

Sig.ri TORI Silvano
PEREGO Pierangela
Via Andrate snc
10010 CHIAVERANO (TO)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni 2
10122 - TORINO

Prot.....

Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 81/2013

D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04

L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.

Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.

- **Committenti: TORI Silvano – PEREGO Pierangela**
- **Lavori di Nuovo edificio residenziale unifamiliare**
- **Autorizzazione paesaggistica n. 03/2014 del 03.02.2014**

Premesso che l'art.82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2, del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla " Commissione Locale per il Paesaggio " ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza edilizia presentata dai Sig.ri TORI Silvano e PEREGO Pierangela in data 01.10.2013 al prot. 4684 relativa all'intervento di Nuovo edificio residenziale unifamiliare;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
lett. b -fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi

lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);

lett.f - area SIC dei 5 laghi area SIC della Serra

lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett.h - aree gravate da uso civico;

lett i - zone umide;

lett m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 " Galassino".

Considerato che il citato intervento non rientra tra quelli disciplinati dall'art.3, comma 1, L.R. 32 / 08 e pertanto è ascrivibile tra quelli previsti dall'art. 3, comma 2 della medesima legge;

Richiamato il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 02.10.2013 verbale n. 3 **favorevole con le seguenti condizioni:**

- o Si raccomanda l'uso di pietra locale;

Richiamata la nota n. 5263 in data 31.10.2013 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 06.11.2013. è stata verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;
- in data 31.12.2013. sono decorsi i termini di cui all'art 146 c. 8 e c. 9 D. Lgs 42/04 senza rilievi;
- può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (B.U.R. n.3./2010)

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. i sig.ri TORI Silvano e PEREGO Pierangela residenti in Chiaverano - Via Andrate snc alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal Arch. Simone Gea e con l'osservanza delle eventuali prescrizioni formulate dalla CLP.

Sono fatti salvi eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte;

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe , per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l' esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano, 03/02/2013

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile di procedimento
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00

(V:\Tecnico\2 doc amm\Ed priv\3 comm paes\autoriz\Chiaverano\Autoriz\2014\03 Autoriz Paesag ord - P.E. 812013 - TORI PEREGO)

Lì,.....

Sig.ri TORI Silvano
PEREGO Pierangela
Via Andrate snc
10010 CHIAVERANO (TO)

Prot.
Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. 81/2013 –
Committenti Sigg. TORI Silvano – PEREGO Pierangela
Intervento di Nuova costruzione edificio unifamiliare
Autorizzazione paesaggistica n° 3/2014**

Si comunica che in data 03.02.2014 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. **03** relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter proseguire l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia** " .
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - indicando nella causale il titolo del versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia** " .

Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
(ing MASCARA Fabio)

MF/am