

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI CHIAVERANO

Pratica Edilizia n. 86 / 04Y

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 11/2013 a titolo ONEROSO

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

(legge 47/85 -legge 724/94 -legge 326/03)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata , dal richiedente Sig :

- **REVEL CHION Mauro** C. F. **RVL MRA 40P02 C624U**
residente in **Chiaverano, Loc. Bacciana 4** e registrata il giorno **10.12.2004** al n. **7405** del protocollo generale e successivamente integrata in data **15.12.2004** al n. **7547**, **31.10.2005** al n. **6682**, **07.12.2011** al n. **6527** e **09.03.2013** al n. **1347**.

Considerato che viene richiesta **permesso di costruire in sanatoria** per le opere di **costruzione autorimessa interrata sottostante ad autorimessa autorizzata con concessione n.13/97 del 02.06.1997** realizzate in questo Comune **Loc. Bacciana** sull'immobile individuato catastalmente al **F. 34 n. 106 – 119 – 103 – 117 - 104**

Dato atto che trattasi di abuso edilizio riconducibile alla tipologia **6** dell' allegato 1 alla legge 326/03;

- Preso atto che il richiedente risulta essere proprietario e/o avente titolo;
- Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Presa visione della documentazione prodotta e dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Rilevato che le opere richieste non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dall'art. 33, L. 47/85 del 28. 02. 1985 e s.m.i;
- Accertato che per le opere oggetto di sanatoria edilizia è stata depositata la documentazione attestante l'avvenuta ultimazione :
 - entro la data del 1° Settembre 1967;
 - nel periodo compreso dal 2. 09. 67 al 29. 01. 77 :.....;
 - nel periodo compreso dal 30. 01. 77 all' 1. 10. 83 :.....;
 - nel periodo compreso dal 2. 10. 83 al 31. 12. 93:.....;
 - nel periodo compreso dal 1. 01. 94 al 31. 03. 03: 31. 12. 1997 ;**
- Viste le leggi 47 / 85, 724 / 94 art. 39 e legge 326/03 art. 32;

Richiamata la comunicazione di riscontro all'istanza n.5126 del 07.08.2006, di verifica del procedimento edilizio e di eventuali richiesta di adempimenti integrativi e necessari al rilascio del titolo abilitativi edilizio;

Verificato l'avvenuto pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione pari ad € 2.667,84 assolto
 in unica soluzione **in modo rateale**

Dato atto che trattasi di intervento soggetto a pagamento del contributo per il permesso di costruire ex art. 16 DPR 380 / 01 e che il medesimo è stato pagato in modo rateale per un totale di € 1.647,40

Richiamato il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 8. 10. 2005 ;

Accertato che l'intervento ricade in zona :

- esclusa da vincoli ambientali
- sottoposta a vincolo:**
- paesistico ex D.Lgs 42 / 04 - Si richiama l'accertamento paesaggistico n.. 3 / 2013 rilasciata in data 13.11.2013 divenuta efficace nonchè delle specifiche condizioni apposte in sede di approvazione cui viene subordinata l'efficacia del provvedimento;**

Ravvisato che l'intervento posto in essere in area vincolata risulta tuttavia conforme alle normative urbanistiche previste

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

A titolo di sanatoria, ai sensi della Legge 47/85 - Legge 724/94 - Legge 326 / 03:

al richiedente agli aventi causa

Art. 1

Oggetto del permesso di costruire

Al soggetto nominato in premessa (agli aventi causa) è dato **permesso di costruire in sanatoria**, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per i lavori indicati in premessa in conformità alle documentazioni che si allegano quale parte integrante del presente atto e con la destinazione d'uso indicata nelle medesime:

LA MEDESIMA DESTINAZIONE D'USO NON E' MODIFICABILE SE NON A SEGUITO DI RILASCIO DI NUOVO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO.

ART. 2

Condizioni per l'efficacia del permesso di costruire :

parere di competenza espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Piemonte con nota del 13.11.2012 prot. n. 28358 pervenuta il 14.11.2012 prot. n. 5827 ovvero parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in difformità e/o assenza di autorizzazione a condizione che l'attuale chiusura dell'autorimessa sia sostituita da antoni in legno a doghe mordenzato scuro e le pareti fuori terra tinteggiate

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(ing. Fabio Mascara)

CHIAVERANO, Li

Allegato: Copia del rilievo debitamente vistata.

COMUNE DI CHIAVERANO

Il presente permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Furnari Margherita

Chiaverano li,

Per ricevuta