



COMUNE DI CHIAVERANO

**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO**

Sig.ra TROMPETTO Renata
 Richiedente
 c / o Tecnico incaricato Zoffo Stefano
 Via Roma n. 28
 33028 TOLMEZZO (UD)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
 AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
 Piazza San Giovanni, 2
10122 - TORINO

Prot..... p.c. **REGIONE PIEMONTE**
 Cat. 6 Class. 3 - Edilizia Direzione Programmazione Strategica
 Politiche Territoriali ed Edilizia
 C.so Bolzano, 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 77/2012 - D.P.R.. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010 - L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2. - Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza. - Richiedente: TROMPETTO Renata Località: Casale Ravera - Lavori di Installazione impianto fotovoltaico - Autorizzazione Comunale n. 12/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza presentata dal sig. Trompetto Renata in data 24.10.2012 al prot. 5454. relativa all'intervento indicato in oggetto;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
 - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi
 - lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
 - lett. f - area SIC dei 5 laghi (IT 1110021) area SIC della Serra (IT 1110057)

lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;
lett. h - aree gravate da uso civico;
lett. i - zone umide;
lett. m - aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino".

area normativa RS (ambito di residenza storica consolidata) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1 punto 28;

Richiamata la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce alla presente ;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **14. 11. 2012** con verbale n. **7.08** che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole

Richiamata la nota n. 6065 in data 23.11.2012 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 20.12.2012 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Richiamata la nota in data 12.01.2013 n. 209 – cl 6/3 pervenuta da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali, con la quale viene espresso parere favorevole all'approvazione dell'intervento a condizione che:

1. i moduli fotovoltaici dovranno essere ridistribuiti in modo da occupare esclusivamente la falda corrispondente alla campata centrale del sottostante portico evitando di interessare la parte più esterna e laterale della falda medesima;
2. i moduli fotovoltaici dovranno essere rivestiti di film colorato rosso mattone

Viste le integrazioni alle tavole progettuali pervenute dal progettista in data 27.05.2013 al prot. 2689

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

Fatto salvo il rispetto delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. la sig.ra Trompetto Renata residente in Cascinette d'Ivrea Via Chiaverano 21 A alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Zoffo Stefano.

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile di procedimento
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi
rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00

(V:\Tecnico\2 doc amm\Ed priv\3 comm paes\autorizz\Chiaverano\Autorizz\2013\012 Aut Paes sempl - P.E. 77-12)



COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Lì,.....

TROMPETTO Renata
Via Chiaverano n. 21/A
10010 CASCINETTE D'IVREA

Prot.
Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. 77 / 12 – Richiedente Sig. ra TROMPETTO Renata.
Intervento di installazione impianto fotovoltaico
Autorizzazione paesaggistica**

Si comunica che in data 30. 07. 2013 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. 12 / 2013 relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter concludere l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento "**diritti di segreteria per pratica edilizia 77 / 12**".
oppure
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - indicando nella causale il titolo del versamento "**diritti di segreteria per pratica edilizia 77/12**"

Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
(ing MASCARA Fabio)

MF/am