



# Comune di Chiaverano

**Unione della Serra**

**Città Metropolitana di Torino**

Piazza Ombre, 1 – 10010 Chiaverano TO

Tel. 0125-54805 Fax 0125-54144

E-mail: info@comune.chiaverano.to.it

PEC: chiaverano@cert.ruparpiemonte.it

P. IVA 02195200015



Marca da bollo  
€ 16,00

## AUTORIZZAZIONE COMUNALE N° 11/2016 DEL 20/01/2016

**OGGETTO:** D.P.R. n° 616/77, art. 82, commi 1 e 2 e s.m.i. – D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. – L.R. n° 20/89 artt. 13 e 13 bis e s.m.i. – L.R. 32/2008 – D.Lgs. n. 63/2008 – Beni Ambientali - Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo III del D.Lgs. n° 42/04;

Comune di Chiaverano Località: VIA IVREA 11 distinta in mappa ai Fogli : 36 Mappali : 01248

Istanza : INSELVINI PAOLO- CF. NSLPLA42L06L919P

Oggetto: Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/2001  
**Modifica delle aperture in facciata con sostituzione dei serramenti e realizzazione degli impianti.**

Pratica A.P. n. 94/2015

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Premesso** che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 e s.m.i. delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitata dagli organi centrali periferici dello Stato in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, ed in particolare al 2° comma lettera b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei Nulla Osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti del D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i.;

**Considerato** che il D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato Decreto Legislativo;

**Visto** che gli artt. 13 e 13 bis Legge Regionale n° 20 del 03.04.1989 così come modificato dalla Legge Regionale n° 3 del 05.01.1995 nelle zone comprese nelle categorie di cui al D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. sub-delega ai Comuni dotati di Piano Regolatore generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i. le funzioni amministrative riguardanti il rilascio di autorizzazioni di cui al D.Lgs. n° 42/04, Titolo III e s.m.i. così come normato dagli articoli sopra richiamati;

**Considerato** che il Comune di Chiaverano è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della Legge Regionale n° 9/2008 e s.m.i. e sub-delegato per gli interventi specificati all'art.13 della L.R. 20/89 e art.3 L.R. 32/2008;

**Richiamato** l'art. 3 comma 2 della L.R. 05.12.2008 n. 32 relativo all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs 42 / 04 da parte dei Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio;

**Considerato** che i Comuni di Chiaverano e Burolo hanno istituito in forma associata la gestione del servizio relativo alla "Commissione Locale per il Paesaggio" ai sensi art. 148 D.Lgs 42 / 04 e L.R. 32 / 08 istituendo altresì la struttura tecnica;

**Vista** l'istanza presentata da **INSELVINI PAOLO** in data 27/08/2015 Prot. 3864 diretta ad ottenere l'autorizzazione per Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/2001 Modifica delle aperture in facciata con sostituzione dei serramenti e realizzazione degli impianti. in Località VIA IVREA 11 distinta in mappa ai Foglio : 36 Mappale: 01248

**Considerato** che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- 1) Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c - fascia di rispetto del Rio Serra e affluenti ( corso d'acqua pubblico non compreso in allegato "A" L.R. 23 / 96);
- 2) Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 D.lgs 42/ 04: area normativa RS ( ambito di residenza storica consolidata ) ex art. 24 c.1 L.R. 56 / 77 ed art. 136 lett. c) D.Lgs 42/04;

**Richiamata** la verifica di conformità dell'opera alla normativa urbanistica comunale come da attestazione riportata in calce richiesta di parere vincolante ;

**Vista** l'istruttoria eseguita dal responsabile del procedimento Geom. Pizzato Daniele (Comune di Burolo);

**Visto** il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 23.09.2015 con verbale n. 36 che :

- accerta la conformità dell'intervento in materia paesaggistica
- formula parere **Favorevole**

**Vista** la richiesta di integrazione prot.4374 del 24/09/2015 ;

**Vista** l'integrazione avvenuta il 19/10/2015 prot. 4721;

**Considerato** che in seguito ad istruttoria si è riscontrato che la relazione paesaggistica contiene refusi non associabili all'intervento richiesto, si è comunque ritenuto, in accordo con la Soprintendenza, di autorizzare l'intervento richiesto purchè tale sia riferito alla sola modifica delle aperture in facciata e sostituzione dei serramenti e realizzazione impianti così come indicato nell'oggetto della richiesta;

**Visto il parere favorevole della Soprintendenza (del 19.01.2016 prot 294) ;**

**Accertato** che può essere formalizzata l'autorizzazione paesaggistica con il procedimento indicato dal comunicato Assessore Politiche Territoriali Regionali in data 21 gennaio 2010 ( BUR n. 3/2010 );

**Vista** la Parte Terza del Codice dei Beni Culturali del Paesaggio ( D.Lgs 22. 01. 2004 );

**Visto** il DPR 616/77, art.82 ;

**Vista** la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 20/89 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 32/2008 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n° 3/2009 e s.m.i.;

## **A U T O R I Z Z A**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge n.20/89 così come modificato dalla Legge R. n.3/95 e dalla LR. 32/2008,

il sig. **INSELVINI PAOLO**, puramente a livello paesaggistico e con le indicazioni in premessa richiamate, a svolgere i lavori di Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/2001 "Modifica delle aperture in facciata con sostituzione dei serramenti e realizzazione degli impianti." in Località VIA IVREA 11 distinta in mappa ai Fogli : 0036 Mappali : 01248

La presente autorizzazione, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 così come modificato dalla Legge n.106. del 12.07.2011 è immediatamente efficace dalla data del suo rilascio e viene trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art.10, comma 4 della L.R. 20/89 l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe, per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si precisa che la presente Autorizzazione è rilasciata ai sensi dell'art. 3 della L.R. 32/08 in materia di tutela paesaggistica e pertanto non autorizza in alcun modo la realizzazione delle opere richieste

Si ricorda che ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 e s.m.i., l'autorizzazione rilasciata ai sensi della normativa in epigrafe e per l'intervento in oggetto, vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

La presente autorizzazione verrà affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6/12/71, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24/11/71, n. 1199.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti ed è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in via ordinaria dinnanzi agli organi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni.

Chiaverano li, 20/01/2016

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. MASSE' SARA)



PER RICEVUTA

Il sottoscritto dichiara di aver oggi \_\_\_\_\_ ritirato copia della presente  
autorizzazione n° \_\_\_\_\_ del..... mediante consegna a mano

Sig./sig.ra \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE