

COMUNE DI CHIAVERANO



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CHIAVERANO

DETERMINAZIONE N. 10

**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**

OGGETTO :	Determina a contrarre - Gestione di impianti sportivi ubicati nel territorio comunale 2021/2023. Approvazione bando di gara.
------------------	---

L'anno **duemilaventuno** addì **diciassette** mese di **febbraio**, nel Palazzo Comunale.

Il responsabile del Servizio Affari Generali Ed Amministrativi **COSTANTINO** dott. Giuseppe adotta la seguente determinazione:

OGGETTO : Determina a contrarre - Gestione di impianti sportivi ubicati nel territorio comunale 2021/2023. Approvazione bando di gara.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**

VISTI:

- il Decreto del Sindaco, n 8 del 29/05/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione del Servizio Affari Generali ed Amministrativi fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n 8 del 20/03/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 20/03/2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili dei servizi;

Dato atto che è intendimento della Amministrazione Comunale incentivare la promozione e partecipazione allo sport, in particolar modo di giovani e comunque delle fasce deboli della popolazione, affidando la gestione dei relativi impianti a soggetti terzi, atteso l'alto valore sociale da riconoscere alle associazioni e gruppi sportivi nello sviluppo delle attività sportive oltre che nella valorizzazione e nel miglior utilizzo possibile delle strutture sportive;

Visto

- l'art. 90, comma 25 della Legge 289/2002 (finanziaria 2003) con cui è statuito che, ai fini del perseguimento degli obiettivi relativi al patto di stabilità interno, "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con proprie leggi, le modalità di affidamento";

-Il Decreto Legislativo n° 50/2016 (codice degli appalti) statuisce che "la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi";

Dato atto che la Giunta comunale con delibera n 7 del 10.02.2021 ha espresso l'intenzione di affidare a soggetti terzi la gestione degli impianti sportivi del capoluogo stabilendo i seguenti criteri generali ed obiettivi :

- a) L'Amministrazione comunale procederà attraverso Bando pubblico all'individuazione del soggetto gestore a cui verrà affidata la gestione degli impianti, indicati in premessa dietro stesura e stipula di apposita convenzione;
- b) nell'individuazione del soggetto gestore saranno preferite ed incentivate Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva, società sportive dilettantistiche, enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.
- c) dovrà essere prevista la possibilità, per tali soggetti di partecipare in forma associata:
- d) Gli Statuti od atti costitutivi dei soggetti di cui sopra, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, dovranno prevedere espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport ed il perseguimento di finalità di solidarietà sociale, nonché l'assenza ai fini di lucro.

e) La selezione dovrà essere rivolta in modo particolare alle categorie di soggetti sopra individuati al fine:

- 1) di assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti operanti nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema.
- 2) di garantire una gestione “sociale” dell’impianto con massima apertura alle esigenze dell’utenza anche in condizioni di assenza di ritorno economico immediato;
- 3) favorire il libero accesso agli impianti, il rispetto della pari opportunità, favorendo la pratica di attività sportive, motorie e didattiche, anche in collaborazione con gli Istituti scolastici, a favore dei disabili e degli anziani, dei preadolescenti e degli adolescenti.
- 4) favorire la promozione e la pratica dell’attività sportiva, motoria e ricreativa nell’ambito delle risorse rinvenibili nel territorio volta a valorizzare il sistema di rete delle strutture destinate allo sport.

f) non dovranno risultare pendenze debitorie del soggetto affidatario nei confronti del Comune;

g) L’Amministrazione individuerà il soggetto gestore in base ai seguenti criteri:

Proposta tecnico economica e gestionale

Offerta economica

E si demandava al competente Responsabile del Servizio Affari Generali ed Amministrativi l’affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali individuati in premessa nel rispetto dei criteri generali sopra esposti, e delle ulteriori seguenti prescrizioni:

- a) l’affidamento in concessione dovrà avvenire a mezzo convenzione;
- b) la durata della convenzione dovrà essere stabilita in anni tre, con decorrenza dal 01.04.2021;
- c) il soggetto affidatario si farà carico della manutenzione ordinaria e delle utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, tari);
- d) il soggetto affidatario dovrà altresì fornire adeguata polizza fidejussoria per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi derivanti dalla concessione;
- e) il soggetto affidatario potrà, al fine di autofinanziare le attività, percepire tutte le entrate derivanti dall’utilizzo del complesso ;
- f) la convenzione dovrà obbligatoriamente prevedere apposite penali per garantire il puntuale adempimento degli obblighi ivi statuiti;
- g) sarà previsto un canone annuo pari ad euro 1.500,00 oltre IVA di legge a favore del Comune che sarà messo a gara con offerta migliorativa di 100,00 euro o multipli;
- h) Il concessionario dovrà corrispondere un canone di concessione annuo al Comune di Chiaverano secondo i criteri e le modalità dell’offerta migliorativa;
- i) Esso dovrà garantire la gestione complessiva dell’impianto sportivo secondo le caratteristiche del Capitolato di gara appositamente predisposto;
- j) Garantire l’apertura e la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria;
- k) Garantire all’Amministrazione Comunale il diritto di utilizzare gratuitamente, in proprio o concedendolo a terzi, ogni impianto oggetto di gara per 10 giornate nell’arco dell’anno solare. In tali occasioni la custodia e la pulizia rimangono comunque a carico del gestore.

Considerato che si ritiene necessario a fini di trasparenza procedere alla selezione di un qualificato soggetto ricorrendo ad una procedura di gara con il sistema della procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto di dover approvare:

Bando di gara

Allegato A- descrizione prestazioni richieste impianti sportivi del capoluogo -Obblighi del concessionario

Allegato B-Domanda di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

Allegato C -Piano Gestionale organizzativo

Allegato D-Piano delle attività e della promozione sportiva

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

1. di indire una pubblica gara con il sistema della procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 per l’individuazione di soggetto gestore degli impianti sportivi del capoluogo per il periodo di anni tre adottando quale metodo di aggiudicazione il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

di approvare, in tutte le loro parti, gli allegati:

Bando di gara

Allegato A - Descrizione prestazioni richieste impianti sportivi del capoluogo - Obblighi del concessionario;

Allegato B - Domanda di ammissione alla gara e connessa dichiarazione;

Allegato C – Piano Gestionale organizzativo;

Allegato D - Piano delle attività e della promozione sportiva;

Allegato E – Modello offerta economica.

di precisare che il bando sarà pubblicato all'Albo on line e sul sito del Comune di Chiaverano in Amministrazione Trasparente;

di stabilire che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare o meno, anche in presenza di una sola offerta valida;

di stabilire che tra il soggetto aggiudicatario e l'Amministrazione comunale sarà stipulata una convenzione, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

di provvedere, con successivo provvedimento amministrativo, alla nomina della Commissione esaminatrice delle offerte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente

COSTANTINO dott. Giuseppe