



COMUNE DI CHIAVERANO

Piazza Ombre, nc 1 - cap 10010
Provincia di TORINO

AUTORIZZAZIONE COMUNALE N° 36/2014 DEL 20/10/2014

OGGETTO: D.P.R. n° 616/77, art. 82, commi 1 e 2 e s.m.i. – D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. – L.R. n° 20/89 artt. 13 e 13 bis e s.m.i. – L.R. 32/2008 – D.Lgs. n. 63/2008 – Beni Ambientali
Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo III del D.Lgs. n° 42/04;
Comune di Chiaverano Località: CASALE BACCIANA distinta in mappa al Fg. 35 mappali 51-52-55-56;
Istanza: REVEL CHION Mauro (c.f. RVL MRA40P02C624U)
VERCELLA Maria Marta VRCMMR39S60B021O in qualità di PROPRIETARI -
Oggetto: ampliamento di fabbricato per attività di deposito
Pratica Autorizzazione Paesaggistica n. 75/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 e s.m.i. delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitata dagli organi centrali periferici dello Stato in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, ed in particolare al 2° comma lettera b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei Nulla Osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti del D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i.;

Considerato che il D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato Decreto Legislativo;

Visto che gli artt. 13 e 13 bis Legge Regionale n° 20 del 03.04.1989 così come modificato dalla Legge Regionale n° 3 del 05.01.1995 nelle zone comprese nelle categorie di cui al D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. sub-delega ai Comuni dotati di Piano Regolatore generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i. le funzioni amministrative riguardanti il rilascio di autorizzazioni di cui al D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. così come normato dagli articoli sopra richiamati;

Considerato che il Comune di Chiaverano è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della Legge Regionale n° 9/2008 e s.m.i. e sub-delegato per gli interventi specificati all'art.13 della L.R. 20/89 e art.3 L.R. 32/2008;

Richiamato l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

Considerato che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

Vista l'istanza presentata da REVEL CHION Mauro (c.f. RVL MRA40P02C624U) residente in C.LE BACCIANA 4 CHIAVERANO in qualità di PROPRIETARIO e da VERCELLA Maria Marta (c.f. VRCMMR39S60B021O) C.LE BACCIANA 4 in data 16/11/2011 Prot. 6086 diretta ad ottenere l'autorizzazione per ampliamento di fabbricato per attività di deposito in Località CASALE BACCIANA distinta in mappa al F. 35 mappali 51-52-55-56;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:

- lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi**
- lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti (corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
- lett. f - area SIC dei 5 laghi (IT 1110021) area SIC della Serra (IT 1110057)**
- lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;
- lett. h - aree gravate da uso civico;
- lett. i - zone umide;
- lett. m -aree di interesse archeologico

2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:

- fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;
- area normativa RS (ambito di residenza storica consolidata) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;
- aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino";**

Considerato che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1;

Richiamata la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante ;

Vista l'istruttoria eseguita dal responsabile del procedimento Geom. Pizzato Daniele (Comune di Burolo);

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 13.12.2013 con verbale n. 2 che :

- accerta la conformità dell'intervento in materia paesaggistica
- formula parere favorevole a condizione che :
 1. venga rispettato per quanto riguarda gli alberi da abbattere quanto indicato in tavola 1 ovvero vengano conservati nell'intorno tutto ove possibile
 2. la strada di accesso venga realizzata con marmette forate
 3. i muretti siano conformi alla tipologia locale

Vista la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Torino del 20.02.2014 prot. n. 873 con cui si richiede di integrare la pratica con :

- foto progetto nord est
- fotosimulazione intervento su sfondo fotografico
- tavola confronto gialli/rossi dai prospetti

Inviata l'integrazione di cui sopra in data 22/05/2014;

Visti i termini (45 giorni) ampiamente decorsi dalla ricezione da parte della Sovrintendenza del progetto ;

Accertato che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 (BUR n. 3/2010);

Vista la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio (D.Lgs 22. 01. 2004);

Visto il DPR 616/77, art.82 ;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n° 20/89 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n° 32/2008 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n° 3/2009 e s.m.i.;



AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge n.20/89 così come modificato dalla Legge R. n.3/95 e dalla L.R. 32/2008, il signor REVEL CHION Mauro C.LE BACCIANA 4 - 10010 CHIAVERANO (TO), PROPRIETARIO VERCELLA Maria Marta C.LE BACCIANA 4 - 10010 CHIAVERANO (TO) per i lavori di ampliamento di fabbricato per attività di deposito in CASALE BACCIANA distinta in mappa al F. 35 mappali 51-52-55-56.

La presente autorizzazione, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 così come modificato dalla Legge n.106. del 12.07.2011 è immediatamente efficace dalla data del suo rilascio e viene trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art.10, comma 4 della L.R. 20/89 l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe, per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si precisa che la presente Autorizzazione è rilasciata ai sensi dell'art. 3 della L.R. 32/08 in materia di tutela paesaggistica e pertanto non autorizza in alcun modo la realizzazione delle opere richieste

Si ricorda che ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i., l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe e per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6/12/71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24/11/71, n. 1199.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti ed è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano li, 20/10/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. MASSE' SARA)

Responsabile del procedimento

Geom. Pizzato Daniele



29 NOV 2014

La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li 29 NOV 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE



PER RICEVUTA

Il sottoscritto dichiara di aver oggi _____ ritirato copia della presente
autorizzazione n° ----- del..... mediante consegna a mano

Sig./sig.ra _____ residente in _____

Via _____

li _____

IL RICEVENTE