



# COMUNE DI CHIAVERANO

**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –  
PROVINCIA DI TORINO**

Sig **Ganio Ottavio Laura**  
Via Ilmo Peronetto 10  
10010 Chiaverano (To)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI  
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**  
Piazza San Giovanni, 2  
10122 - TORINO

Prot.....  
Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**  
Direzione Programmazione Strategica  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano, 44  
10121 - TORINO

**Oggetto: Oggetto: Edilizia privata P.E. 83/2012 - D.lgs 42/04 – L.32 / 08 art. 3 comma 2 -  
Richiedente: Ganio Ottavio Laura . Località: via Peronetto 10 - Lavori di Ampliamento  
fabbricato e modifiche interne  
Autorizzazione Comunale n. 16 del 11.10.2013**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art. 82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2 del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del *nulla osta* per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi dell'art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08;

Vista l'istanza di: Autorizzazione Paesaggistica presentata dal sig Ganio Ottavio Laura in data 15.11.2012 Prot. 5874 relativa all'intervento indicato in oggetto, in conformità alle risultanze della progettazione redatta dal tecnico geom. Gillio Savio

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
  - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi
  - lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);**
  - lett. f - area SIC dei 5 laghi ( IT 1110021 ) area SIC della Serra ( IT 1110057 )
  - lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;
  - lett. h - aree gravate da uso civico;

lett. i - zone umide;  
lett. m -aree di interesse archeologico

- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/04:  
fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;  
aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino".  
area normativa RS ( ambito di residenza storica consolidata ) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi compresi nell'allegato 1 al DPR 139/10;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **20.03.2013** con verbale n. **7** che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole a condizione che vengano usati materiali analoghi per tipo e colore a quelli preesistenti e venga corretto il vincolo nella relazione paesaggistica

Richiamata la nota n. 3161 in data 24.06.2013 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 28.06.2013 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che:

**trascorsi quarantacinque giorni, sono decorsi i termini di cui all'art. 146 commi 8 e 9 del D.Lgs 42/04 (procedimento ordinario) senza rilievi;**

trascorsi trenta giorni, sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010 (procedimento semplificato) senza rilievi;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

## **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. il sig Gania Ottavio Laura residente in Chiaverano Via Ilmo Peronetto alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato geom. Gillio Savio (con l'osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici).

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010 (in caso di procedimento semplificato);

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano .....

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Responsabile di procedimento  
(geom. Daniele PIZZATO )

-----  
La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... e vi  
rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

***Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00***



**COMUNE DI CHIAVERANO**  
**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –**  
**PROVINCIA DI TORINO**

Lì,.....

c/o Tecnico incaricato .....

.....

.....

Prot.

Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. .... / ..... – Richiedente Sig. .... .**  
**Intervento di .....**  
**Autorizzazione paesaggistica**

Si comunica che in data ..... è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. ....  
relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter  
proseguire l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - presso Banca Sella - Agenzia di  
Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella  
causale il titolo del versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia**  
**..... "**.
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - indicando nella causale il titolo del  
versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia .....** "

***Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.***

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
( ing MASCARA Fabio )

MF/am

(