



**COMUNE DI CHIAVERANO**  
**P.zza Ombre, 1**  
**C.A.P. 10010 – PROVINCIA DI TORINO**

---

ORD....1..../2015

Li,.....**1.0. GEN. 2015.**

ALLA CITTADINANZA INTERESSATA

Prot. 89  
Cat. 2 Cl. 23

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI LUOGHI INCUSTODITI O PERICOLOSI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

**IL SINDACO**

**Considerato** che recenti notizie di cronaca impongono una riflessione di carattere generale sulle situazioni di potenziale rischio, sulla mancanza di segnaletica di pericolo, nonché di mancato controllo, monitoraggio e della necessaria messa in sicurezza di pozzi, cisterne, cavità sotterranee, casolari abbandonati etc.

**Constatato** che la vastità del territorio comunale, la secolare tradizione di uso e i lunghi processi di trasformazione, hanno generato nel tempo un patrimonio, costituito da strutture edilizie ormai in disuso e in stato di abbandono, che ha bisogno di cura e messa in sicurezza;

**Ravvisata** in taluni casi la sussistenza di un potenziale pericolo per l'incolumità dei cittadini e la necessità di tutelare le persone dal rischio di incidente, in applicazione dei principi di precauzione, di prevenzione, e di responsabilità, tutti i soggetti a qualsiasi titolo possessori o proprietari di strutture edilizie in disuso devono assicurare un alto livello di protezione e di sicurezza allo scopo di minimizzare l'esposizione a rischio dell'incolumità delle persone;

**Ritenuto** necessario, da una parte sensibilizzare i proprietari e i possessori al fine di prevenire situazioni di pericolo nonché preservare e monitorare il patrimonio edilizio esistente, dall'altra attivare le procedure di carattere straordinario ed urgente previste dall'art. 54 del T.U.E.L. finalizzate alla rimozione, in tempi brevi, delle situazioni di immediato pericolo per la pubblica e privata incolumità;

*Visto l'art. n.50 comma 5, del testo Unico degli Enti Locali - D. LGS. n. 267 del 18.08.2000;*  
*Visto l'art. 10 del D.P.R. 27/04/1955 n. 547;*  
*Visti gli artt. 40, 673 e 677 del Codice Penale;*  
*Visti gli artt. 1130 e 1135 del Codice Civile;*  
*Visto il regolamento edilizio comunale di Chiaverano;*

## AVVERTE

i proprietari, detentori e possessori di pozzi, cisterne, cavità sotterranee, casolari abbandonati etc. che sono obbligati a garantire adeguati livelli di manutenzione, conservazione vigilanza nonché di collocare opportuni sistemi di segnalazioni di pericolo;

## ORDINA

ai proprietari di strutture edilizie che versano in condizioni di abbandono e fatiscenza, fonti di rischio per la pubblica e privata incolumità, di provvedere immediatamente ai lavori e alle misure necessarie per rimuovere le situazioni di pericolo e garantirne la loro messa in sicurezza;  
ricordando che l'inottemperanza comporta l'applicazione dei meccanismi sanzionatori previsti per legge;

## INVITA

tutti i cittadini a segnalare tempestivamente eventuali situazioni di grave rischio dandone comunicazione scritta e dettagliata agli uffici della Polizia Municipale o del Settore Tecnico;

## DISPONE

- la trasmissione del presente provvedimento alle Forze dell'Ordine incaricate di verificarne l'ottemperanza
- la notifica per pubblica affissione, stante il numero elevato dei soggetti interessati in qualità di proprietari/possessori,
- la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune di Chiaverano.
- qualunque altra forma di pubblicità che non sia in contrasto con le seguenti norme di legge e/o regolamentari;

Avverso la presente ordinanza chiunque vi abbia interesse potrà proporre:

- ricorso al TAR del Piemonte, entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio del Comune di Chiaverano ( dell'art. 3 comma 4 e art. 5 comma 3 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.);

Chiaverano, 10 GEN 2015...

IL SINDACO  
(Fiorentini/Maurizio Angelo)



/am