



COMUNE DI CHIAVERANO

**P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO**

Sig.ra STRATTA SIMONA
Via Speri Gastaldo Brac n° 9
10010 Chiaverano (TO)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni, 2
10122 - TORINO

Prot.....

Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano, 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 03/2014

D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010

L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.

Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.

- **Richiedente: Stratta Simona Località: Via Roreto n° 9**
- **Lavori di Ampliamento di civile abitazione – copertura lastrico solare**
- **Autorizzazione Comunale n. 18 del 28.04.2014**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata dalla sig.ra Stratta Simona in data 08.01.2014 nota prot. n. 85 relativa all'intervento indicato in oggetto, in conformità alle risultanze della progettazione redatta dal tecnico Arch. Vigo Enzo;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:

lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi

lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);

lett. f - area SIC dei 5 laghi (IT 1110021) area SIC della Serra (IT 1110057)

lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;

lett. h - aree gravate da uso civico;

lett. i - zone umide;

lett. m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

aree sottoposte a vincolo ex DM 01.08.85 “Galassino”;

area normativa RS (ambito di residenza storica consolidata) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

Considerato che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall’art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1 punto 4;

Richiamata la verifica di conformità dell’opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **21/02/2014** che:

- accerta la conformità dell’intervento alla normativa in materia paesaggistica;
 - formula parere favorevole condizionato;

Richiamata la nota n. 4708 in data 02.10.2013 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che in data 08.10.2013 è stato verificato l’avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Visto il parere della Soprintendenza espresso in data **04/04/2014** che:

- accerta la conformità dell’intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole a condizione che l’apertura orizzontale prevista in progetto sul prospetto sud sia ricondotta alle forme delle altre aperture presenti sul medesimo prospetto, ultimo livello, oppure alle forme delle aperture presenti sul prospetto nord.

Accertato che l’intervento ricade nella casistica di cui al punto 4, Allegato 1 del DPR 189/10;

Accertato che può essere formalizzata l’autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. la Sig.ra Stratta Simona residente in Via Speri Gastaldo Brac n° 9 - Chiaverano alla realizzazione dell’intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Vigo Enzo;

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 4, comma 7, del DPR 139/2010;

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell’art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l’autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l’intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l’esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano 28.04.2014

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile di procedimento
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....



COMUNE DI CHIAVERANO
P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –
PROVINCIA DI TORINO

Lì,.....

Sig.ra STRATTA SIMONA
Via Speri Gastaldo Brac n° 9
10010 Chiaverano (TO)

Prot.
Cat. 6 cl. 3

OGGETTO: Edilizia privata P.E. 03/14 – Richiedente Sig.ra Stratta Simona
Intervento di Ampliamento di fabbricato di civile abitazione – copertura di
lastrico solare
Autorizzazione paesaggistica semplificata

Si comunica che in data 28.04.2014 è stata formalizzata l'autorizzazione paesaggistica n. 18 relativa ai lavori in argomento.

Si prega di voler provvedere al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00 per poter proseguire l'iter della pratica .

L'importo di cui dovrà essere versato come segue:

- direttamente o tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - presso Banca Sella - Agenzia di Chiaverano **cod. IBAN IT 80 J 03268 30359 0B2906617750** indicando nella causale il titolo del versamento "**diritti segreteria per autorizzazione paesaggistica**".
- mediante versamento sul conto corrente postale n.. 30934103 intestato a
Comune di Chiaverano – Ufficio Tecnico - indicando nella causale il titolo del versamento "**diritti segreteria per autorizzazione paesaggistica**"

Si comunica che l'iter della pratica proseguirà solo ad avvenuto pagamento.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Arch. Alessandra Fardin

MF/am