



COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Sig .ri REMOTTI Dora
REMOTTI Francesco
Casale Bocciana n° 2
10010 Chiaverano (TO)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni, 2
10122 - TORINO

Prot.....

Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano, 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 96/13

D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010

L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.

Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.

- **Richiedente: REMOTTI Dora e Francesco Località: Casale Bacciana n° 2**
- **Lavori di Variante in corso D'opera al P.C. 9/2011 del 04/07/2011 per realizzazione autorimessa interrata con strada di accesso, ampliamento fabbricato con cambio di destinazione d'uso dei locali a P.T. di fabbricato di civile abitazione.**
- **Autorizzazione Comunale n. 7 del 24.02.2014**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata dai sig. ri REMOTTI Dora e REMOTTI Francesco in data 25.10.2013 nota prot. n. 5138 relativa all'intervento indicato in oggetto, in conformità alle risultanze della progettazione redatta dal tecnico Arch. Antonio Frassà;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:

lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi

lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);

lett. f - area SIC dei 5 laghi (IT 1110021) area SIC della Serra (IT 1110057)

lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett. h - aree gravate da uso civico;

lett. i - zone umide;

lett. m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino".

area normativa RS (ambito di residenza storica consolidata) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi compresi nell'allegato 1 al DPR 139/10;
- **è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1 punto 1-4;**

Richiamata la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **06.11.2013** con verbale n. **2** che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole salvo che:

1. venga presa in considerazione la possibilità di ritinteggiare i serramenti esterni con tonalità ed accostamenti consone al luogo 8colori più in uso a livello locale);

Considerato che in data 04.12.2013 con nota prot. n. 5845 i sig.ri Remotti Dora e Remotti Francesco hanno integrato la documentazione progettuale secondo le indicazioni fornite dalla Commissione Locale per il Paesaggio

Richiamata la nota n. 4777/174 in data 13.01.2014 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che in data 15.01.2014 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che trascorsi trenta giorni, sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010 (procedimento semplificato) senza rilievi;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. i sig.ri Remotti Dora e Remotti Francesco residenti in Casale Bacciana n° 2 - Chiaverano alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Antonio Frassà;

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010;

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile di procedimento

(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....



COMUNE DI CHIAVERANO
P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Lì,.....

c/o Tecnico incaricato GILLIO Savio

C.so centrale 67

10010 CHIAVERANO.

Prot.
Cat. 6 cl. 3

OGGETTO: Edilizia privata P.E. 31 / 2013 – Richiedente Sig. FERRARI Andrea.
Intervento di ristrutturazione e ampliamento.
Autorizzazione paesaggistica

Si comunica che in data 12. 02. 2014 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. 6 relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter proseguire l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia** " .
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a **Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - indicando nella causale il titolo del versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia** " .

Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
(ing MASCARA Fabio)

MF/am