



COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1 C.A.P. 10010 –

PROVINCIA DI TORINO

Sig.ra ROMA IDA FENISIA GIOVANNA
Casale Prafagiolo n° 4
10010 Chiaverano (TO)

p.c. **SOPRINTENDENZA AI BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI**
Piazza San Giovanni, 2
10122 - TORINO

Prot. 3102

Cat. 6 Class. 3 - Edilizia

p.c. **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Programmazione Strategica
Politiche Territoriali ed Edilizia
C.so Bolzano, 44
10121 - TORINO

Oggetto: Edilizia privata P.E. 12/2014

D.P.R. n.616/77, art.82, commi 1 e 2 – D.lgs 42/04 – DPR 139 / 2010

L.R. 01. 12. 2008, n. 32 / 08 sm.i. art. 3 comma 2.

Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. 42 / 04 – Parte Terza.

- **Richiedente: Sig.ra Roma Ida Fenisia Giovanna - Località: Casale Prafagiolo n° 4**
- **Lavori per ristrutturazione edilizia di fabbricato con cambio di destinazione d'uso**
- **Autorizzazione Comunale n. 29 del 23.06.2014**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata dalla sig.ra Roma Ida Fenisia Giovanna in data 01.04.2014 prot. n° 1557 relativa all'intervento indicato in oggetto, in conformità alle risultanze della progettazione redatta dal tecnico Ing. Gianotti Giuliano;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
 - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi
 - lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
 - lett. f - area SIC dei 5 laghi (IT 1110021) **area SIC della Serra (IT 1110057)**
 - lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;
 - lett. h - aree gravate da uso civico;
 - lett. i - zone umide;**
 - lett. m -aree di interesse archeologico
- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:
 - fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;

- area normativa RS (ambito di residenza storica consolidata) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;
- aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino";**

Considerato che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1;

Richiamata la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **05/04/2014** con verbale n°3 allegato alla presente che:

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- formula parere favorevole a condizione che :
 - venga rispettato pr quanto riguarda gli alberi da abbattere quanto indicato in tvola 1 ovvero che vengano conservati nell'intorno tutto ove possibile;
 - la strada di accesso venga realizzata con marmette forate;
 - i muretti siano conformi alla tipologia locale.

Richiamata la nota n. 2042 in data 28.04.2014 di richiesta parere vincolante ex art 146 alla Soprintendenza corredata dagli atti tecnici di rito;

Atteso che in data 29.04.2014 è stato verificato l'avvenuto deposito degli atti alla Soprintendenza;

Verificato che trascorsi i termini istruttori senza rilievi da parte della Soprintendenza;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la LR 32/08 e successive modificazioni ed integrazioni

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della LR 32/08 s.m.i. la Sig.ra Roma Ida Fenisia Giovanna residente in Casale Prafagiolo n° 4 - Chiaverano alla realizzazione dell'intervento citato in premessa in conformità al progetto redatto dal tecnico incaricato Ing. Gianotti Giuliano;

Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni e/o concessioni di altri Enti;

La presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza ed alla Regione Piemonte è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 4, comma 7, del DPR 139/2010;

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, della L.R. 20 / 89, l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano 23.06.2014

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile di procedimento
(geom. Daniele RIZZATO)

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data 27 GIU 2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi

Chiaverano li 27 GIU 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]