



COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Sig Cardillo Alessandro
Via Campo Selvatico n.7
Chiaverano (To)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni, 2
10122 - TORINO

Prot.....
Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano, 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 76/12 - D.P.R.. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010 - L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2 - Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza - Richiedente: Cardillo Alessandro Località: Via Campo Selvatico 7 - Lavori di Ristrutturazione di civile abitazione con ampliamento vano tecnico - Autorizzazione Comunale n. 4 del 02.03.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza presentata dal sig. Cardillo Alessandro in data 23.10.2012 di cui al prot. 5440 relativa all'intervento indicato in oggetto;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
 - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi;
 - lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
 - lett.f - area SIC dei 5 laghi **X area SIC della Serra**
 - lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett.h - aree gravate da uso civico;
lett i - zone umide;
lett m -aree di interesse archeologico

- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/04:
fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;
aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 “ Galassino”;
area normativa RS (ambito di resistenza storica consolidata) ex art. 24 c. 1 L.R. 56 / 77 ed art. 136
lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento:

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, L.R. 32 / 08;
- è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1 punto 1;

Richiamato il parere *favorevole* della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 14.11.2012 verbale n. 7.07 ;

Richiamata la nota n. 6057 in data 23.11.2012 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 05.12.2012 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che, trascorsi trenta giorni, sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010 (procedimento semplificato) senza rilievi;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. il sig Cardillo Alessandro residente in Chiaverano Via Campo Selvatico 7 alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato geom. Adriano Ceresa (con l'osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici).

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010 (in caso di procedimento semplificato);

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano 02.03.2013

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile di procedimento
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

COMUNE DI CHIAVERANO



COMUNE DI CHIAVERANO
P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO