



# COMUNE DI CHIAVERANO

**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –  
PROVINCIA DI TORINO**

**Soc**     **Chalet Moia**  
Micottis Marilena  
Via Lago Sirio 2  
10100 Chiaverano (To)

p.c.     **SOPRINTENDENZA AI BENI  
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**  
Piazza San Giovanni, 2  
10122 - TORINO

Prot.....

Cat. 6    Class. 3 - Edilizia

p.c.     **REGIONE PIEMONTE**  
Direzione Programmazione Strategica  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano, 44  
10121 - TORINO

**Oggetto: Edilizia privata P.E. 42/2012**

**D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010**

**L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.**

**Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone  
soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.**

- **Richiedente: Soc. Chalet Moia Località: Via Lago Sirio**
- **Lavori di Opere Difesa Spondale**
- **Autorizzazione Comunale n. 22 del 2013**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla " Commissione Locale per il Paesaggio " ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista la dichiarazione di inizio attività presentata dalla Sig.ra MICOTTIS Marilena – Legale rappresentante della Soc. Chalet Moia - in data 05.07.2012 e successivamente integrata in data 03.08.2012 relativa all'intervento indicato in oggetto in conformità alle risultanze della progettazione redatta dall' arch. Enzo VIGO e la relativa documentazione progettuale allegata;

Verificato che:

non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 42 / 04 e s.m.i.;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:

**lett. b -fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi**

lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra.e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);

**lett.f - area a parco dei 5 laghi** della Serra

lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimborsamento;

lett.h - aree gravate da uso civico;

lett i - zone umide;

lett m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

**fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;**

aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 " Galassino".

Considerato che il citato intervento:

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art.3, comma 2 della L.R. 32 / 08;
- è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1 punto 32;

Richiamata la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce alla presente;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **09.02.2013** con verbale **n. 1** che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula **parere favorevole** demandando la verifica del titolo di proprietà nell'ambito dell'istruttoria edilizia;

Vista l'autorizzazione idraulica n. 45/2012 rilasciata ai sensi del R.D. 523/1904 dalla Regione Piemonte con determinazione del Responsabile del Settore decentrato OO.PP. n. 2465 del 08.10.2012;

Richiamata la nota n. 995 in data 21/02/2013 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che in data 25/02/2013 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che trascorsi trenta giorni, sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010 (procedimento semplificato) senza rilievi;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

## **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. la Soc. Chalet Moia con sede legale in Via Lago Sirio 2 Chiaverano alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato arch. Enzo Vigo (con l'osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici).

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010 (in caso di procedimento semplificato);

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano .....

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile di procedimento  
(geom. Daniele PIZZATO )

-----  
La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....

***Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00***



**COMUNE DI CHIAVERANO**  
**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –**  
**PROVINCIA DI TORINO**

Lì,.....

c/o Tecnico incaricato .....

.....

.....

Prot.

Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. .... / ..... – Richiedente Sig. .... .**  
**Intervento di .....**  
**Autorizzazione paesaggistica**

Si comunica che in data ..... è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. ....  
relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter  
proseguire l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - presso Banca Sella - Agenzia di  
Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella  
causale il titolo del versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia**  
**..... "**.
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - indicando nella causale il titolo del  
versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia .....** "

***Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.***

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
( ing MASCARA Fabio )

MF/am

(