



COMUNE DI CHIAVERANO

P.zza Ombre, 1
C.A.P. 10010 – PROVINCIA DI TORINO

Pratica Edilizia n. 40/2010 Y

Chiaverano 17. 07. 2013

**TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO “PERMESSO DI COSTRUIRE” IN
SANATORIA ex art. 36 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e ACCERTAMENTO DI
COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 11.06.2010 al prot. 3541 e successive integrazioni in data 25.02.2013 prot. 1081 dal Signor **Mancuso Angelo** c.f. MNCNGL61L28A326K residente in Chiaverano Casale Prafagiolo 7 in qualità di proprietario con allegato progetto redatto dal Signor geom. Davide Rossetto c.f. RSSDDG82C24E379A, con studio tecnico in Bollengo via Ricca 130, con la quale viene richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modificazioni il permesso di costruire in sanatoria per il seguente intervento abusivo:

PROGETTO: Costruzione portico aperto in ampliamento a fabbricato esistente e interventi a manufatti esterni su area cortilizia e pertinenziale;

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: Casale Prafagiolo 7

ESTREMI CATASTALI NCT : Fg.45 Mapp. 192

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti e adottati sia al momento della presentazione del permesso di costruire in sanatoria che al momento di realizzazione delle opere abusive;

Visto il parere favorevole della Commissione Igienico Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 25.06.2010;

Vista la relazione-proposta, in data 31.07.2010, del Tecnico comunale responsabile del procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso, fatto salvo l'espletamento delle prescrizioni in essa contenute, parere favorevole al rilascio del provvedimento finale di sanatoria;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generali che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutele dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Viste le norme Regionali vigenti in materia.

Visti il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: “ T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e ss.mm.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);

Dato atto che ai fini del rilascio del permesso in sanatoria i richiedenti hanno assolto all'obbligo di pagamento previsto dalle norme su citate, mediante corresponsione del contributo di costruzione di complessivi € 2017,00 (pagati in data 23.02.2013), come previsto dall'art. 16 e 36 del D.P.R. 380/2001;

Visto il parere di competenza rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino ai sensi dell'art. 167-181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. pervenuto in data 05.07.2011 prot. 3623;

Dato atto che ai fini del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica i richiedenti hanno assolto all'obbligo di pagamento previsto dalle norme su citate, mediante corresponsione del pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione stabilito tramite redazione di perizia di stima asseverata in complessivi € 516,00 (pagati in data 23.02.2013) così come stabilito dal precedente Responsabile del Procedimento Arch. Sergio Fusco;

Ritenuto che la domanda sia meritoria di positivo accoglimento in quanto conforme alle norme e leggi su citate;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 in data 28.12.2012 con il quale è stato individuato il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Fatti salvi ed in pregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

dal Signor **Mancuso Angelo** c.f. MNCNGL61L28A326K residente in Chiaverano Casale Prafagiolo 7 in qualità di proprietario con allegato progetto redatto dal Signor geom. Davide Rossetto c.f. RSSDDG82C24E379A, con studio tecnico in Bollengo via Ricca 130, con la quale viene richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modificazioni il permesso di costruire in sanatoria per il seguente intervento abusivo:

PROGETTO: Costruzione portico aperto in ampliamento a fabbricato esistente e interventi a manufatti esterni su area cortilizia e pertinenziale;

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: Casale Prafagiolo 7

ESTREMI CATASTALI NCT : Fg.45 Mapp. 192

in applicazione delle norme richiamate nella parte motiva, il richiesto

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO "PERMESSO DI COSTRUIRE" IN SANATORIA e ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

al fine di mantenere le opere indicate in premessa abusivamente realizzate in assenza di appositi atti autorizzativi, riportate nella documentazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
Ing. Fabio Mascara

Il presente permesso di costruire, in estratto, in data odierna è stato pubblicato all'albo pretorio ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegati: n. 1 elaborati debitamente vistati.

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemila _____ addì _____ mese _____ presso la casa comunale, il sottoscritto messo certifica di aver notificato il presente atto destinato al Sig. _____

consegnandone copia a mani al Sig. _____

consegnandone copia in busta sigillata recante il n. _____ nome e cognome del destinatario al Sig. _____ in qualità di _____

Ricevente

Il Messo

