



COMUNE DI CHIAVERANO

**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO**

Sig.ra **REGRUTO TOMALINO FANNI**
Via dei Tulipani n° 13
10010 Chiaverano (To)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni, 2
10122 - TORINO

Prot.....
Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano, 44
10121 - TORINO

**Oggetto: Edilizia privata P.E. 73-2013 - D.lgs 42/04 – L.32 / 08 art. 3 comma 2 –
Richiedente: REGRUTO TOMALINO FANNI - Località: Via Ilmo Peronetto 34
Lavori di Realizzazione scala di collegamento al terreno retrostante
Autorizzazione Paesaggistica n. 05 del 03.02.2014**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2, del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla " Commissione Locale per il Paesaggio " ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra REGRUTO TOMALINO Fanni in data 19.09.2013 al prot. 4481 relativa all'intervento di realizzazione scala di collegamento al terreno retrostante;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
 - lett. b -fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi
 - lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);**
 - lett.f - area SIC dei 5 laghi area SIC della Serra
 - lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett.h - aree gravate da uso civico;
lett i - zone umide;
lett m -aree di interesse archeologico

- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/04:
fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4.02.1952;
aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 “ Galassino”;
Aree normative RS (ambiti di residenza storica) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c)
D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento non rientra tra quelli disciplinati dall’art.3, comma 1, L.R. 32/08 e pertanto è ascrivibile tra quelli previsti dall’art. 3, comma 2 della medesima legge;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **02.10.2013** con verbale n. 2 che:

- accerta la conformità dell’intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole a condizione che venga completata la relazione paesaggistica con tutti i punti previsti dal DPCM 12.12.2005 e sugli elaborati progettuali vengono indicati i materiali utilizzati;

Richiamata la nota n. 5266 in data 31.10.2013 di richiesta parere vincolante alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 06.11.2013 è stata verificato l’avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;
- in data 01/12/2013 sono decorsi i termini di cui all’art 4 c. 6 DPR 139 / 2010 senza rilievi;

Viste le integrazioni all’istanza di Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 5814 del 03.12.2013 in riferimento al rispetto delle condizioni richieste dalla Soprintendenza;

Accertato che può essere formalizzata l’autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22.01.2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. la sig.ra REGRUTO TOMALINO Fanni residente in Chiaverano Via dei Tulipani n° 13 alla realizzazione dell’intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Geom. Fiò Bellot Alberto.

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte ed è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 4, comma 7, del DPR 139/2010 (in caso di procedimento semplificato);

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell’art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l’autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l’intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l’esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano, 03.02.2014

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile di procedimento
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Diritti di Segreteria da pagare al ritiro dell'Autorizzazione: € 50,00

(V:\Tecnico\2 doc amm\Ed priv\3 comm paes\autoriz\Chiaverano\Autoriz\2014\05 Autoriz Paes sempl- P.E. 73-13 Regruto Tomalino)



COMUNE DI CHIAVERANO
P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Lì,.....

Sig.ra **REGRUTO TOMALINO FANNI**
Via dei Tulipani n° 13
10010 Chiaverano (To)

Prot.
Cat. 6 cl. 3

Oggetto: Edilizia privata P.E. 73-2013 - D.lgs 42/04 – L.32 / 08 art. 3 comma 2 –
Richiedente: REGRUTO TOMALINO FANNI - Località: Via Ilmo Peronetto 34
Lavori di Realizzazione scala di collegamento al terreno retrostante
Autorizzazione Paesaggistica n. 05 del 03.02.2014

Si comunica che in data 03.02.2014 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. 05 relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter ritirare l'autorizzazione citata in oggetto .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento "**diritti di segreteria per autorizzazione paesaggistica - pratica edilizia n° 73 / 13**".
- o mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - indicando nella causale il titolo del versamento "**diritti di segreteria per autorizzazione paesaggistica - pratica edilizia n° 73 /13**"

Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
F.to Ing MASCARA Fabio