



COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Sig Stratta Simona
Via Roreto n.9
10010 Chiaverano (To)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni, 2
10122 - TORINO

Prot.....
Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano, 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 48/2012

D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010

L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.

Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.

- **Richiedente: Stratta Simona Località: Via Roreto n.9**
- **Lavori di Ampliamento di civile abitazione**
- **Autorizzazione Comunale n. 6 del 15.04.2013**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza presentata dalla sig.ra Stratta Simona in data 20.07.2012 al prot. 3813 e successivamente integrata in data 10.12.2012 al prot. n. 6339 relativa all'intervento indicato in oggetto;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
 - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi;
 - lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
 - lett.f - area SIC dei 5 laghi area SIC della Serra
 - lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett.h - aree gravate da uso civico;
lett i - zone umide;
lett m -aree di interesse archeologico

- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/04:
fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4.02.1952;
aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 “ Galassino”;
area normativa RS (ambito di resistenza storica consolidata) ex art. 24 c. 1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento:

- non rientra tra quelli disciplinati dall’art. 3, comma 2, L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi compresi nell’allegato 1 al DPR 139/10;

Richiamato il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 19.12.2012 verbale n. 48/12 ovvero parere ***favorevole alle seguenti condizioni:***

al fine di mitigare l’effetto complessivo derivante dall’ampliamento proposto, si richiede la completa ritinteggiatura dell’edificio con scelte cromatiche che integrino al meglio l’edificio nel suo contesto, evitando di riprodurre il colore esistente. Si valuti l’opportunità di presentare campionatura ed un piano cromatico di studio complessivo dell’edificio

Richiamata la nota n. 379 in data 22.01.2013 successivamente integrata in data 18.02.2013 prot. n. 904 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Richiamata la nota in data 21.03.2013 n. 1562 – cl 6-3 pervenuta da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali, con la quale viene espresso parere favorevole all’approvazione dell’intervento a condizione che:

1. *i pannelli fotovoltaici siano integrati alla copertura;*
2. *il tetto sia in coppi alla piemontese e che i serramenti e scuri riprendano tipologia e colore di quelli esistenti;*
3. *si fanno proprie le condizioni espresse dalla CLP*

Accertato che può essere formalizzata l’autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22.01.2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

Fatto salvo il rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. *i pannelli fotovoltaici siano integrati alla copertura;*
2. *il tetto sia in coppi alla piemontese e che i serramenti e scuri riprendano tipologia e colore di quelli esistenti;*
3. *venga effettuata la completa ritinteggiatura dell’edificio con scelte cromatiche che integrino al meglio l’edificio nel suo contesto, evitando di riprodurre il colore esistente e valutando l’opportunità di presentare campionatura ed un piano cromatico di studio complessivo dell’edificio da sottoporre alle autorizzazioni previste dalla normativa vigente.*

ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. sig.ra Stratta Simona residente in Chiaverano Via Roreto 9 alla realizzazione dell’intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato arch. Enzo Vigo (con l’osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici sopraelencate).

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell’art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l’autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l’intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l’esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile di procedimento
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....



COMUNE DI CHIAVERANO
P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Lì,.....

c/o Tecnico incaricato

.....

.....

Prot.

Cat. 6 cl. 3

OGGETTO: Edilizia privata P.E. / – Richiedente Sig.
Intervento di
Autorizzazione paesaggistica

Si comunica che in data è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n.
relativa ai lavori in argomento.

In coerenza alle istruzioni formulate dall'Assessorato Regionale alle Politiche Territoriali, si invita
a provvedere al ritiro della documentazione tecnico-amministrativa per il successivo inoltro:

- alla Soprintendenza ai Beni Ambientali (sola autorizzazione);
- alla Regione Piemonte, Direzione Politiche Territoriali ed Edilizia (autorizzazione completa
degli atti progettuali, da integrare a Vs. cura).

Si prega di provvedere al ritiro degli atti con cortese sollecitudine, dovendo trasmettere in tempi
brevi la documentazione agli Enti destinatari del provvedimento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
(ing MASCARA Fabio)

MF/am

Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione : € 20,00