



COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Sig Moglia Andrea
Bagnod Raffaella
Richiedente
c / o Tecnico incaricato Studio S.Ar.In.
Arch. Anna Caretto Buffo
C.so Marconi 24
10016 Montalto Dora (To)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni, 2
10122 - TORINO

Prot.....

Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano, 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 2/2013 - D.P.R.. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010 - L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2. - Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza. Richiedente: Moglia Andrea e Bagnod Raffaella Località: Casale Peretto 2 - Lavori di Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato e cambio d'uso Autorizzazione Comunale n. 8 del 20.05.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata dal sig Moglia Andrea e Bagnod Raffaella in data 22.01.2013 prot. 394 e successivamente integrata in data 21.02.2013 prot. 1004 relativa all'intervento indicato in oggetto, in conformità alle risultanze della progettazione redatta dal tecnico arch. Anna Caretto Buffa e arch. Giuseppe Peano;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
lett. b -fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi;

lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
lett.f - area SIC dei 5 laghi area SIC della Serra
lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;
lett.h - aree gravate da uso civico;
lett i - zone umide;
lett m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 " Galassino";

area normativa RS (ambito di resistenza storica consolidata) ex art. 24 c. 1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento:

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2, L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi compresi nell'allegato 1 al DPR 139/10;

Richiamato il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **09.02.2013** con verbale n. **3** che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole a condizione che venga rispettato l'art. 46 del regolamento edilizio comunale;

Dato atto che in data 21.02.2013 con nota prot. 1004 l' arch. Anna Caretto Buffa e arch. Giuseppe Peano hanno trasmesso la documentazione progettuale aggiornata dimostrando il rispetto del l'art. 46 del regolamento edilizio comunale;

Richiamata la nota n. 2045 in data 18.04.2013 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 24.04.2013 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Richiamata la nota in data 15.05.2013 n. 2503 – cl 6/3 pervenuta da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali, con la quale viene espresso parere favorevole all'approvazione dell'intervento

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. il sig Moglia Andrea Bagnod Raffaella residente in Chiaverano in Casale Peretti 2 alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto (tavola unica allegata alla presente) dal tecnico incaricato arch. Anna Caretto Buffa e arch. Giuseppe Peano. Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti. La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte. Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile di procedimento
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00



COMUNE DI CHIAVERANO
P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Lì,.....

c/o Tecnico incaricato

.....

.....

Prot.

Cat. 6 cl. 3

OGGETTO: Edilizia privata P.E. / – Richiedente Sig.
Intervento di
Autorizzazione paesaggistica

Si comunica che in data è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n.
relativa ai lavori in argomento.

In coerenza alle istruzioni formulate dall'Assessorato Regionale alle Politiche Territoriali, si invita
a provvedere al ritiro della documentazione tecnico-amministrativa per il successivo inoltro:

- alla Soprintendenza ai Beni Ambientali (sola autorizzazione);
- alla Regione Piemonte, Direzione Politiche Territoriali ed Edilizia (autorizzazione completa
degli atti progettuali, da integrare a Vs. cura).

Si prega di provvedere al ritiro degli atti con cortese sollecitudine, dovendo trasmettere in tempi
brevi la documentazione agli Enti destinatari del provvedimento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
(ing MASCARA Fabio)

MF/am

Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione : € 20,00