



COMUNE DI CHIAVERANO

C.A.P. 10010 - Piazza Ombre N° 1

PROVINCIA DI TORINO

Li, 22. 07. 2009

Sig.ra NURIS Stefanina Agnese

C.le Serra 11

10010 CHIAVERANO

ORD. n. 18/2009

Sig.ra SCAGLIA RAT EDDA

C.le Montresco 6

10010 CHIAVERANO

Sig.ra SCAGLIA RAT Elena

C.le Serra 9

10010 CHIAVERANO

Prot. 4479

Sig. SCAGLIA RAT Fortunato

Via Cornale 9

10010 ANDRATE

Cat. 6 cl. 3 U.T.

Sig. SCAGLIA RAT Mario

C.le Serra 9

10010 CHIAVERANO

OGGETTO: DPR 380 / 01 e s.m.i art. 27 – 31 – 33 - D.Lvo 42/04 – Opere abusivamente realizzate – Ordinanza di rimozione e demolizione opere e strutture

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 09. 06. 2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Preso atto della relazione redatta dagli uffici di Vigilanza Urbana e Tecnico depositata in data 12. 06. 2009 ns prot. 3602 a seguito di accertamenti e sopralluoghi su immobili ubicati in Chiaverano loc. Via Andrate ;

Atteso che sui beni immobili identificati in mappa catastale F. 20 particelle varie sono stati rilevati interventi edilizi vari la cui sagoma è stata riportata in planimetria (allegato 1) e con le caratteristiche di seguito evidenziate:

- 1) struttura edilizia a 1 p.f.t. (identificata con il n. 1 della planimetria) tettoia aperta ad uso deposito edificata:
 - su porzione del terreno F. 20 n. 87 di proprietà Sigg. Nuris Stefanina Agnese, Scaglia Rat Edda, Scaglia Rat Elena, Scaglia Rat Fortunato e Scaglia Rat Mario ;
 - con struttura muraria di elevazione e tamponamento costituito da blocchi di cls;
 - copertura a doppia falda in coppi;

- per una superficie di mq. 129,06 di cui mq. 59,96 in difformità rispetto al titolo abilitativo in data 3. 06. 1975
- 2) struttura edilizia a 1 p.f.t. (identificata con il n. 2 della planimetria) locale chiuso ad uso officina (connessa all'attività) edificata :
 - su porzione del terreno F. 20 n. 87 – 99 – 94 di proprietà dei Sigg. Nuris Stefanina Agnese, Scaglia Rat Edda, Scaglia Rat Elena, Scaglia Rat Fortunato e Scaglia Rat Mario ;
 - con struttura muraria di elevazione e tamponamento costituita da blocchi di cls;
 - copertura a doppia falda in coppi;
 - per una superficie di mq. 47,30;
 - in difformità (ampliamento) del fabbricato indicato al punto 1;
 - 3) struttura edilizia a 1 p.f.t. (identificata con il n. 3 della planimetria) tettoia aperta ad uso deposito – rimessa edificata :
 - su porzione del terreno F. 20 n. 99 – 94 di proprietà dei Sigg. Nuris Stefanina Agnese, Scaglia Rat Edda, Scaglia Rat Elena, Scaglia Rat Fortunato e Scaglia Rat Mario;
 - con struttura di elevazione (3 file di pilastri) sostenente copertura in coppi a doppia falda;
 - per una superficie di mq. 234,08 comprese le parti chiuse utilizzate a deposito;
 - in difformità (ampliamento) del fabbricato indicato al punto 1
 - 4) struttura edilizia a 1 p.f.t. (identificata con il n. 4 della planimetria) tettoia aperta ad uso rimessa edificata :
 - su porzione del terreno F. 20 n. 99 – 98 di proprietà dei Sigg. Nuris Stefanina Agnese, Scaglia Rat Edda, Scaglia Rat Elena, Scaglia Rat Fortunato e Scaglia Rat Mario ;
 - con struttura di elevazione costituita da n. 3 pilastri su fronte Sud ;
 - copertura ad unica falda appoggiata:
 - su fronte Nord a terrazzamento esistente;
 - su fronte Sud fila di pilastri;
 - per una superficie di mq. 49,53;
 - in difformità (ampliamento) del fabbricato al punto 1;
 - 5) fabbricato ad uso abitativo (identificato con il n. 5 della planimetria) posizionato su porzione del terreno F' 20 n. 98 – 94 di proprietà dei Sigg. Nuris Stefanina Agnese, Scaglia Rat Edda, Scaglia Rat Elena, Scaglia Rat Fortunato e Scaglia Rat Mario, realizzato a seguito di interventi di ristrutturazione edilizia di preesistente struttura con:
 - 2 vani ed accessori al p.t.;
 - vano cantinato seminterrato al p.t.
 - 2 vani ed accessori al 1° piano;
 - struttura muraria di elevazione in muratura tradizionale :
 - soffitto in laterocemento;
 - copertura in coppi ad una falda;
 - serramenti metallici al p.t. ; lignei al 1° piano;
 - altezza alla gronda ml. 5,50 (su fronte Est);
 - superficie coperta mq. 58,07 comprensiva di scantinato;
 - volumetria mc. 288,59;
 - 6) struttura edilizia a 1 p.f.t. (identificata con il n. 6 della planimetria) deposito ad uso accessorio alla residenza edificata :
 - su porzione del terreno F. 20 n. 94 – 93 di proprietà dei Sigg. Nuris Stefanina Agnese, Scaglia Rat Edda, Scaglia Rat Elena, Scaglia Rat Fortunato e Scaglia Rat Mario;
 - con struttura di elevazione e tamponamento ligneo;
 - copertura di tipo leggero ad unica falda / lamiera;
 - per una superficie di mq. 43,05;

- in assenza di titolo abilitativo;

7) struttura edilizia a 2 p.f.t. (identificata con il n. 7 della planimetria) realizzata :

- su porzione del terreno F. 20:
 - n. 87 di proprietà dei Sigg. Nuris Stefanina Agnese, Scaglia Rat Edda, Scaglia Rat Elena, Scaglia Rat Fortunato e Scaglia Rat Mario;
 - n. 89 proprietario Sig. Scaglia Rat Mario
- con:
 - a) consistenza del piano terreno:
 - ampio vano seminterrato con superficie di mq. 74,97;
 - altezza intradosso ml. 2,53;
 - uso deposito autorimessa;
 - b) consistenza del primo piano:
 - open space delimitato da struttura muraria;
 - altezza all'imposta di copertura: ml. 3,30 su fronte Nord
 - ml. 2,90 su fronte Sud
 - altezza al colmo ml. 4,75
 - superficie (SUL): mq. 79,70
 - volumetria mc 247,07
 - c) tipologia strutturale:
 - murature di elevazione:
 - ✓ al piano terreno in muratura di pietrame a vista con pilastro;
 - ✓ al primo piano in muratura di poroton intonacato:
 - al rustico per l'esterno;
 - grezzo per le parti interne;
 - solaio intermedio in laterocemento;
 - copertura realizzata a doppia falda:
 - rifinita con perlinatura a vista sull'intradosso del locale;
 - con struttura lignea coibentata e sovrastante manto di copertura in coppi vecchi;
 - balcone dotato di mancorrenti lignei (assicelle da cantiere);
 - serramenti lignei di recupero in parte appoggiati ed in parte infissi ai varchi di muratura;
 - destinazione attuale: non definibile - open space libero da strutture e rifiniture interne
 - realizzata in assenza di titolo abilitativo;

8) struttura edilizia a 1 p.f.t. (identificata con il n. 8 della planimetria) ad uso autorimessa - deposito edificata :

- su porzione del terreno F. 20 n. 89 di proprietà del Sig. Scaglia Rat Mario ;
- con struttura di elevazione e tamponamento costituita da:
 - muratura in cls e pilastri di sostegno centrali;
 - copertura a doppia falda in coppi;
- per una superficie di mq. 152,00;
- in assenza di titolo abilitativo;

9) struttura edilizia a 1 p.f.t. (identificata con il n. 9 della planimetria) tettoia aperta ad uso deposito edificata:

- su porzione del terreno F. 20 n. 143 di proprietà del Sig. Scaglia Rat Mario ;
- con struttura di elevazione costituita da:
 - pilastri lignei sostenenti copertura leggera / lamiera ondulata ad unica falda;
- per una superficie di mq. 100,17;
- in assenza di titolo abilitativo;

10) struttura edilizia a 1 p.f.t. (identificata con il n. 10 della planimetria) tettoia aperta ad uso deposito edificata:

- su porzione del terreno F. 20 n. 143 di proprietà del Sig. Scaglia Rat Mario;

- con struttura di elevazione costituita da:
 - pilastri lignei sostenenti copertura leggera / lamiera ondulata ad unica falda;
- per una superficie di mq. 67,47;
- in assenza di titolo abilitativo;

Richiamato il provvedimento ord. n. 12 in data 16. 06. 2009 con il quale veniva disposto l'ordine di sospensione lavori ai sensi art. 27 comma 3 DPR 380 /01;

Confermato che gli interventi di cui sopra:

- sono riconducibili alla definizione:
 - di cui all'art. 3 lett. e.1) DPR 380 / 01 per quanto riguarda i punti 1 - 2 - 3 - 4 - 7 - 8 della premessa;
 - di cui all'art. 3 - lett. d) DPR 380/01 per quanto riguarda il punto 5 della premessa;
 - di cui all'art. 3 lett. e.5) DPR 380 / 01 per quanto riguarda i punti 6 - 9 - 10 della premessa;
- sono stati realizzati in assenza di titoli abilitativi ex art. 10 DPR 380 /01 su aree normative:
 - EP44 secondo le determinazioni del vigente PRG;
 - NTP2e.- Ac secondo le determinazioni del progetto di variante generale al PRG;
- sono stati realizzati su aree sottoposte a:
 - vincolo paesaggistico ex D.Lvo 42 / 04 art. 142 (Galasso) e 157 (Galassino);
 - aree SIC IT 1110057 progetto Bioitaly Dir. 92/43 CEE;
- risultano applicabili le sanzioni previste dalle seguenti normative:
 - per l'aspetto edilizio urbanistico art. 27 - 31 - 33 DPR 380 / 01;
 - per l'aspetto paesaggistico D.Lgs 42/04 art. 146 - 167 limitatamente alle opere di cui ai punti: 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10

Ritenuto che per gli interventi abusivamente realizzati, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per emettere ordinanza di rimozione delle opere abusivamente realizzate e/o poste in essere con ripristino dello stato dei luoghi;

INGIUNGE E ORDINA

- 1) ai Sigg. NURIS Stefanina ; SCAGLIA RAT Edda ; SCAGLIA RAT Elena, SCAGLIA RAT Fortunato e SCAGLIA RAT Mario - proprietari e responsabili in solido dell'esecuzione di opere edilizie abusive di provvedere a propria cura e spese ed entro il termine di giorni 90 dalla data di notifica della presente, di :
 - a) rimuovere ovvero demolire le opere abusive poste in essere ed identificate ai punti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 (parte Nord), con contestuale ripristino dello stato dei luoghi;
- 2) al Sig. SCAGLIA RAT Mario - proprietario e responsabile dell'esecuzione di opere edilizie abusive - di provvedere a propria cura e spese ed entro il termine di 90 gg dalla data di notifica della presente di :
 - a) rimuovere ovvero demolire le opere abusive poste in essere ed identificate ai punti 7 (parte Sud) 8 - 9 - 10 con contestuale ripristino dello stato dei luoghi;

AVVERTE

Per il disposto:

- a) dell'art. 36 commi 1 - 2 - 3 del DPR 380/01, e art. 167 D.Lvo 42/04 e s.m.i - i responsabili dell'abuso, possono ottenere il permesso in sanatoria per gli interventi conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso sia al momento della presentazione della domanda;
- b) in caso di perdurante inadempienza, si provvederà all'applicazione della disposizione di cui all'art. 31 commi 3 e 4 DPR 380/01, previa individuazione della porzione di aree di Vs proprietà da acquisire gratuitamente al Comune.

La presente fatto salvo ogni eventuale provvedimento previsto dalla vigente legge in materia di edilizia ed urbanistica.

L'Ufficio di vigilanza Urbana è incaricato di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

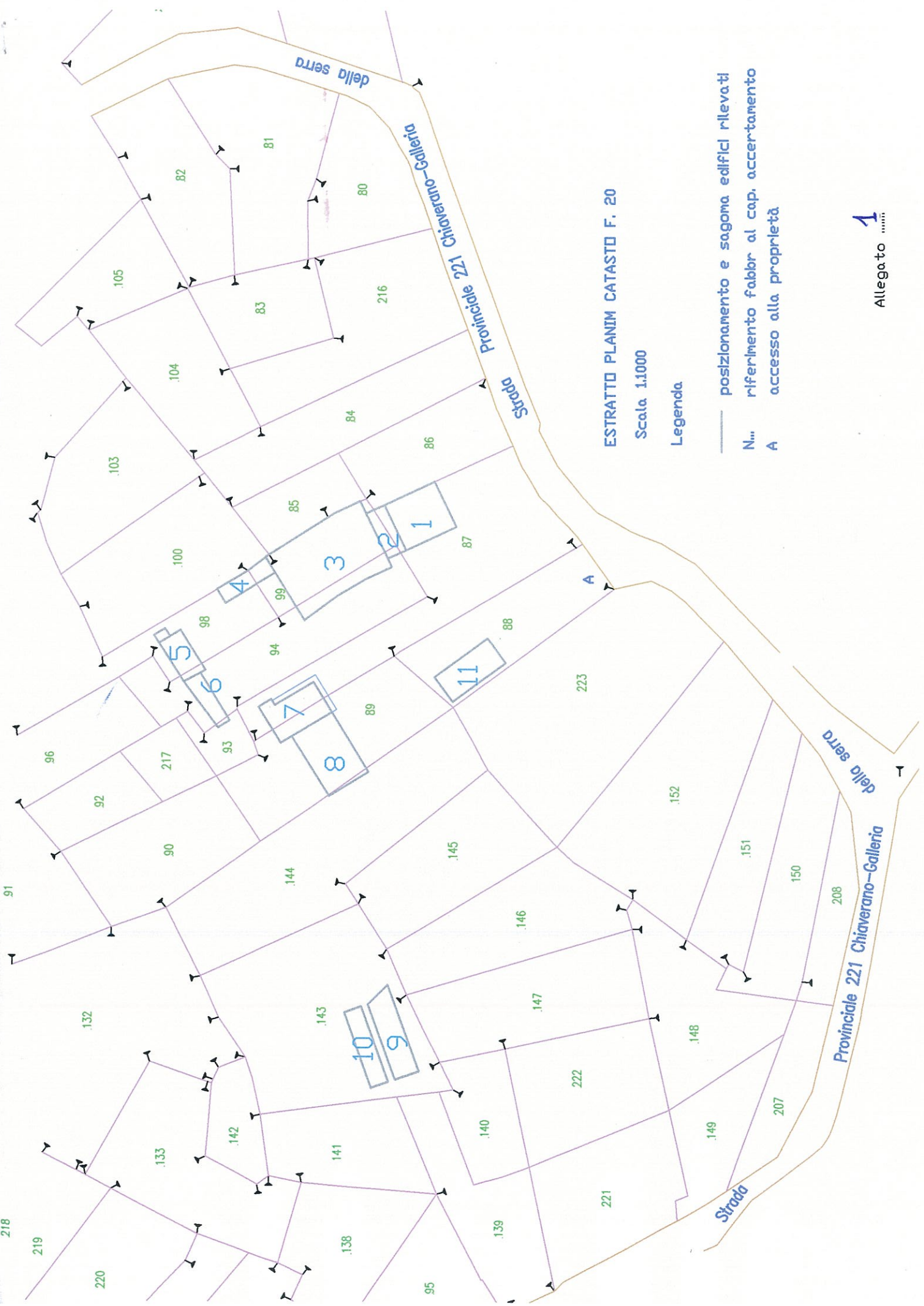
Ai sensi della legge 241/90 si avverte che sul presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Piemonte nei modi e termini previsti dalle vigenti leggi.

PR/am

ALLEGATO 1



UFFICIO TECNICO COMUNALE
(geom. Paolo Richeda)



ESTRATTO PLANIM CATASTO F. 20

Scala 1:1000

Legenda

- posizione e sagoma edifici rilevati
- N... riferimento fabbr al cap. accertamento
- A accesso alla proprietà