



# COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –  
PROVINCIA DI TORINO

Sig. CARDILLO Alessandro  
Via Campo Selvatico n° 7  
10010 Chiaverano (TO)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI  
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**  
Piazza San Giovanni, 2  
10122 - TORINO

Prot.....

Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**  
Direzione Programmazione Strategica  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano, 44  
10121 - TORINO

**Oggetto: Edilizia privata P.E. 25/2013**

**D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010**

**L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.**

**Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.**

- **Richiedente: CARDILLO Alessandro Località: Via Campo Selvatico n° 7**
- **Lavori di realizzazione passo carraio**
- **Autorizzazione Comunale n. 9 del 11.03.2014**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata dal sig. CARDILLO Alessandro in data 30.04.2013 nota prot. n. 3192 relativa all'intervento indicato in oggetto, in conformità alle risultanze della progettazione redatta dal tecnico Geom. Ceresa Adriano;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:

lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi

lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);

**lett. f - area SIC dei 5 laghi ( IT 1110021) area SIC della Serra ( IT 1110057 )**

lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett. h - aree gravate da uso civico;

lett. i - zone umide;

lett. m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

**aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino".**

area normativa RS ( ambito di residenza storica consolidata ) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento :

- **non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;**
- non è riconducibile agli interventi compresi nell'allegato 1 al DPR 139/10;
- **è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1 punto 4;**

Richiamata la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **02.08.2013** con verbale n. **1** che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole salvo che:
  1. *venga rivisto il prospetto frontale in progetto;*
  2. *la sezione BB venga integrata raccordando il profilo del terreno con il muro a monte;*
  3. *il muro di valle non sia rappresentato in sezione ma a vista;*
  4. *venga rivisto il piano quotato;*
  5. *il raccordo tra il muro esistente e il muro in progetto avvenga senza elementi di discontinuità (pilastri);*
  6. *il profilo del muro in progetto non sia in linea spezzata ma continua;*
  7. *la pavimentazione sia come da rendering;*
  8. *il muro sia in pietra con giunti liberi usando pietra locale.*

Richiamata la nota n. 4542 in data 23/09/2013 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che in data 26.09.2014 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che trascorsi trenta giorni, sono decorsi i termini di cui all'art. 4 comma 6 del DPR 139/2010 (procedimento semplificato) senza rilievi;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

**AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. il sig. Cardillo Alessandro residente in Via Campo Selvatico n° 7 - Chiaverano alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Geom. Ceresa Adriano;

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010;

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano .....

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile di procedimento  
(geom. Daniele PIZZATO )

-----

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....



**COMUNE DI CHIAVERANO**  
**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –**  
**PROVINCIA DI TORINO**

Lì,.....

Sig. CARDILLO Alessandro  
Via Campo Selvatico n. 7  
10010 CHIAVERANO.

Prot.  
Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. 25/2013 – Richiedente Sig. CARDILLO Alessandro.**  
**Intervento di realizzazione passo carraio.**  
**Autorizzazione paesaggistica**

Si comunica che in data 11. 03. 2014 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. 9 relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter proseguire l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia .....** " .
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico** - indicando nella causale il titolo del versamento **"oneri di urbanizzazione per pratica edilizia .....** " .

***Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.***

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
( ing MASCARA Fabio )

MF/am