



COMUNE DI CHIAVERANO

C.A.P. 10010 - Piazza Ombre N° 1

PROVINCIA DI TORINO

ORD: ...16/2009

Li, 17 0 LUG. 2009

Sig. DONDOGLIO Giuseppe
 Regione Aprato 2
 10010 ANDRATE (TO)

Sig.ra CESALE ROS Rosanna
 Regione Aprato 2
 10010 ANDRATE (TO)

Prot. 4199

Cat. 6 Cl. 3 Edil.

**OGGETTO: DPR 380/01 e s.m.i artt. 31 – 33 - D.Lvo 42/04 - Opere abusivamente realizzate –
 Ordinanza di rimozione e demolizione opere e strutture .**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 09. 06. 2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Preso atto della relazione redatta dagli Uffici di Vigilanza Urbana e Tecnico – redatta in data 26 maggio 2009 ns prot. 3222 - a seguito di accertamenti e sopralluogo su immobili ubicati in loc. Asaretto ;

Atteso che sugli immobili (fabbricato ed area circostante) identificati in mappa catastale F. 2 n. 5 – 190 – 3 sono stati rilevati interventi edilizi eseguiti su fabbricato esistente e/o ad esso collegati quali:

- B) chiusura di loggiato a Sud con tamponamento della muratura a filo pilastri con posa di serramenti:
 - epoca intervento :1972 ÷ 76 (pt e 1 p.);
- C) ristrutturazione / ampliamento con ricostruzione di una struttura già adibita a deposito fienile per ricavare (nei risultati) corpo di fabbrica a 2 p. f.t. per una consistenza di :
 - mq. 24,60 SUL – mc. 140,22 volumetria;
 - epoca intervento 1972 ÷ 76;
- D) demolizione con ristrutturazione / ampliamento di un locale deposito ad Ovest del fabbricato principale con la seguente consistenza:

	parte ristrutturata	parte ampliata
<i>superficie mq. (SUL)</i>	<i>mq 19,40</i>	<i>mq. 20,63</i>
<i>volumetria</i>	<i>mc. 53,35</i>	<i>mc. 56,73</i>

- epoca intervento 1972 ÷ 76

- E) costruzione in nuovo impianto di locale ad uso deposito autorimessa avente la consistenza di mq. 43,96 (SUL) e di mc. 138,47 (volumetria)
 - epoca intervento : 2008

Richiamato il provvedimento ord. n. 10 in data 3. 06. 2009 con il quale veniva disposto l'ordine di sospensione lavori ai sensi art. 27 comma 3 DPR 380 / 01;

Confermato che gli interventi di cui sopra:

- sono riconducibili alla definizione:
 - di cui all'art. 3 lett. d) DPR 380 / 01 per quanto riguarda il Capo B della premessa;
 - di cui all'art. 3 - lett. e.1 – e.6 –DPR 380/01 per quanto riguarda i Capi C – D – E della premessa

- sono stati realizzati in assenza di titoli abilitativi ex art. 10 DPR 380 / 01 su aree normative:
 - EP15 secondo le determinazioni del vigente PRG;
 - Rar4 secondo le determinazioni del progetto di variante generale al PRG;
- sono stati realizzati su aree sottoposta a:
 - vincolo paesaggistico ex D.Lvo 42 / 04 art. 142 (Galasso) e 157 (Galassino);
- risultano applicabili le sanzioni previste dalle seguenti normative:
 - per l'aspetto edilizio urbanistico art. 27 – 31 DPR 380 / 01;
 - per l'aspetto idrogeologico L.R. 45 / 89 art. 2 ;
 - per l'aspetto paesaggistico D.Lgs 42/04 art. 146 – 167 limitatamente alle opere di cui al punto E

Ritenuto che per gli interventi abusivamente realizzati , ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per emettere ordinanza di rimozione delle opere abusivamente realizzate e/o poste in essere con ripristino dello stato dei luoghi;

INGIUNGE E ORDINA

- 1) al Sig. DONDOGLIO Giuseppe – responsabile dell'esecuzione di opere edilizie abusive di provvedere a propria cura e spese ed **entro il termine di giorni 90 dalla data di notifica della presente**, di :
 - a) rimuovere ovvero demolire le opere abusive poste in essere sul fabbricato ed annesse aree pertinenziali ed identificate in premessa ai Capi B – C – D, con contestuale ripristino dello stato dei luoghi.
- 2) ai Sigg. DONDOGLIO Giuseppe e CESALE ROS Rosanna – responsabili in solido dell'esecuzione di opere edilizie abusive - di provvedere a propria cura e spese ed **entro il termine di 90 gg dalla data di notifica della presente** di :
 - a) rimuovere ovvero demolire il locale deposito autorimessa ad Ovest del fabbricato principale avente la consistenza indicata al punto E delle premesse

AVVERTE

Per il disposto:

- a) dell'art. 36 commi 1 -2 – 3 del DPR 380/01 e art. 167 D.Lvo 42/04 e s.m.i - i responsabili dell'abuso, possono ottenere il permesso in sanatoria per gli interventi conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso sia al momento della presentazione della domanda;
- b) in caso di perdurante inadempienza , si provvederà all'applicazione della disposizione di cui all'art. 31 commi 3 e 4 DPR 380/01, previa individuazione della porzione di aree di Vs proprietà da acquisire gratuitamente al Comune.

La presente fatto salvo ogni eventuale provvedimento previsto dalla vigente legge in materia di edilizia ed urbanistica.

L'Ufficio di vigilanza Urbana è incaricato di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

Ai sensi della legge 241/90 si avverte che sul presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Piemonte nei modi e termini previsti dalle vigenti leggi.

PR/am

(W:\Lettere 2004\Pr\Pratiche Ab. x condono e no\Dondoglio Giuseppe - Casale Ros Rosanna\004 Ord. di rimoz. e dem. - hg. 09)

UFFICIO TECNICO COMUNALE
(geom. Paolo Richeda)

