



# COMUNE DI CHIAVERANO

**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –  
PROVINCIA DI TORINO**

Sig **RAMPI Guido**  
Via Ivrea n.56  
10010 Chiaverano (To)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI  
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**  
Piazza San Giovanni, 2  
10122 - TORINO

Prot.....

Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**  
Direzione Programmazione Strategica  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano, 44  
10121 - TORINO

**Oggetto: Edilizia privata P.E. 69/2012 - D.P.R.. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010 - L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2. Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.**

- **Richiedente: Rampi Guido e Giusto Luciana Località: Via Ivrea n.56**
- **Lavori di Manutenzione straordinaria consistente nell'inserimento di finestre a tetto tipo velux**
- **Autorizzazione Comunale n. 2 del 10.01.2013**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza presentata dai sig.ri RAMPI Guido e GIUSTO Luciana in data 28.09.2012 al prot. 4996 relativa all'intervento indicato in oggetto;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:

lett. b -fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi;

**X lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);**

lett.f - area SIC dei 5 laghi area SIC della Serra

lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboscimento;

lett.h - aree gravate da uso civico;  
lett i - zone umide;  
lett m -aree di interesse archeologico

- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/04:  
fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;  
aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 “ Galassino”;  
area normativa RS ( ambito di resistenza storica consolidata ) ex art. 24 c. 1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento è **riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1 punto 5;**

Richiamato il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 14.11.2012 verbale n. 7.04;

Richiamata la nota n. 6054 in data 23.11.2012 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che in data 28.11.2012 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che trascorsi trenta giorni, sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010 (procedimento semplificato) senza rilievi;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. i sig.ri RAMPI Guido e GIUSTO Luciana residenti in Chiaverano Via Ivrea n.56 alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Pier Giuseppe Ambrosino (con l'osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici).

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte ed è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010 (in caso di procedimento semplificato);

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano .....

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile di procedimento  
(geom. Daniele PIZZATO )

-----  
La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... e vi  
rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

***Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 20,00***



**COMUNE DI CHIAVERANO**  
**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –**  
**PROVINCIA DI TORINO**

Chiaverano, 10.01.2013

Sig **RAMPI Guido**  
Via Ivrea n.56  
10010 Chiaverano (To)

Prot.  
Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. 69/2012 – Richiedente Sig. Rampi Guido e Giusto Luciana. Lavori di Manutenzione straordinaria consistente nell'inserimento di finestre a tetto tipo velux - Autorizzazione paesaggistica**

Si comunica che in data 10.01.2013 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. 2/2013 relativa ai lavori in argomento.

In coerenza alle istruzioni formulate dall'Assessorato Regionale alle Politiche Territoriali, si invita a provvedere al ritiro della documentazione tecnico-amministrativa per il successivo inoltro:

- alla Soprintendenza ai Beni Ambientali (sola autorizzazione);
- alla Regione Piemonte, Direzione Politiche Territoriali ed Edilizia (autorizzazione completa degli atti progettuali, da integrare a Vs. cura).

Si prega di provvedere al ritiro degli atti con cortese sollecitudine, dovendo trasmettere in tempi brevi la documentazione agli Enti destinatari del provvedimento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
( ing MASCARA Fabio )

MF/am

***Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione : € 20,00***