

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI CHIAVERANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 100

OGGETTO: Piano esecutivo convenzionato denominato NRSi8 - Approvazione

L'anno **duemilatredici**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **undici**, e minuti **zero**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
1. FIORENTINI MAURIZIO ANGELO - Sindaco Presidente	Sì
2. GARZIERA SIMONE - Vice Sindaco	Sì
3. FORNERO RENZO - Assessore	Sì
4. TENTARELLI MAURIZIO - Assessore	Sì
5. FUSO LUISA MARIA - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale FURNARI dott.ssa Margherita.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Delibera di G.C. n. 100 in data 18/12/2013 ad oggetto:
“ Piano esecutivo convenzionato denominato NRSi8 - Approvazione”

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenutola meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N.100 DEL 18/12/2013

OGGETTO : Piano esecutivo convenzionato denominato NRSi8 - Approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Chiaverano è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 9/2008 del 17.05.2011;

Vista l'istanza presentata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della Legge Regionale n° 56/1977 e s.m.i., in data 23.01.2013 con nota prot. n. 422 e successivamente integrata in data 05.04.2013 con nota prot. n. 1813, in data 16.05.2013 con nota prot. n. 2516, in data 03.06.2013 con nota prot. n. 2804, in data 06.06.2013 con nota prot. n. 2878, in data 11.09.2013 con nota prot. n. 4397, in data 01.10.2013 con nota prot. n. 4686 e in data 08.11.2013 con nota prot. n. 5382 relativa al progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa per insediamenti residenziali, in via Gastaldo Brac Speri su terreni censiti al N.C.T. foglio 30, particelle n° 151-227-228-229-232-244-320-393-394-395-396-402-508-509-510-511-513, presentato dai Sig.ri Giglio Tos Stefano Silvio, Giglio Tos Sonia, Giglio Tos Maurizio, Valente Lucia Maria, Avondoglio Stefano, Avondoglio Damiano, Avondoglio Rosanna, Avondoglio Giorgio, Viaggiano Nicola e D'Andrea Antonina, formato dai seguenti elaborati a firma degli architetti Alessandro Gastaldo Brac e Claudio Menaldino:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA e FINANZIARIA
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3. SCHEMA DI CONVENZIONE
4. ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETA'
5. ELABORATI GRAFICI:
 - Tav. n. A01: Estratto P.R.G.I. 1:2000 e Estratto catastale 1:1000
 - Tav. n. A02 a: Planimetria di progetto scala 1:500 - Individuazione urbanistica e servizi
 - Tav. n. A02 b: Planimetria di progetto scala 1:500 - Sovrapposizione con planimetria catastale
 - Tav. n. A02 c: Planimetria di progetto scala 1:500 - Planivolumetrico
 - Tav. n. A03: Schema tipo sezione parcheggi scala 1:20 - Particolari pavimentazione;
 - Tav. n. A04: Planimetria di PEC ridotta alla scala del PRG 1:2000;
 - Tav. n. A05/a: LOTTO A1 Casa Bifamigliare Specifiche tecniche e tipologiche – Estratto di mappa e PRG – Calcoli e Schemi dimostrativi – Planimetria generale d'intervento - scale varie;
 - Tav. n. A05/b: LOTTO A1 Casa Bifamigliare Specifiche tecniche e tipologiche – Piante Prospetti e Sezione AA Superfici Aeroilluminanti - scale varie;
 - Tav. n. A06: LOTTO A1 Casa Bifamigliare Planimetria Generale Intervento Sezioni LOTTO A1 – Nuove costruzioni e Demolizioni - Punti di presa fotografici
6. RELAZIONE D'INCIDENZA
7. RELAZIONE D'INCIDENZA - CHIARIMENTO
8. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VAS
9. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VAS - INTEGRAZIONE
10. STUDIO DI CLIMA ACUSTICO
11. RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

VISTI gli articoli 39 - *Elaborati del Piano particolareggiato* - e 43 - *Piano esecutivo convenzionato e piano di recupero di libera iniziativa* - della L.R. n. 56 - *Tutela e uso del suolo* - del 05 dicembre 77 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n. 9/2008 del 17.05.2011;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.12-8931 del 09 giugno 2008 avente ad oggetto: "D.Lgs. 152/2006 e s.m.i Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi" pubblicata sul B.U.R. n.24 del 12 giugno 2008 ed in particolare l'allegato II - *Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica* - della medesima, il quale recita al § "Ambito di applicazione" così come segue: "...si deve procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale nel caso di: ...strumenti urbanistici esecutivi in attuazione del PRGC nel caso in cui prevedano progetti sottoposti a procedura di VIA o di Valutazione d'Incidenza...";

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico esecutivo ricade, seppur a margine, all'interno del Sito d'Interesse Comunitario della Serra d'Ivrea SIC IT 1110057 individuato ai sensi della Direttiva 92/43/CEE *Habitat*;

VISTA la Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità. (B.U. 2 luglio 2009, 2° suppl. al n. 26) ed in particolare l'art. 44 che recita: *“Gli strumenti di programmazione e di pianificazione che riguardano anche parzialmente le aree della rete Natura 2000 e i siti di importanza comunitaria proposti sono predisposti in coerenza con gli obiettivi di conservazione dei valori naturalistico - ambientali di tali aree e siti. I piani per i quali si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'articolo 5 del d.p.r. 357/1997, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, sono sottoposti a valutazione ambientale strategica ai sensi della normativa comunitaria, nazionale e regionale. La valutazione ambientale strategica comprende il procedimento di valutazione di incidenza...”*;

DATO ATTO che, come previsto dalle norme sopra richiamate, sono state avviate e concluse, con i seguenti risultati, le procedure di:

- Valutazione d'Incidenza Ecologica – Nota prot. 3841 del 02.08.2013 della Regione Piemonte Direzione Ambiente Aree Naturali Protette con cui, *tenuto conto del contributo tecnico scientifico fornito da Arpa Piemonte, ritiene che lo Strumento Urbanistico in oggetto possa ritenersi compatibile con gli obiettivi di conservazione dei valori naturalistico ambientali del Sito Rete Natura 2000 ... a condizione che siano recepite le prescrizioni indicate;*
- Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – l'Organo Tecnico Comunale debitamente costituito vista la documentazione prodotta, nella seduta del, ha ritenuto di *escludere il Piano Esecutivo Convenzionato NRSi8 dalla Valutazione Ambientale Strategica a condizione che vengano recepite negli elaborati progettuali le seguenti prescrizioni:*
 1. *si recepiscono integralmente le prescrizioni contenute nel parere della Regione Piemonte – Direzione Ambiente – Aree naturali Protette di cui alla nota del 02.08.2013 prot. n. 3841;*
 2. *Si ribadisce quanto già prescritto dalla scheda normativa NRSi8 in riferimento all'obbligo di mantenimento dell'affioramento roccioso.*

RITENUTO pertanto di aver ottemperato a quanto prescritto dalla Deliberazione di Giunta Regionale n.12-8931 del 09 giugno 2008, in quanto non si è sottoposto alla V.A.S. poiché *non si ritiene sussistano criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di V.A.S.*

VISTO il parere rilasciato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27.09.2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento Edilizio vigente del Comune di Chiaverano, con cui – *vista la valutazione d'incidenza ecologica, la valutazione ambientale strategica e richiamata l'interpretazione redatta dall'arch. Candelieri esprime parere favorevole a condizione che vengano recepite le prescrizioni della V.I.E. e che venga regolamentato, nell'ambito della convenzione e delle NTA, le modalità di accesso all'affioramento roccioso;*

VISTO l'Accoglimento del Responsabile del Settore Tecnico Tecnico Manutentivo datato 11/11/2013 dal quale emerge la conformità del piano esecutivo in oggetto ai vigenti strumenti urbanistici comunali;

DATO ATTO che il presente P.E.C. denominato “NRSi8” è stato pubblicato – secondo le modalità previste dalla norma vigente - dal 12/11/2013 al 27/11/2013 per 15 giorni consecutivi e che, negli ulteriori 15 giorni, non sono pervenute osservazioni all'ufficio protocollo del Comune di Chiaverano

VISTA la L.R. n. 56 – *Tutela e uso del suolo* - del 05 dicembre 77 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, finanziaria ed amministrativa dai responsabili dei servizi interessati;

RILEVATO tutto quanto sopra esposto;

DELIBERA

Di prendere atto dell'assenza di osservazioni al Piano esecutivo Convenzionato denominato PEC NRSi8

Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa per insediamenti residenziali, in via Gastaldo Brac Speri su terreni censiti al N.C.T. foglio 30, particelle n° 151-227-228-229-232-244-320-393-394-395-396-402-508-509-510-511-513, presentato dai Sig.ri Giglio Tos Stefano Silvio, Giglio Tos Sonia, Giglio Tos Maurizio, Valente Lucia Maria, Avondoglio Stefano, Avondoglio Damiano, Avondoglio Rosanna, Avondoglio Giorgio, Viaggiano Nicola e D'Andrea Antonina, in data 23.01.2013 con nota prot. n. 422 e successivamente integrata in data 05.04.2013 con nota prot. n. 1813, in data 16.05.2013 con nota prot. n. 2516, in data 03.06.2013 con nota prot. n. 2804, in data 06.06.2013 con nota prot. n. 2878, in data 11.09.2013 con nota prot. n. 4397, in data 01.10.2013 con nota prot. n. 4686 e in data 08.11.2013 con nota prot. n. 5382 formato dai seguenti elaborati a firma degli architetti Alessandro Gastaldo Brac e Claudio Menaldino:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA e FINANZIARIA
2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3. SCHEMA DI CONVENZIONE
4. ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETA'
5. ELABORATI GRAFICI:
 - Tav. n. A01: Estratto P.R.G.I. 1:2000 e Estratto catastale 1:1000
 - Tav. n. A02 a: Planimetria di progetto scala 1:500 - Individuazione urbanistica e servizi
 - Tav. n. A02 b: Planimetria di progetto scala 1:500 - Sovrapposizione con planimetria catastale
 - Tav. n. A02 c: Planimetria di progetto scala 1:500 - Planivolumetrico
 - Tav. n. A03: Schema tipo sezione parcheggi scala 1:20 - Particolari pavimentazione;
 - Tav. n. A04: Planimetria di PEC ridotta alla scala del PRG 1:2000;
 - Tav. n. A05/a: LOTTO A1 Casa Bifamigliare Specifiche tecniche e tipologiche – Estratto di mappa e PRG – Calcoli e Schemi dimostrativi – Planimetria generale d'intervento - scale varie;
 - Tav. n. A05/b: LOTTO A1 Casa Bifamigliare Specifiche tecniche e tipologiche – Piante Prospetti e Sezione AA Superfici Aeroilluminanti - scale varie;
 - Tav. n. A06: LOTTO A1 Casa Bifamigliare Planimetria Generale Intervento Sezioni LOTTO A1 – Nuove costruzioni e Demolizioni - Punti di presa fotografici
6. RELAZIONE D'INCIDENZA
7. RELAZIONE D'INCIDENZA - CHIARIMENTO
8. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VAS
9. VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VAS - INTEGRAZIONE
10. STUDIO DI CLIMA ACUSTICO
11. RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA
12. RELAZIONE PAESAGGISTICA

di demandare al Notaio rogante le eventuali correzioni di tipo grammaticale e prettamente di forma del testo della bozza di convenzione del presente strumento urbanistico esecutivo;

di demandare ai Responsabili dei Servizi interessati l'espletamento degli atti necessari al completamento delle procedure autorizzative.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL SINDACO
f.to: FIORENTINI MAURIZIO ANGELO

L' ASSESSORE
f.to: FORNERO Renzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: FURNARI dott.ssa Margherita

Visto, si attesta – ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lg 18.08.2000, n.267 – la copertura finanziaria.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 30/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

lì, 30/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: FURNARI dott.ssa Margherita

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 30/12/2013 giorno di pubblicazione – ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: FURNARI dott.ssa Margherita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
lì,30/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D.Lgs 18. 08. 2000 n. 267)

Divenuta esecutiva in data _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
 Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (c. 3).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: FURNARI dott.ssa Margherita
