

**Lotto A1**  
**Legenda Servizi** **Casa Bifamiliare**

- PARCHEGGI PUBBLICI
- CASSETTA ALLACCIAMENTO LUCE-GAS-ACQUA
- ALLACCIO AGLI IMPIANTI ESISTENTI
- PERCORSO FOGNATURA DI PROGETTO (ACQUE NERE)
- PERCORSO FOGNATURA DI PROGETTO (ACQUE BIANCHE)
- LINEA ELETTRICA ESISTENTE
- LINEA TELEFONICA ESISTENTE
- RETE GAS ESISTENTE
- ACQUEDOTTO ESISTENTE
- LINEA ELETTRICA DI PROGETTO
- LINEA TELEFONICA DI PROGETTO
- RETE GAS DI PROGETTO
- ACQUEDOTTO DI PROGETTO
- POZZETTO FOGNATURA ACQUE NERE
- POZZETTO FOGNATURA ACQUE BIANCHE
- FABBRICATI CONFINANTI
- NUOVA SUL IN PROGETTO

**Claudio Menaldino Architetto**

Via Umberto I n.34  
Alice Superiore

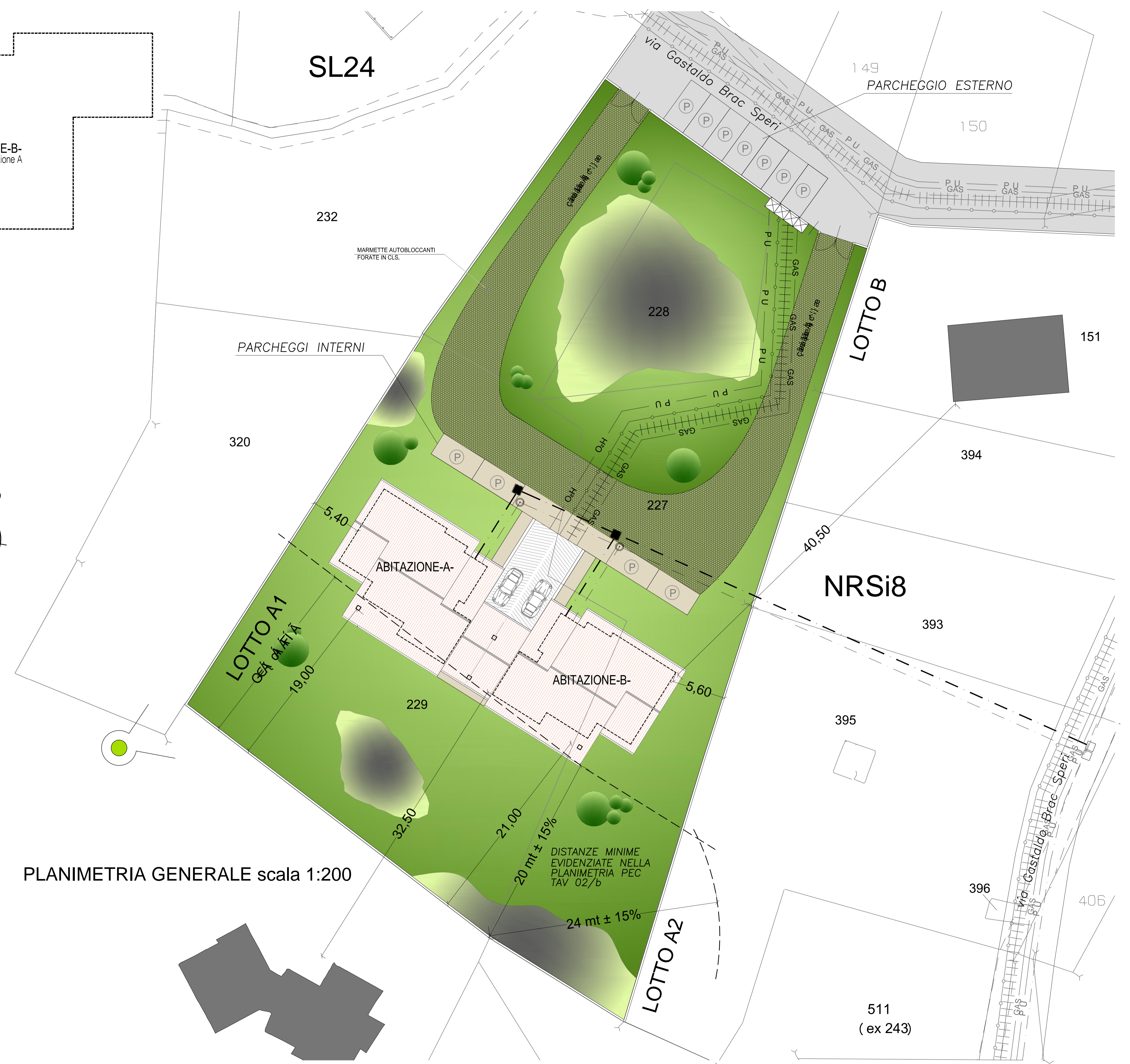
- I PROPONENTI:
- GIGLIO TOS STEFANO
  - GIGLIO TOS SONIA
  - GIGLIO TOS MAURIZIO
  - VALENTE LUCIA
  - AVONDOLIO STEFANO
  - AVONDOLIO DAMIANO
  - AVONDOLIO ROSANNA
  - AVONDOLIO GIORGIO
  - VIGGIANO NICOLA, D'ANDREA ANTONINA

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO  
COMUNE DI CHIAVERANO

PROGETTO  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA NRSi8  
VIA GASTALDO BRAC SPERI, 10010 CHIAVERANO  
**LOTTO A1 - CASA BIFAMIGLIARE**  
Specifiche Tecniche - Tipologiche  
Estr.Mappa e PRG - Calcoli-Schemi Dimostrativi  
Planimetria Generale Intervento **A05/a**  
SCALA: 1:1000 - 1:2000 - 1:100 - 1:200

COMMITTENTI:	GIGLIO TOS STEFANO, GIGLIO TOS SONIA, GIGLIO TOS MAURIZIO, VALENTE LUCIA	DATA:	MAGGIO 2013
PROGETTO:	Architetto CLAUDIO MENALDINO	REV.:	0000
RESPONSABILE:	ARCH. CLAUDIO MENALDINO	VAR.:	0000
COLLABORAZIONE:	VISTO:	FILE:	P:\WORK\000000
ARCH. C. MENALDINO	1231_PEG_TAV05_00	1231_PEG_TAV05_00	
			1231

Arch. Claudio Menaldino 10010 Alice Superiore (To) - via Umberto I 34, tel 347 4184798 e-mail: arch.claudiomenaldino@gmail.com



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200



SIMULAZIONE INSERIMENTO PAESAGGISTICO

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA NRSi8 (Uf)  
Uf = Sul Max ammissibile / Sf  
Uf = 600 mq. / 10590 mq. = 0,0566

CAPACITA' EDIFICATORIA LOTTO A1  
Superficie lotto A1 in NRSi8 x Uf = SUL realizzabile

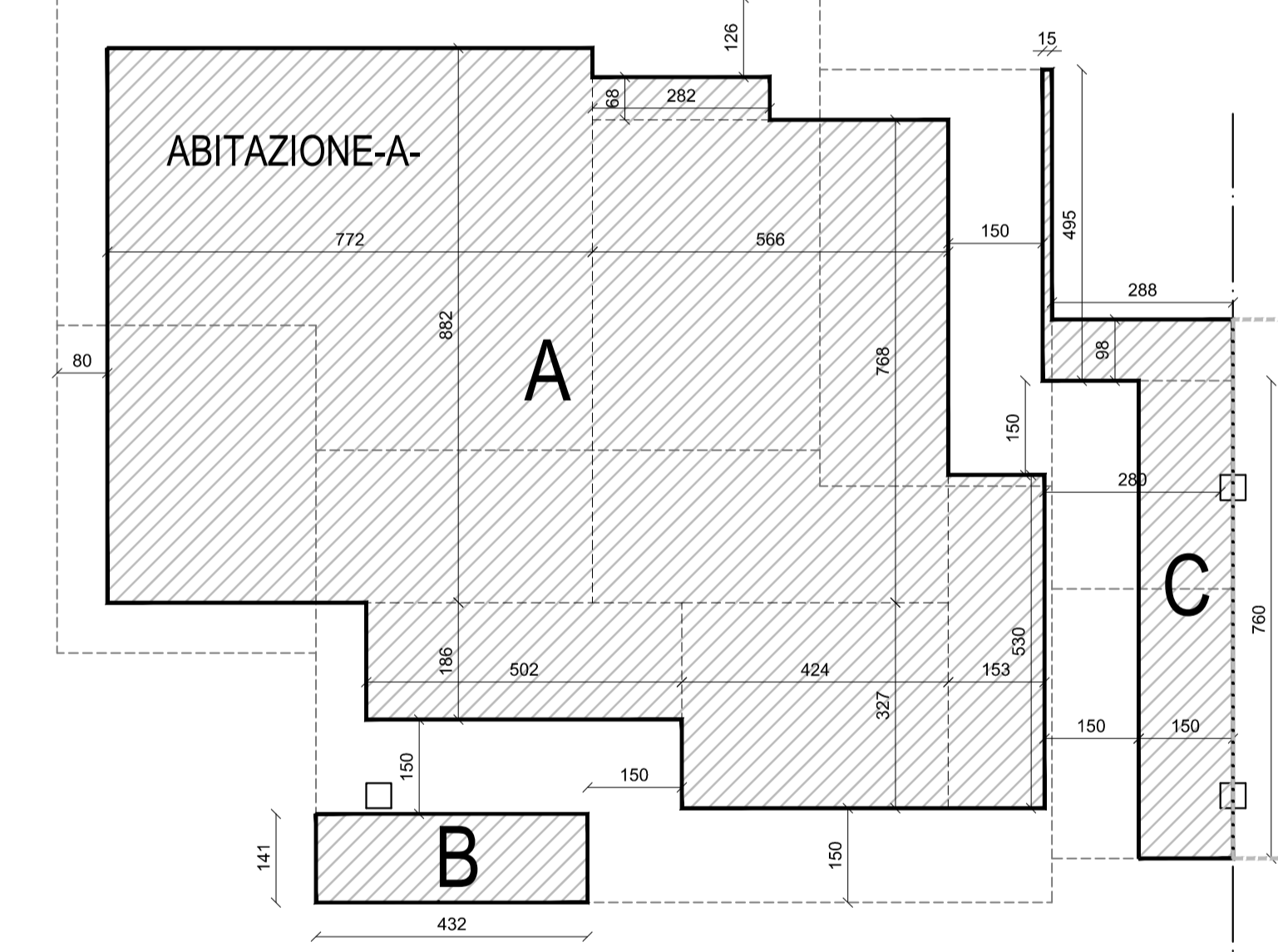
MQ. 3720 x 0,0566 = MQ. 210,55  
SUL di progetto = edificio A MQ.105,21  
edificio B MQ.105,21

TOTALE SUL COMPLESSIVA = MQ. 210,42

VERIFICA  
SUL - IN PROGETTO MQ. 210,42 < SUL - REALIZZABILE MQ. 210,55

Numero Unità Immobiliari = 2  
Numero Piani = 1  
Superficie Coperta Max = +35% SUL  
H Max = 3,50 mt.

**CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE COPERTA**



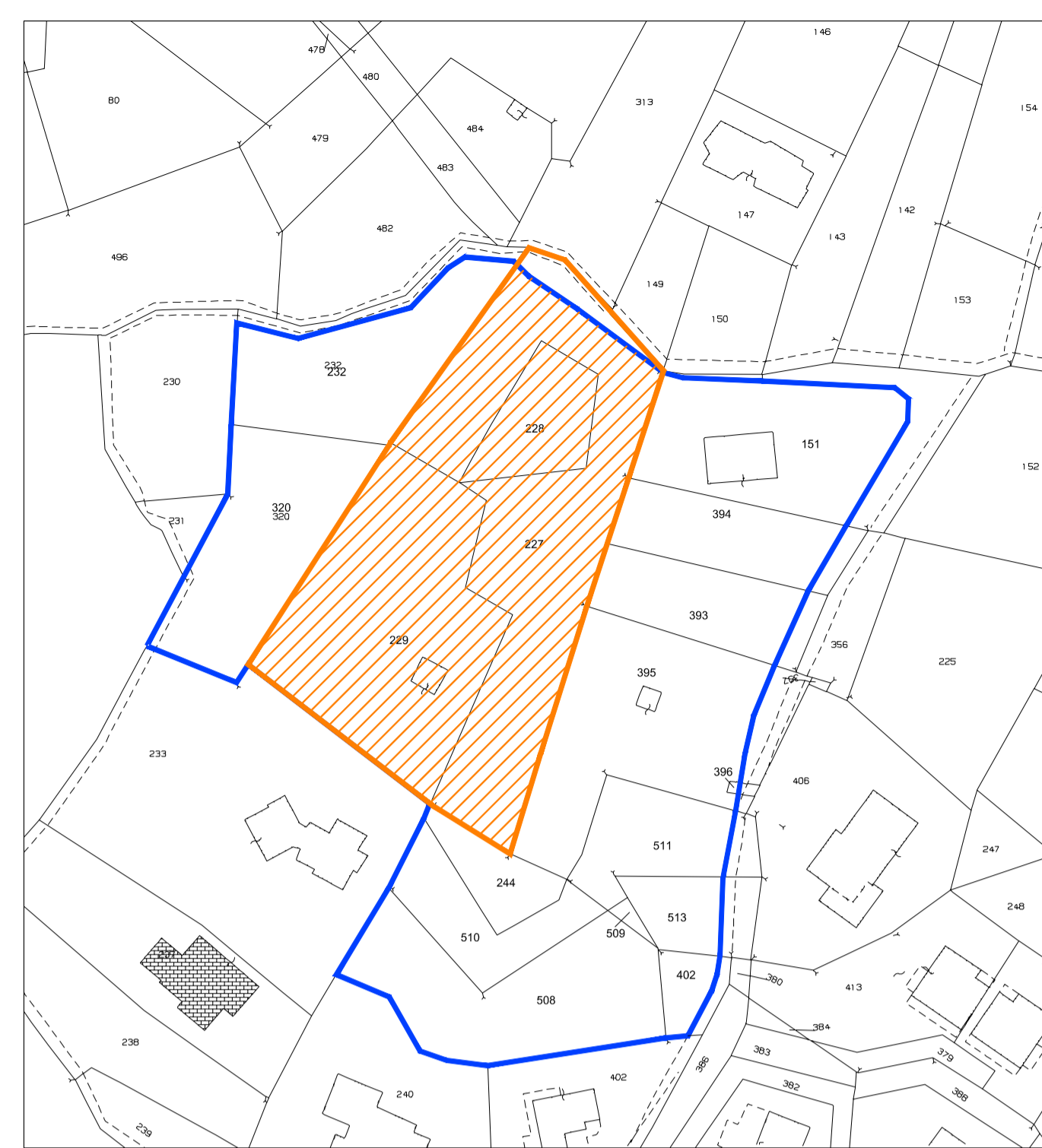
**SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO**

A = (7,72 x 8,82) + (2,82 x 0,68) + (5,66 x 7,68) + (5,02 x 1,86) + (4,24 x 3,27) + (1,53 x 5,30) = MQ.144,75  
B = (4,32 x 1,41) = MQ. 6,09  
C = (1,50 x 7,60) + (2,88 x 0,98) + (4,95 x 0,15) = MQ. 14,96  
Superficie Coperta Edificio A = MQ.165,80  
Superficie Coperta Edificio B = MQ.165,80  
TOTALE Superficie Coperta Edifici A e B = MQ.331,60

VERIFICA Superficie Coperta Edifici A e B  
SUL edificio A (123,41 mq.) + SUL edificio B (123,41 mq.) = 246,82 MQ.  
Superficie Coperta Realizzabile = 246,82 + (35%SUL) = 246,82 + 86,38 = 333,2 MQ.  
Superficie Coperta in Progetto = 331,6 MQ.  
VERIFICA Sup. Coperta 331,6 < 333,2

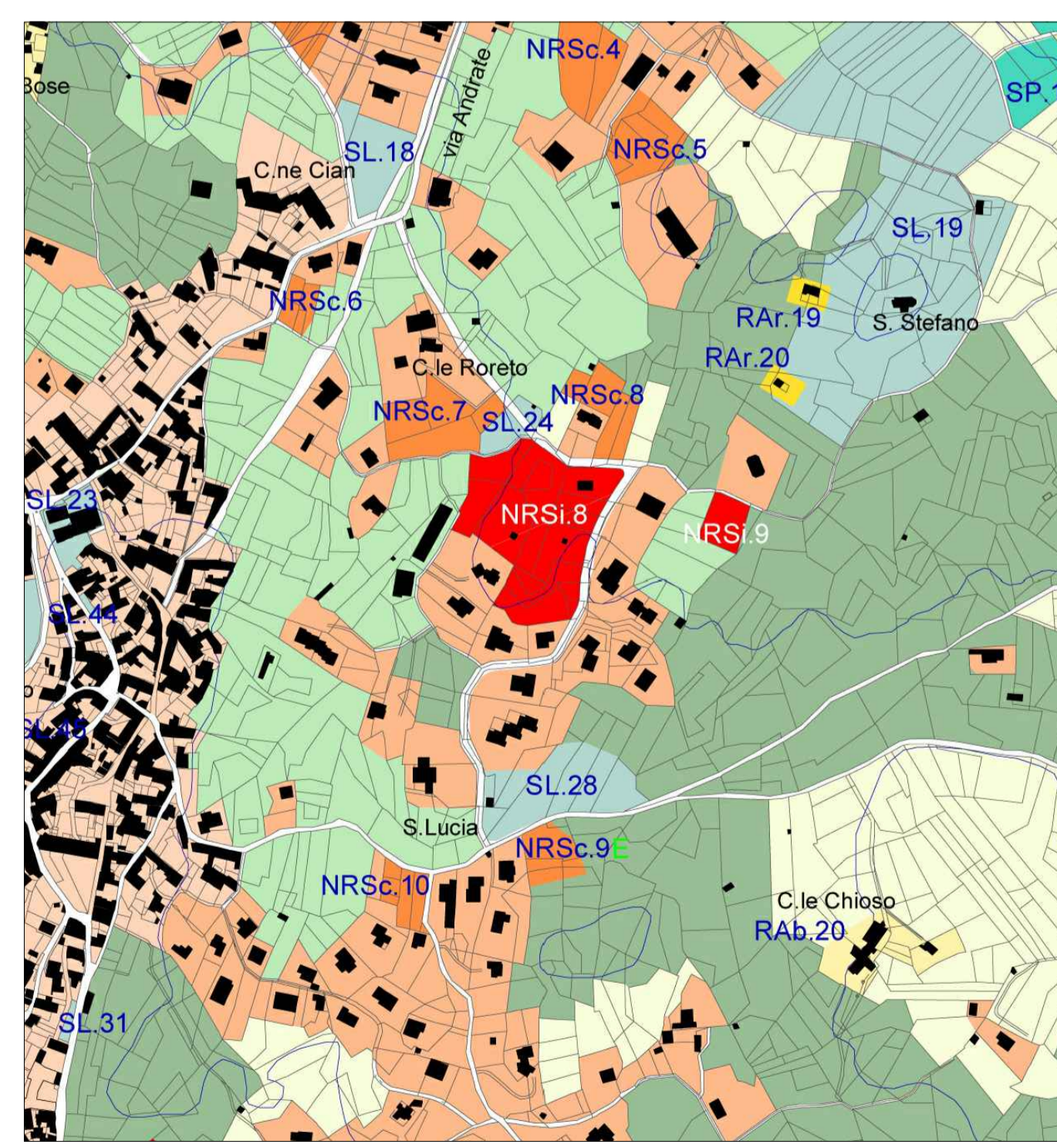
SUL CALCOLI ANALITICI  
7,22 x 4,37 = Mq. 31,55  
3,95 x 3,10 = Mq. 12,24  
5,02 x 1,86 = Mq. 9,33  
1,92 x 7,18 = Mq. 13,78  
2,44 x 2,82 = Mq. 6,88  
0,72 x 1,30 = Mq. 0,93  
1,53 x 1,72 = Mq. 2,63  
1,41 x 1,83 = Mq. 2,58  
5,27 x 4,80 = Mq. 25,29  
TOTALE = Mq.105,21

Legge regionale n.13 del 28 maggio 2007  
Disposizioni in materia di  
Rendimento Energetico nell'edilizia.  
Art. 8  
(Calcolo Convenzionale Volumetrie Edilizie)



COMUNE DI CHIAVERANO  
ESTRATTO DI MAPPA  
FOGLIO 30 mappali n.227, 228, 229.  
Scala 1:1000

- Area di Proprietà MQ.3832
- Superficie di Proprietà in Area NRSi8 MQ.3720
- Area NRSi8 MQ.10595



COMUNE DI CHIAVERANO  
ESTRATTO DI PRGC  
Scala 1:2000

**AREA NRSi8**  
NUOVE AREE RESIDENZIALI  
**LOTTO A1**