



# COMUNE DI CHIAVERANO

**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –  
PROVINCIA DI TORINO**

Sig Canepa Camillo  
Guadagnin Dolores  
Via Andrate 27  
10010 Chiaverano (To)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI  
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**  
Piazza San Giovanni, 2  
10122 - TORINO

Prot.....  
Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**  
Direzione Programmazione Strategica  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano, 44  
10121 - TORINO

**Oggetto: Edilizia privata P.E. 58/2012 - D.P.R.. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010 - L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2. - Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza. - Richiedente: Canepa Camillo e Guadagnin Dolores Località: via Andrate 27 - Lavori di incremento di volume della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc - Autorizzazione Comunale n. 15 del 19.07.2013**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata presentata dal sig Canepa Camillo in data 05.09.2012 e successivamente integrata in data 29.05.2013 relativa all'intervento indicato in oggetto, in conformità alle risultanze della progettazione redatta dal tecnico geom. Alberto Eusebio

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
  - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battaglia anche per territori elevati sui laghi
  - lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);**

lett. f - area SIC dei 5 laghi ( IT 1110021 ) area SIC della Serra ( IT 1110057 )  
lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;  
lett. h - aree gravate da uso civico;  
lett. i - zone umide;  
lett. m - aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino".

**area normativa RS ( ambito di residenza storica consolidata ) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;**

Considerato che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1 punto 1;

Richiamata la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce alla presente ;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **20.03.2013** che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole a condizione che non venga attuata la soluzione progettuale del vetro cemento ma ad esempio triage di mattoni con infisso retrostante;

Richiamata la nota n. 3657 in data 22.07.2013 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che in data 25.07.2013 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Viste le integrazioni alle tavole progettuali pervenute dal progettista in data 29.05.2013 con la quale si dimostra il rispetto di quanto richiesto dalla Commissione Locale Paesaggio;

Verificato che trascorsi venticinque giorni, sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010 (procedimento semplificato) senza rilievi;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

## **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. i sig.ri Canepa Camillo e Guadagnin Dolores residenti in Chiaverano Via Andrate. alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato geom. Alberto Eusebio (con l'osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici).

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010 (in caso di procedimento semplificato);

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano .....

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile di procedimento  
(geom. Daniele PIZZATO )

-----  
La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... e vi  
rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....

***Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00***



**COMUNE DI CHIAVERANO**  
**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –**  
**PROVINCIA DI TORINO**

Lì,.....

Sig. CANEPA Camillo  
Via Andrate 27  
10010 CHIAVERANO

Prot.  
Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. 58 / 12 – Richiedente Sig. CANEPA Camillo.**  
**Intervento di ampliamento fabbricato esistente per realizzazione autorimessa.**  
**Autorizzazione paesaggistica**

Si comunica che in data 16. 08. 2013 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. 15/2013 relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter proseguire l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento "**Diritti di segreteria per pratica edilizia .....** ”.
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - indicando nella causale il titolo del versamento "**Diritti di segreteria per pratica edilizia .....** ”

***Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.***

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
( ing MASCARA Fabio )

MF/am