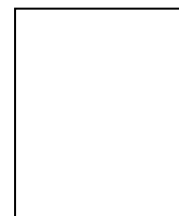


REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI CHIAVERANO



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia n. 71 / 2011 PC

PERMESSO DI COSTRUIRE (Sanatoria) N. 1 / 2013 IN DATA 21. 01. 2013

(DPR 380 / 2001 – D.Lgs 301 / 2002) ONEROSO GRATUITO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lgs 267 del 18. 08. 2000;

Vista la domanda presentata dai richiedenti Sigg.:

- **CARROZZO Antonio**

C. F. **CRR NTN 63L29 L219X**

- **MORBELLI Valeria**

C. F. **MRB VLR 65S66 E379N**

residenti in Chiaverano **C.le Terrico Sotto n. 6** registrata il giorno **23. 11. 2011** al n. **6204** del protocollo generale;

Richiamata la comunicazione n. **6304 / 49** in data **31. 12. 2011** di riscontro alla istanza edilizia e di individuazione degli adempimenti e prescrizioni necessari al rilascio del permesso di costruire;

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per **intervento di regolarizzazione e conservazione di opere edilizie realizzate in difformità da quanto approvato con concessione edilizia n. 94 in Via Casale Terrico Sotto** secondo le risultanze della progettazione tecnica redatta dal **geom. Marco TINETTI**,

Vista la nota pervenuta in data **07. 05. 2012** con la quale è stata fornita la documentazione richiesta;

- Vista la relazione istruttoria del responsabile di procedimento edilizio art. 20 DPR 380/2001;
- Richiamato il parere della Commissione edilizia in seduta del giorno **22. 04. 2011**;
- Visto il vigente regolamento igienico edilizio;

Richiamato:

- l'istanza prot. 5593 del 21. 10. 2011 di richiesta di autorizzazione paesaggistica per intervento compreso in zona di vincolo ex art. 142 e 157 D.Lgs 42 / 04;
- il provvedimento n. 1307 /34.10.08 / 330 con cui il Ministero del Beni Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Torino, esprime parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in difformità;

Richiamato:

- la documentazione attestante la qualifica di proprietario e/o avente titolo in data 23. 11. 2011;
- la autocertificazione di conformità igienico sanitaria in data 07. 05. 2012 rilasciata dal progettista;

Richiamata la nota prot. 2565 del 23. 05. 2012 con la quale si è quantificato il corrispettivo pari a

- a) € 2.808,94 per quota di urbanizzazione ;
- b) € 730,00 per quota di costo di costruzione;
- c) € 1.250,00 a titolo di sanzione connessa all'accertamento della compatibilità paesaggistica ex art. 167 D.Lgs 42 / 04;

pagati in unica soluzione pagati in modo reteale

Ritenuto di dover rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 2) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente titolo;
- 3) Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni;
- 4) Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento;

- 5) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione;
- 6) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace;

- Viste le norme regionali vigenti in materia;
- Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380, recante : " T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia " e successive modificazioni;
- Visto il D:lgs 18. agosto 2000, n. 267 recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi,
- Richiamato il Decreto del Sindaco n. 7 / 2012;
- Rilevata pertanto la propria competenza;

CONCEDE

ai Sigg CARROZZO Antonio e MORBELLI Valeria il richiesto permesso di costruire per la conservazione delle seguenti opere edilizie :

a) Opere di ampliamento edilizio fabbricato ad uso abitativo (corpo scale) eseguito in difformità da concessione edilizia n. 25 / 92 del 18. 08. 92;

in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate in narrativa.

Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc. delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare/proprietario non potrà pretendere alcun compenso e/o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

A norma dell'art. 49 della legge regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni, il ritiro del presente permesso di costruire implica da parte del titolare esplicita accettazione delle condizioni ivi apposte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO
(ing Fabio MASCARA)

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata composto da n. 4 elaborati progettuali.

Il presente permesso di costruire è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale in data e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno duemilatredici addìdel mese di in Chiaverano, la sottoscritta addetta all'Ufficio Notifiche del Comune di Chiaverano, dichiara di aver notificato copia del presente provvedimento al Sig. mediante consegna

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE