riporto d'inerti (detrito roccioso granulitico) | Impermeabilizzazione suolo | Realizzazione parcheggio ecocompatibile (non impermeabilizzato, ricoperto, almeno parzialmente, di tappeto erboso e punteggiato di essenze arboree autoctone) |

| Codifica | SIC | Destinazione | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------------|-----------|--|---|--|--|
| SL.20 SL.21 | IT1110021 | Parcheggio per SP4 | In parte esistente (21) e prato umido (20) | Alterazione alveo roggia confinante (Rio dei Mulini) contenente una popolazione di "Gambero di fiume" (<i>Austropotamobius pallipes</i>) [allegato II (B) direttiva "Habitat"] | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante; non alterare in alcun modo la roggia sede di popolazione di gambero |
| SL.24 | IT1110057 | Parcheggio | Esistente | Impermeabilizzazione suolo | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante |
| SL.28 | IT1110057 | Parcheggio, area verde, piazza, percorsi | Parcheggio esistente; prati da sfalcio in basso, prato xerico su terrazzamento sostenuto da muro a secco con <i>Opuntia humifusa</i> e roccia esarata in alto | Danneggiamento muro a secco e <i>Opuntia humifusa</i> ; impermeabilizzazione suolo | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante; non danneggiare muro e <i>Opuntia humifusa</i> |
| SL.35 | IT1110021 | Cimitero, area parcheggio | Esistente | Impermeabilizzazione suolo | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante |
| SL.36 | IT1110021 | Parcheggio | Coltivo a fustaia di castagno nel primo appezzamento; consorzio a latifoglie su ripiani nell'appezzamento interno: <i>Betula pendula</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Quercus petraea</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> | Impermeabilizzazione suolo; abbattimento essenze arboree; il lotto rientra nella fascia di rispetto del Lago Sirio, stabilita in 300 m dal D.L. 42/04 | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante; preservare le essenze arboree a fustaia; eliminare esemplari di <i>Robinia pseudoacacia</i> |
| SL.37 | IT1110021 | Parcheggio | Esistente come da destinazione, in parte alberato con <i>Alnus glutinosa</i> | Danneggiamento essenze arboree | Evitare danneggiamento di esemplari di <i>Alnus viridis</i> ; non stendere pavimentazioni impermeabili |

| Codifica | SIC | Destinazione | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|---|---|---|--|
| SL.38 | IT1110021 | Spiaggia, parcheggio, variante stradale | Esistente come da destinazione | Nessuno | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante (per variante stradale vedi paragrafo F) |
| SL.39 | IT1110021 | Parco pubblico | Vallecola con bosco xerofilo a <i>Quercus pubescens</i> su versanti e dossi rocciosi, passante a bosco mesofilo (<i>Quercus robur</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Prunus avium</i>) nelle porzioni meno acclivi con suoli più profondi; nel settore centrale del lotto sono presenti due zone umide: una torbiera (Stagno del Bersaglio) ed un boschetto igrofilo ad <i>Alnus glutinosa</i> (alleanza <i>Alnion glutinosae</i>) | Disturbo al sito riproduttivo di <i>Pelobates fuscus in-subricus</i> [allegato II (B) e IV (D) direttiva "Habitat"] segnalato nello Stagno del Bersaglio; danneggiamento bosco, soprattutto l' <i>Alnion glutinosae</i> [91E0 allegato I (A) direttiva "Habitat"] | Non effettuare alcun intervento che possa aumentare la pressione antropica sul luogo; possibili interventi silvicolturali per il miglioramento del bosco: eliminazione <i>Robinia pseudoacacia</i> infestanti, sfoltimento selettivo sottobosco. |
| SL.40 | IT1110021 | Spiaggia, area attrezzata | Esistente come da destinazione | Taglio canneto | Evitare taglio canneto |
| SL.41 | IT1110021 | Parco giochi, parcheggio | Bosco xerofilo a dominanza di <i>Quercus pubescens</i> con attrezzature gioco e parcheggio | Abbattimento alberi, impermeabilizzazione suolo | Mantenere tappeto erboso o pavimentazione filtrante; preservazione essenze arboree |

E. Aree artigianali e produttive

La maggior parte delle aree comprese sotto la definizione si riferisce a situazioni esistenti. Si è dunque verificata la compatibilità ambientale, rispetto agli obiettivi di tutela, di quelle aree, incluse nelle perimetrazioni dei SIC, per cui sono previsti, o in corso, interventi di sistemazione strutturale o nuove edificazioni. Le aree in oggetto sono segnalate, nella cartografia progettuale, come aree normative a sigla NTP seguita da numerazione progressiva.

| Codifica | SIC | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|--|---|--|
| NTp.1 | IT1110021 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| NTp.2 | IT1110057 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| NTp.3 | IT1110057 | Prato xerico degradato da attività antropiche con serra e deposito materiali | Impermeabilizzazione suolo | Evitare impermeabilizzazione suolo; possibile parziale ripristino del prato xerico |
| NTp.4 | IT1110021 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| NTp.5 | IT1110021 | Prato da sfalcio a <i>Poaceae</i> con alcuni alberi da frutta (<i>Prunus avium</i> , <i>Juglans regia</i>), <i>Pinus sylvestris</i> (relitto glaciale tipico della zona!), <i>Pinus nigra</i> ed alcuni arbusti. | Impermeabilizzazione suolo; abbattimento di <i>P.sylvestris</i> | Evitare impermeabilizzazione suolo; evitare abbattimento o danneggiamento di <i>Pinus sylvestris</i> |
| NTp.6 | IT1110021 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| NTp.7 | IT1110021 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| NTp.8 | IT1110021 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| NTp.9 | IT1110021 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |

F. Aree terziarie turistico-ricettive

La maggior parte delle aree comprese sotto la definizione si riferisce a situazioni esistenti. Si è dunque verificata la compatibilità ambientale, rispetto agli obiettivi di

tutela, di quelle aree, incluse nelle perimetrazioni dei SIC, per cui sono previsti, o in corso, interventi di sistemazione strutturale o nuove edificazioni. Le aree in oggetto sono segnalate, nella cartografia progettuale, come aree normative a sigla NTr seguita da numerazione progressiva.

| Codifica | SIC | Descrizione | Possibili impatti | Misure mitigazione proponibili |
|----------|-----------|--|---|---|
| NTr.1 | IT1110057 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| NTr.2 | IT1110021 | Attività esistente come da destinazione | Nessuno | Nessuna |
| NTr.3 | IT1110021 | Attività esistente come da destinazione; è in contiguità con l'area SL.39 di cui costituisce la porzione commerciale | Data la contiguità con SL.39, valgono le considerazioni espresse per questa | Nessuna se non interferisce con SL.39, altrimenti valgono le misure espresse per questa |