

COMUNE DI CHIAVERANO



**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**COMUNE DI CHIAVERANO**

**DETERMINAZIONE N. 9**

**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>OGGETTO :</b> | <b>Determina a contrarre - Approvazione bando per l'assegnazione in concessione di un area pubblica denominata " La Rotonda" . Anni 2021-2025</b> |
|------------------|---|

L'anno **duemilaventuno** addì **diciassette** mese di **febbraio**, nel Palazzo Comunale.

Il responsabile del Servizio Affari Generali Ed Amministrativi **COSTANTINO** dott. Giuseppe adotta la seguente determinazione:

|  |
|--|
| <b>OGGETTO :</b> <b>Determina a contrarre - Approvazione bando per l'assegnazione in concessione di un area pubblica denominata " La Rotonda" . Anni 2021-2025</b> |
|--|

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVI**

**VISTI:**

-il Decreto del Sindaco, n 8 del 29/05/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione del Servizio Affari Generali ed Amministrativi fino alla scadenza del mandato amministrativo;  
-la deliberazione del Consiglio Comunale n 8 del 20/03/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati;  
-la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 20/03/2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili dei servizi;

**CONSIDERATO** che il Comune di Chiaverano è proprietario, nel capoluogo dell'area denominata "La Rotonda" composta da:

- a) Edificio censito come Bar con locale ripostiglio ed annessi servizi igienici per un totale di mq 60
- b) Edificio censito come tettoia aperta di totali mq 232
- c) Pista da ballo

**VISTA** la Deliberazione G.C.n.5 del 03.02.2021 "Gestione area denominata "La Rotonda". Approvazione di atto di indirizzo per l'affidamento in concessione a terzi. Anni 2021-2025"

**RILEVATO** che anche il Decreto Legislativo n° 50/2016 (codice degli appalti) statuisce che "la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi";

**RITENUTO** che:

· la gestione a mezzo concessione dell'area di cui trattasi possa contribuire al perseguimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza, nell'attuazione del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione, ove viene favorita l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli e associati per lo svolgimento di attività di interesse generale;

**CONSIDERATO** altresì che con la gestione affidata a terzi tramite concessione l'Amministrazione intende perseguire le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

· realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali persone fisiche singole o Società, Enti e/o Associazioni, con o senza personalità giuridica al fine di ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione ed utilizzo di tale area;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione nel rispetto dei criteri generali sopra esposti, e delle ulteriori seguenti prescrizioni vincolanti:

- a) l'area dovrà rimanere aperta al pubblico e fruibile liberamente;
- b) l'affidamento in concessione dovrà avvenire a mezzo convenzione;
- c) la durata della convenzione dovrà essere stabilita in anni CINQUE, con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

- d) il soggetto affidatario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria comprensiva del verde (vedi mappa allegata), delle utenze e dello smaltimento dei rifiuti che dovranno essere raccolti per quanto più possibile in forma differenziata;
- e) il soggetto affidatario dovrà in ogni caso garantire la gestione complessiva dell'area secondo le caratteristiche del Capitolato di gara appositamente predisposto;
- f) il soggetto affidatario dovrà altresì fornire adeguata polizza fidejussoria per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi derivanti dalla concessione;
- g) il soggetto affidatario potrà, al fine di autofinanziare le attività, percepire tutte le entrate derivanti dallo svolgimento della sua attività;
- h) la convenzione dovrà obbligatoriamente prevedere apposite penali per garantire il puntuale adempimento degli obblighi ivi statuiti;
- i) dovrà essere previsto un canone annuo a favore del Comune che sarà messo a gara con offerta migliorativa partendo da un importo a base d'asta di euro 350,00 annue;
- j) il soggetto affidatario dovrà corrispondere il canone di concessione annuo al Comune di Chiaverano secondo i criteri e le modalità dell'offerta migliorativa;
- k) il soggetto affidatario dovrà garantire all'Amministrazione Comunale il diritto di utilizzare gratuitamente, in proprio o concedendolo a terzi, l'area oggetto di gara per n. cinque giornate nell'arco dell'anno solare. In tali occasioni la custodia e la pulizia rimangono comunque a carico del gestore.

**VISTO** il Bando di Gara allegato alla presente;

**DATO ATTO** che saranno inoltre valutate e accolte le proposte, previa verifica del possesso di idonei requisiti dettati dalla legge per i rapporti con la pubblica amministrazione, con particolare riferimento ai contenuti dell'art. 80 del DL 50/2016;

**DI DARE ATTO** che dalla approvazione della presente determinazione non deriverà alcun impegno di spesa;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

1. di indire una pubblica gara con il sistema della procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 per l'individuazione di soggetto gestore dell'area denominata "La Piatta" per il periodo di anni cinque adottando quale metodo di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

2. di approvare, in tutte le loro parti, gli allegati:

Bando di gara

Allegato A - Domanda di ammissione alla gara e connessa dichiarazione;

Modello offerta economica.

Modello offerta tecnica

3. di precisare che il bando sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito del Comune di Chiaverano in Amministrazione Trasparente;

4. di stabilire che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare o meno, anche in presenza di una sola offerta valida;

5. di stabilire che tra il soggetto aggiudicatario e l'Amministrazione comunale sarà stipulata una convenzione, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

6. di provvedere, con successivo provvedimento amministrativo, alla nomina della Commissione esaminatrice delle offerte

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

firmato digitalmente

COSTANTINO dott. Giuseppe