

# Comune di Chiaverano

**Unione della Serra**

**Città Metropolitana di Torino**

Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO

Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144

E-mail: info@comune.chiaverano.to.it

PEC: chiaverano@cert.ruparpiemonte.it

P. IVA 02195200015



Marca da bollo  
€ 16,00

## **AUTORIZZAZIONE COMUNALE N° 13/2015 DEL 04/04/2015**

**OGGETTO:** D.P.R. n° 616/77, art. 82, commi 1 e 2 e s.m.i. – D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. – L.R. n° 20/89 artt. 13 e 13 bis e s.m.i. – L.R. 32/2008 – D.Lgs. n. 63/2008 – Beni Ambientali - Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo III del D.Lgs. n° 42/04;

Comune di **Chiaverano** Località: **CASALE MONSINO SOTTO** distinta in mappa ai Fogli : 41 Mappali : 196-197-396 in qualità di PROPRIETARI **BENETTI ROBERTA ANNA** cf.BNTRRT64R54E379V- **PIATTI Paolo** cf PTTPLA67D28L219N

Oggetto: **Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/2001 MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE COLLABENTE**

Pratica A.P. n. 88/2014

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Premesso** che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 e s.m.i. delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitata dagli organi centrali periferici dello Stato in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, ed in particolare al 2° comma lettera b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei Nulla Osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti del D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i.;

**Considerato** che il D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato Decreto Legislativo;

**Visto** che gli artt. 13 e 13 bis Legge Regionale n° 20 del 03.04.1989 così come modificato dalla Legge Regionale n° 3 del 05.01.1995 nelle zone comprese nelle categorie di cui al D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. sub-delega ai Comuni dotati di Piano Regolatore generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i. le funzioni amministrative riguardanti il rilascio di autorizzazioni di cui al D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. così come normato dagli articoli sopra richiamati;

**Considerato** che il Comune di Chiaverano è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della Legge Regionale n° 9/2008 e s.m.i. e sub-delegato per gli interventi specificati all'art.13 della L.R. 20/89 e art.3 L.R. 32/2008;

**Richiamato** l'art. 3 comma 2 della L.R. 01. 12. 2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

**Considerato** che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

**Vista** l'istanza presentata da BENETTI Roberta Anna e PIATTI Paolo in data 18/10/2014 Prot. 4878 diretta ad ottenere l'autorizzazione per Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/2001 MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE COLLABENTE in Località CASALE MONSINO SOTTO distinta in mappa ai Fogli : 41 Mappali : 196-197-396 mappali 196-197-396;

**Considerato** che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1:
  - lett. b - fascia di rispetto dalla linea di battigia anche per territori elevati sui laghi
  - lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
  - lett. f -  **area SIC dei 5 laghi ( IT 1110021)**  area SIC della Serra ( IT 1110057 )
  - lett. g - territori coperti da foreste e boschi ovvero da vincolo di rimboschimento;
  - lett. h - aree gravate da uso civico;
  - lett. i - zone umide;
  - lett. m -aree di interesse archeologico
- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04:
  - fascia di rispetto ex Legge 1497 / 39 e D.M. 4. 02. 1952;
  - area normativa RS ( ambito di residenza storica consolidata ) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;
  - aree sottoposte a vincolo ex DM 1.08.85 "Galassino";**

**Considerato** che il citato intervento :

- non rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32 / 08;
- non è riconducibile agli interventi di cui al DPR 139/2010 allegato 1;

**Richiamata** la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante ;

**Vista** l'istruttoria eseguita dal responsabile del procedimento Geom. Pizzato Daniele (Comune di Burolo);

**Visto** il **parere della Commissione Locale per il Paesaggio** espresso nella seduta del 12/12/2014 con verbale n. 17 che :

- accerta la conformità dell'intervento in materia paesaggistica
- formula parere **Favorevole**

**Vista** la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Torino del 24/01/2015 prot. n. 335 con cui si richiede di integrare la pratica con :

- relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005

**Inviata** nota di riscontro in data 29.01.2015 prot. 413;

**Visto** il **parere della Sovrintendenza** (del 20/02/2015 prot 794) **favorevole a condizione che le opere relative alla finitura esterna degli edifici dovranno essere realizzate ed ultimate al completo, comprensive di intonacatura al rustico analoga a quella degli edifici esistenti, serramenti, porte e balconi;**

**Accertato** che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessorato Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

**Vista** la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

**Visto** il DPR 616/77, art.82 ;

**Vista** la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 20/89 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 32/2008 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 3/2009 e s.m.i.;

## A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge n.20/89 così come modificato dalla Legge R. n.3/95 e dalla L.R. 32/2008, il sig. /sig.ra **BENETTI Roberta Anna** e **PIATTI Paolo** puramente a livello paesaggistico a svolgere i lavori di **Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/2001 MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE COLLABENTE** in Località **CASALE MONSINO SOTTO** distinta in mappa ai Fogli : 41 Mappali : 196-197-396

La presente autorizzazione, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 così come modificato dalla Legge n.106. del 12.07.2011 è immediatamente efficace dalla data del suo rilascio e viene trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art.10, comma 4 della L.R. 20/89 l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe, per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si precisa che la presente Autorizzazione è rilasciata ai sensi dell'art. 3 della L.R. 32/08 in materia di tutela paesaggistica e pertanto non autorizza in alcun modo la realizzazione delle opere richieste

Si ricorda che ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i., l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe e per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

La presente autorizzazione verrà affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6/12/71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24/11/71, n. 1199.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti ed è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

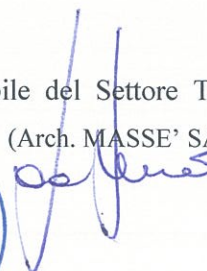
Chiaverano li, 04/04/2015

Responsabile del procedimento  
Geom. Pizzato Daniele



Il Responsabile del Settore Tecnico

(Arch. MASSE' SARA)



PER RICEVUTA

Il sottoscritto dichiara di aver oggi \_\_\_\_\_ ritirato copia della presente  
autorizzazione n° ----- del..... mediante consegna a mano

Sig./sig.ra \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

