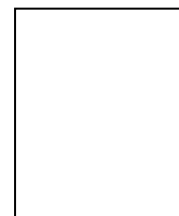


**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA DI TORINO  
COMUNE DI CHIAVERANO**



**UFFICIO TECNICO**

**Pratica edilizia n. 74/2013**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3/2014 IN DATA 07/03/2014**

(DPR 380 / 2001 – D.Lgs 301 / 2002 in sanatoria ) per conservazione di opere realizzate

**ONEROSO**

**GRATUITO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata dalla Signora

- Balla Simona

C.F. BLL SMN 76 C 60 F 335 X

residenti in Santo Stefano Roero Frazione Valanga n. 37 registrata il giorno **24.09.2013 al n. 4552** del protocollo generale;

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria per intervento di costruzione muri di sostegno e rampa di accesso alla proprietà eseguite in questo Comune sull'immobile individuato catastalmente al F. 8 n. 684-685-276-280-552-282-554-556-61-60 in Frazione Bienca secondo le risultanze del rilievo redatto dal geom. Claudio Caserio

Vista la nota pervenuta in data 12.02.2014 con la quale è stata fornita la documentazione richiesta;

Visto il DPR 380/2001 ;

Vista la relazione istruttoria del responsabile di procedimento art. 20 DPR 380/2001

Visti il vigente regolamento igienico edilizio;

**Richiamata** la documentazione attestante la qualifica di proprietario e/o avente titolo

Richiamata la nota n. 5069 in data 22.10.2013 con la quale si è quantificato il corrispettivo pari a € 218,80 di cui:

- € ----- per quota di urbanizzazione ;
- € 218,80 per quota costo costruzione;
- € ----- per oblazione;

assolto in unica soluzione;

Accertato che l'intervento ricade in zona di vincolo:

- paesistico ex 42/2004 e s.m.i. - Si richiama l'autorizzazione n. 2/2013 rilasciata in data 27/09/2013 ai sensi art 181 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. divenuta efficace nonchè preso atto delle specifiche condizioni apposte in sede di approvazione cui viene subordinata l'efficacia del provvedimento;
- poiché le opere edilizie sono state eseguite in epoca precedente all'istituzione del vincolo e come tali – anche a seguito di verifica effettuata presso il Servizio Regionale Beni Ambientali – non sono riconducibili alla casistica di cui all'art. 167 D.Lgs 42 / 04, possono essere sanate con la sola applicazione delle procedure ex art. 36 DPR 380 / 2001 e s.m.i.;
- è compreso in area sottoposta a vincolo naturalistico di interesse comunitario di cui alla direttiva CEE 92/43 – Progetto Bioitaly – Rete Natura 2000; SIC Laghi IT 1110021 SIC Serra d'Ivrea IT 1110057

**RILASCIA**

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.**

Alla Signora Balla Simona C.F. BLL SMN 76 C 60 F 335 X residente in Santo Stefano Roero Frazione Valanga n. 37

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Per la costruzione muri di sostegno e rampa di accesso alla proprietà eseguite in questo Comune sull'immobile individuato catastalmente al F. 8 n. 684-685-276-280-552-282-554-556-61-60 in Frazione Bienca secondo le risultanze del rilievo redatto dal geom. Claudio Caserio

Li,.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO  
(ing Fabio MASCARA)**

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata (quattro elaborati progettuali).

---

La presente concessione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio Comunale in data .....  
e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Chiaverano li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Chiaverano li .....)

PER RICEVUTA:

(W:\Lettere 2004\Pr\Concessioni\Permesso costruire in sanatoria - sett. 09)