



# COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –

PROVINCIA DI TORINO

Sig.ri GIGLIO TOS  
c/ Arch. Menaldino Claudio  
Via Umberto I n° 24  
10010 Alice Superiore (TO)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI  
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**  
Piazza San Giovanni, 2  
10122 - TORINO

Prot. <sup>3100</sup>.....  
Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**  
Direzione Programmazione Strategica  
Politiche Territoriali ed Edilizia  
C.so Bolzano, 44  
10121 - TORINO

**Oggetto: Edilizia privata P.E. 80/2013**

**D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010**

**L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.**

**Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.**

- **Richiedente: Sig.ri Giglio Tos Località: Via Vittorio Veneto n° 27**
- **Lavori per nuova costruzione casa bifamigliare Lotto A1**
- **Autorizzazione Comunale n. 28 del 23.06.2014**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata dai sig.ri Giglio Tos in data 01.10.2013 prot. n° 4686 e successivamente integrata in data 24.03.2014 ed in data 15.04.2014 relativa all'intervento indicato in oggetto, in conformità alle risultanze della progettazione redatta dal tecnico Arch. Menaldino Claudio;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
  - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi
  - lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
  - lett. f -  area SIC dei 5 laghi ( IT 1110021)  area SIC della Serra ( IT 1110057 )
  - lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;
  - lett. h - aree gravate da uso civico;
  - lett. i - zone umide;
  - lett. m -aree di interesse archeologico
- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

- fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;
- area normativa RS ( ambito di residenza storica consolidata ) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;
- aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino";**

Considerato che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1;

Richiamata la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **15/04/2014** con verbale allegato alla presente che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- richiamati i precedenti pareri espressi in data 02 e 08/10/13;
  - formula parere favorevole adottando la soluzione ad ingresso unico lato est roccione (lotto B). Per quanto riguarda la tinta del fabbricato per tinta consona si intendono colori simili a quelli del rendering di progetto.

Richiamata la nota n. 2047 in data 28.04.2014 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che in data 29.04.2014 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che trascorsi i termini istruttori senza rilievi da parte della Soprintendenza;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

### AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. i Sig.ri Giglio Tos residente in Via Vittorio Veneto n° 27 - Chiaverano alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Menaldino;

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010;

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano 23.06.2014

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile di procedimento  
(geom. Daniele PIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... 27 GIU 2014 ..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li ..... 27 GIU 2014 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*