



# COMUNE DI CHIAVERANO

**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –  
PROVINCIA DI TORINO**

Sig. LAINO Ottavio  
Via S. Gastaldo Brac n°23  
10010 CHIAVERANO (TO)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI  
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**  
Piazza San Giovanni 2  
10122 - TORINO

Prot.....

Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**  
Direzione Programmazione Strategica  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano 44  
10121 - TORINO

**Oggetto: Edilizia privata P.E. 13/12**

**D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04**

**L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.**

**Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.**

- **Committente: LAINO Ottavio**
- **Lavori di progetto ampliamento al p.t. e modifiche interne**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 10/2014 DEL .....**

Premesso che l'art.82 del DPR n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, e paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2, del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 2004 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla " Commissione Locale per il Paesaggio " ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza edilizia presentata dal Sig. Laino Ottavio in data 28.02.2012 al prot. 1037 relativa ai lavori di ampliamento fabbricato con modifiche interne;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:  
lett. b -fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi

lett.c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);

**lett.f - area SIC dei 5 laghi area SIC della Serra**

lett.g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett.h - aree gravate da uso civico;

lett i - zone umide;

lett m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

**aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 " Galassino".**

Considerato che il citato intervento:

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art.3, comma 1, L.R. 32 / 08;

- non e' riconducibile agli interventi compresi nell'allegato 1 al DPR 139/10;

Richiamato il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 07/03/2012 verbale n. 5 **favorevole**;

Richiamata la nota n. 1340 in data 14.03.2012 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che:

- in data 29.06.2012. è stata verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;
- sono decorsi i termini di cui all'art 146 c. 8 e c. 9 D. Lgs 42/04 senza rilievi;
- può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (B.U.R. n.3./2010 )

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. il Sig. LAINO Ottavio residente in Chiaverano - Via S. Gastaldo Brac n° 23 alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal Geom. Gillio Savio.

Sono fatti salvi eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte;

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe , per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l' esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano, .....

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Responsabile di procedimento

(geom. Daniele PIZZATO )

-----  
La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

COMUNE DI CHIAVERANO



**COMUNE DI CHIAVERANO**  
**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –**  
**PROVINCIA DI TORINO**

Lì,.....

Sig. LAINO Ottavio  
Via S. Gastaldo Brac n°23  
10010 CHIAVERANO (TO)

Prot.  
Cat. 6 cl. 3

**OGGETTO: Edilizia privata P.E. 13-12**  
**Richiedente Sig. LAINO OTTAVIO**  
**Intervento di Ampliamento di edificio esistente con chiusura di porticato**  
**Autorizzazione paesaggistica n° 10**

Si comunica che in data ..... è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica **n. 10** relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti si segreteria pari ad € 50,00 per poter proseguire l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a  
**Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico -** presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento "**oneri di urbanizzazione per pratica edilizia .....**".
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a **Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico -** indicando nella causale il titolo del versamento "**oneri di urbanizzazione per pratica edilizia .....**".

**Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.**

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
( Arch. Alessandra Fardin)