



# COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –  
PROVINCIA DI TORINO

Sig **Giovine Roberto**  
**Menaldino Bruna**  
Regione Bose n.2  
10010 Chiaverano (To)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI**  
**AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**  
Piazza San Giovanni, 2  
10122 - TORINO

Prot.....  
Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**  
Direzione Programmazione Strategica  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano, 44  
10121 - TORINO

**Oggetto: Edilizia privata P.E. 24/2012 - D.P.R.. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2. Autorizzazione paesaggistica comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.**

- **Richiedente: Giovine Roberto e Maldina Bruna**
- **Località: Casale Brac**
- **Lavori di Realizzazione di punto esposizione, vendita, wc deposito. Attività connessa a serre Agro Silvo Pastorali**
- **Autorizzazione Comunale n. 3 del 21.01.2013**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza presentata dal sig. Giovine Roberto e Menaldo Bruna in data 14.05.2012 al prot. 2392 e successivamente integrata in data 06.07.2012 prot. 3942 relativa all'intervento indicato in oggetto;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:  
lett. b -fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi;

**lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);**

**lett.f - area SIC dei 5 laghi area SIC della Serra (IT 1110057)**

lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett.h - aree gravate da uso civico;

lett i - zone umide;

lett m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

**aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 " Galassino";**

area normativa RS ( ambito di resistenza storica consolidata ) ex art. 24 c. 1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento:

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi compresi nell'allegato 1 al DPR 139/10;

Richiamato il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 30.05.2012 verbale n. 4.03 che:

- accertata la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formulava **parere favorevole** con le seguenti condizioni:
  - che vengano corretti gli estremi del provvedimento di vincolo ( non art. 142 ) e che la R.P. venga integrata con carta tipo ctr di inquadramento territoriale
  - si richiedono foto riprese da via pubblica ( Via Torrazzo ) dell'insieme del contesto .
  - si chiede di valutare la possibilità di ruotare di 90° la disposizione delle falde del tetto del punto esposizione – vendita.
  - si chiede che il colore delle pareti esterne dei bassi fabbricati riprenda i vecchi intonaci ( grigio tendente al marrone – NCS – S 2010. Y10 R )

Viste le integrazioni depositate il 6. 07. 2012 prot. 3491 in accoglimento delle condizioni espresse dalla Commissione Locale del Paesaggio.

Richiamata la nota n. 4793 in data 19.09.2012 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 24.09.2012 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che risultano trascorsi sessanta giorni, e sono decorsi i termini di cui all'art. 146 commi 8 e 9 del D.Lgs 42/04 (procedimento ordinario) senza rilievi;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

## **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. il sig Giovine Roberto e Menaldo Bruna residenti in Chiaverano in Regione Bose n. 2 alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Gastaldo Brac Alessandro (con l'osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici).

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte ed è immediatamente efficace ai fini dell'inizio lavori dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs 42/04 (in caso di procedimento ordinario);

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile di procedimento  
(geom. Daniele PIZZATO )

-----  
La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

***Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00***

Allegati:

Istanza;

Elaborati progettuali;

Relazione paesaggistica;

Verbale della Commissione Locale Paesaggio;





**COMUNE DI CHIAVERANO**  
**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –**  
**PROVINCIA DI TORINO**

Lì,.....

c/o Tecnico incaricato .....

.....

.....

Prot.

Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. .... / ..... – Richiedente Sig. .... .**  
**Intervento di .....**  
**Autorizzazione paesaggistica**

Si comunica che in data ..... è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. ....  
relativa ai lavori in argomento.

In coerenza alle istruzioni formulate dall'Assessorato Regionale alle Politiche Territoriali, si invita  
a provvedere al ritiro della documentazione tecnico-amministrativa per il successivo inoltro:

- alla Soprintendenza ai Beni Ambientali (sola autorizzazione);
- alla Regione Piemonte, Direzione Politiche Territoriali ed Edilizia (autorizzazione completa degli atti progettuali, da integrare a Vs. cura).

Si prega di provvedere al ritiro degli atti con cortese sollecitudine, dovendo trasmettere in tempi  
brevi la documentazione agli Enti destinatari del provvedimento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
( ing MASCARA Fabio )

MF/am

**Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione : € 20,00**