

COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI CHIAVERANO



Sigg. BRUNELLO Silvia, Paolo,
Elisabetta, Alessandro

c/o arch. BRUNELLO Silvia
C.so Centrale 92
10010 CHIAVERANO

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni 2
10122 - TORINO

Prot.....
Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 11-13 - D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 - L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2. - Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza. - Committenti: BRUNELLO Silvia, Paolo, Elisabetta, Alessandro - Lavori di recupero ad uso abitativo con ristrutturazione di esistente fabbricato - Autorizzazione Comunale n. 13 del 29.07.2013 in variante rispetto all'autorizzazione paesaggistica n. 3 del 16.06.2010 prot. 3667 e successivo permesso di costruire n.10 rilasciato in data 23.08.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica presentata dai Sigg. BRUNELLO in data 12.02.2013 prot. 796 relativa all'intervento indicato in oggetto in conformità alle risultanze della progettazione redatta in data gennaio 2013 dall' arch. BRUNELLO Silvia e in variante rispetto all'autorizzazione paesaggistica n. 3 del 16.06.2010 prot. 3667 e successivo permesso di costruire n.10 rilasciato in data 23.08.2011;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
 - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi
 - lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);**
 - lett.f - area SIC dei 5 laghi area SIC della Serra
 - lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;
 - lett.h - aree gravate da uso civico;
 - lett i - zone umide;
 - lett m -aree di interesse archeologico
- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:
 - fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;
 - aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 " Galassino".

Considerato che il citato intervento non rientra tra quelli disciplinati dall'art.3, comma 1, L.R. 32 / 08 e pertanto è ascrivibile tra quelli previsti dall'art. 3, comma 2 della medesima legge;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **20.03.2013 verbale n.1** che, accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica, formula parere favorevole a condizione che venga integrata l'istanza con una perizia asseverata al fine provare la reale necessità di demolizione;

Richiamata la nota n. in data 11.04.2013 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 12.04.2013 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Richiamata la nota in data 23.05.2013 n. 2657 – cl 6/3 e successiva revisione in data 06.07.2013 n.3371 cl 6/3 pervenuta da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali, con la quale viene espresso parere favorevole all'approvazione dell'intervento a condizione *che i moduli fotovoltaici abbiano film di colore rosso mattone o ancor meglio essere di tipo mimetico;*

Viste le integrazioni alle tavole e relazioni progettuali pervenute dal progettista in data 12.07.2013 al prot. 3504 con la quale si dimostra il rispetto delle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. i sigg BRUNELLO Silvia, Paolo, Elisabetta, Alessandro domiciliati in Chiaverano C.so centrale 92 alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dall' arch. Silvia BRUNELLO (con l'osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici).

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte ed è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile di procedimento
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi
rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

(V:\Tecnico\2 doc amm\Ed priv\3 comm paes\autorizz\Chiaverano\Autorizz\2013\013_AutorizzPaesag sempl - P.E. 11-13)

Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00

COMUNE DI CHIAVERANO



COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –

PROVINCIA DI
TORINO

Li,.....

Arch BRUNELLO Silvia
C.so Centrale 92
10010 CHIAVERANO

Prot.
Cat. 6 cl. 3

OGGETTO: Edilizia privata P.E. 11 / 13 – Richiedenti Sigg. BRUNELLO Silvia, Paolo, Elisabetta , Alessandro
Intervento di installazione impianto fotovoltaico
Autorizzazione paesaggistica

Si comunica che in data 30. 07. 2013 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. 13 / 2013 relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti si segreteria pari ad € 50,00 per poter concludere l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento **"diritti di segreteria per pratica edilizia n. 11/13"**.
- oppure**
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - indicando nella causale il titolo del versamento **"diritti di segreteria per pratica edilizia n. 11/13"**

Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
(ing MASCARA Fabio)

MF/am

(V:\Tecnico\2 doc amm\Ed priv\3 comm paes\autoriz\Chiaverano\Autorizz\2013\013 Autorizz Paesagg sempl - P.E. 11-13)