



COMUNE DI CHIAVERANO

Piazza Ombre, 1
C.A.P. 10010 - PROVINCIA DI TORINO

Li, 12. 04. 2010

Sig.

10010 CHIAVERANO

ORD: n. 12 / 2010

Prot. 2279

Cat. 6 cl. 3 U.T.

OGGETTO: DPR 380 / 01 e s.m.i.- D.Lgs 42/04 – Opere abusivamente realizzate – Ordinanza di rimozione e demolizione opere e strutture.

Il Responsabile del Servizio

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 9. 06. 2009 con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Preso atto della relazione redatta dagli uffici di Vigilanza Urbana e Tecnico, depositata in data 29. 03. 2010 e registrata al prot. 2020 a seguito di accertamento e sopralluogo su immobile ubicato in località

Atteso che sugli immobili (fabbricato ed area pertinenziale) identificati in mappa catastale F. 45 n. 192 sono stati rilevati interventi edilizi quali:

- 1) sopralzo esistente struttura muraria di controripa prossima alla SP 75 per un'altezza di sopralzo ml. 0,60 ÷ 0,70;
- 2) costruzione di seconda muratura di contenimento del ripiano costituente l'ambito cortilizio pertinenziale con le seguenti caratteristiche:

2.1	lunghezza manufatto	ml. 23,70	
2.2	altezza media	ml. 1,70 ÷ 2,10	1^ balza
2.3	altezza media	ml. 1,30	2^ balza
- 3) realizzazione di manufatti vari quali
 - 3.1 muretti di pietrame a vista atti a differenziare aree a prato verde, aree a giardino;
 - 3.2 opere di arredo e abbellimento aiuole;
 - 3.3 scale esterne e annesse parti di camminamento;
 - 3.4 vasca idrica di forma rettangolare;
 - 3.5 fornitura di terriccio vegetale spianato per i vari livellamenti e per formazione – in corso – di aree verdi;
- 4) costruzione di struttura a portico aperto su tre lati ancorato parte alla struttura del fabbricato e parte sostenuta da n. 2 pilastri con copertura lignea e superficie coperta aggiunta di mq. 6,76;
- 5) sostituzione di manufatto di recinzione su zoccolo murario preesistente con posa di manufatto in ferro;

Confermato che gli interventi di cui sopra :

- sono riconducibili alle definizioni :
 - ✓ di cui all'art. 3 lett. b) c) d) e) DPR 380/01

- sono stati realizzati in assenza di titoli abilitativi ex art. 10 e 22 DPR 380 / 01 su area normativa EP 23 (aree per attività del settore primario) secondo determinazioni del vigente PRGI (1988);
- sono stati realizzati su area sottoposta a:
 - ✓ vincolo paesaggistico ex DM 4/02/1952 – art. 136 e 142 lett. b) D.Lgs 42/04;
 - ✓ vincolo idrogeologico ex RD 30/12/1923 n. 3267;
 - ✓ area SIC IT 111 00 21 progetto Bioitaly Dir 92/43 CEE
- risultano applicabili le sanzioni previste dalle seguenti normative:
 - ✓ per l'aspetto edilizio urbanistico : art. 27 – 31 – 37 DPR 380/01
 - ✓ per l'aspetto paesaggistico : D.Lgs 42 / 04 art. 146 – 167;
 - ✓ per l'aspetto idrogeologico : L.R. 45 / 89

Ritenuto che per gli interventi abusivamente realizzati ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per emettere ordinanza di rimozione / demolizione delle opere abusivamente realizzate e/o poste in essere con ripristino dello stato dei luoghi

INGIUNGE E ORDINA

- 1) al Sig. _____, responsabile dell'esecuzione di opere edilizie abusive, di provvedere a propria cura e spese entro il termine di 90 giorni dalla data di notifica della presente di:
- 1.1. rimuovere ovvero demolire le opere abusive poste in essere nel fabbricato ed annesse aree pertinenziale ed identificate in premessa con contestuale ripristino dello stato dei luoghi;

AVVERTE

Per il disposto:

- a) art. 36 commi 1 – 2 – 3 DPR 380/01 e previo accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 167 D.Lgs 42/04, può essere attivato procedimento di permesso di costruire in sanatoria per gli interventi di cui ai punti 1 – 2 – 4 della premessa che risultino conformi alla disciplina urbanistica;
- b) art. 37 comma 4 DPR 380 / 01 e previo accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 167 D.Lgs 42/04 può essere attivato procedimento di DIA in sanatoria per gli interventi di cui ai punti 3 – 5 della premessa che risultino conformi alla disciplina urbanistica;

La presente fatto salvo ogni eventuale provvedimento previsto dalla vigente legge in materia di edilizia ed urbanistica.

L'Ufficio di vigilanza Urbana è incaricato di verificare l'osservanza del presente provvedimento.

Ai sensi della legge 241/90 si avverte che sul presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Piemonte nei modi e termini previsti dalle vigenti leggi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Paolo Richeda)

PR/am