



# COMUNE DI Chiaverano

## Provincia di Torino

### AUTORIZZAZIONE COMUNALE N° 41/2014 DEL 18/11/2014

**OGGETTO:** D.P.R. n° 616/77, art. 82, commi 1 e 2 e s.m.i. – D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. – L.R. n° 20/89 artt. 13 e 13 bis e s.m.i. – L.R. 32/2008 – D.Lgs. n. 63/2008 – Beni Ambientali  
 Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo III del D.Lgs. n° 42/04;  
 Comune di Chiaverano Località: CASALE TERRICO SOPRA distinta in mappa al Fg. 31 mappali 353;  
 Istanza: **FANTINI MARIA PAOLA** (c.f. FNTPLA59A50L219W) in qualità di PROPRIETARIO -  
 Oggetto: opere di ristrutturazione, di riqualificazione energetica e di ampliamento  
 Pratica edilizia Autorizzazione Paesaggistica n. 27/2014

ORIGINALE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

**Premesso** che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 e s.m.i. delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitata dagli organi centrali periferici dello Stato in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, ed in particolare al 2° comma lettera b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei Nulla Osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti del D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i.;

**Considerato** che il D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato Decreto Legislativo;

**Visto** che gli artt. 13 e 13 bis Legge Regionale n° 20 del 03.04.1989 così come modificato dalla Legge Regionale n° 3 del 05.01.1995 nelle zone comprese nelle categorie di cui al D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. sub-delega ai Comuni dotati di Piano Regolatore generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i. le funzioni amministrative riguardanti il rilascio di autorizzazioni di cui al D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. così come normato dagli articoli sopra richiamati;

**Considerato** che il Comune di Chiaverano è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della Legge Regionale n° 9/2008 e s.m.i. e sub-delegato per gli interventi specificati all'art.13 della L.R. 20/89 e art.3 L.R. 32/2008;

**Richiamato** l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

**Considerato** che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

**Vista** l'istanza presentata da **FANTINI MARIA PAOLA** (c.f. FNTPLA59A50L219W) residente in IVREA VIA LEVANNE 14 in qualità di PROPRIETARIO in data 03/04/2014 Prot. 1618 diretta ad ottenere l'autorizzazione per opere di ristrutturazione, di riqualificazione energetica e di ampliamento in Località CASALE TERRICO SOPRA distinta in mappa al F. 31 mappali 353;

**Considerato** che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
- lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi
  - lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
  - lett. f -  area SIC dei 5 laghi ( IT 1110021)  **area SIC della Serra ( IT 1110057 )**
  - lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;**
  - lett. h - aree gravate da uso civico;
  - lett. i - zone umide;
  - lett. m -aree di interesse archeologico
- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:
- fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;**
  - area normativa RS ( ambito di residenza storica consolidata ) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;
  - aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino";**

**Considerato** che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1;

**Richiamata** la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante;

**Visto** il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **17/05/2014** con verbale decisione n° 1 allegato alla presente che

- accerta la conformità dell'intervento alla normativa in materia paesaggistica;
- vista la scheda normativa e i vincoli normativi in essa contenuta;
- considerata la valenza paesaggistica/naturalistica dell'area

*formula parere favorevole condizionato all'integrazione della pratica, alla luce del fatto che trattasi di procedimento ordinario, con CTR – Rappresentazione fotografica dell'intervento all'interno del contesto (con punto di presa che inglobino particolari paesaggistici privilegiati) e Verificare la coerenza del colore delle persiane tra quanto riportato in relazione e negli elaborati grafici;*

**Viste** le integrazioni prot n° 2678 del 03.06.2014 di quanto sopra richiesto dalla CLP e la segnalazione, da parte del professionista, riguardo alla difficoltà dei punti di presa fotografica che inglobino particolari paesaggistici privilegiati in quanto l'area circostante e' immersa in area boschiva;

**Vista** la nota prot. 2895 del 14.06.2014 di richiesta parere vincolante alla soprintendenza ai Beni paesaggistici del Piemonte

**Visti** i termini (45 giorni) ampiamente decorsi dalla ricezione da parte della Sovrintendenza del progetto ;

**Accertato** che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

**Vista** la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

**Visto** il DPR 616/77, art.82 ;

**Vista** la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 20/89 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 32/2008 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 3/2009 e s.m.i.;



## A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge n.20/89 così come modificato dalla Legge R. n.3/95 e dalla L.R. 32/2008, **FANTINI MARIA PAOLA** (c.f. FNTPLA59A50L219W) residente in IVREA VIA LEVANNE 14 in qualità di PROPRIETARIO per i lavori di opere di ristrutturazione, di riqualificazione energetica e di ampliamento in CASALE TERRICO SOPRA distinta in mappa al F. 31 mappali 353.

La presente autorizzazione, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 così come modificato dalla Legge n.106. del 12.07.2011 è immediatamente efficace dalla data del suo rilascio e viene trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art.10, comma 4 della L.R. 20/89 l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe, per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si precisa che la presente Autorizzazione è rilasciata ai sensi dell'art. 3 della L.R. 32/08 in materia di tutela paesaggistica e pertanto non autorizza in alcun modo la realizzazione delle opere richieste

Si ricorda che ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i., l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe e per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6/12/71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24/11/71, n. 1199.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti ed è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano li, 18/11/2014

Responsabile del procedimento  
Geom. Pizzato Daniele



Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. MASSE' SARA)



La presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data ..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

**PER RICEVUTA**

Il sottoscritto dichiara di aver oggi \_\_\_\_\_ ritirato copia della presente  
autorizzazione n° ----- del..... mediante consegna a mano

Sig./sig.ra \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

**IL RICEVENTE**