



Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

**BANDO DI CONCORSO per l'attribuzione di contributi
per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione
Esercizio finanziario 2015 (canone anno 2014)**

D. G. R. n. 36-1750 del 13/07/2015 e D. D. n. 661 del 10/08/2015

Il presente bando, emesso in data 14 SETTEMBRE 2015, è valido per tutto l'ambito territoriale n. 32, ovvero per i Comuni di:

AGLIE', ALBIANO D'IVREA, ALICE SUPERIORE, ANDRATE, AZEGLIO, BAIRO, BANCHETTE, BOLLENGO, BORGOFRANCO D'IVREA, BORGOMASINO, BROSSO, BUROLO, CARAVINO, CAREMA, CASCINETTE D'IVREA, CHIAVERANO, COLLERETTO GIACOSA, COSSANO CANAVESE, FIORANO CANAVESE, ISSIGLIO, IVREA, LESSOLO, LORANZE', LUGNACCO, MAGLIONE, MEUGLIANO, MONTALTO DORA, NOMAGLIO, PALAZZO CANAVESE, PARELLA, PAVONE CANAVESE, PECCO, PIVERONE, QUAGLIUZZO, QUASSOLO, QUINCINETTO, RUEGLIO, SALERANO CANAVESE, SAMONE, SETTIMO ROTTARO, SETTIMO VITTONI, STRAMBINELLO, TAVAGNASCO, TORRE CANAVESE, TRAUSELLA, TRAVERSELLA, VESTIGNE', VICO CANAVESE, VIDRACCO, VISTRORIO

Il Comune di Ivrea è stato individuato con D.D. n. 610 del 11/11/2014 quale Comune capofila dell'ambito n. 32 e in quanto tale è Comune responsabile di tutta la procedura per tutto l'ambito di riferimento.

Tutti i Comuni appartenenti all'ambito territoriale n. 32 adottano modalità operative comuni al fine di garantire comportamenti uniformi nei confronti di tutti i richiedenti il contributo.

Data di riferimento per tutte le dichiarazioni è il **16 LUGLIO 2015** (data di pubblicazione da parte della Giunta Regionale della D. G. R. n. 36-1750 del 13/07/2015)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ristoro del pagamento **esclusivamente** del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2014.

Sono quindi **escluse** spese condominiali, autorimessa, posto auto, altre pertinenze o oneri accessori e le mensilità non pagate.

L'alloggio può anche essere ubicato in un **altro Comune della Regione Piemonte** ma deve essere stato **utilizzato nel 2014 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale**.

Qualora il richiedente non sia stato residente per tutta l'annualità l'eventuale contributo verrà calcolato limitatamente ai mesi di effettiva residenza.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2014, in possesso del seguente requisito minimo:

- valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro 6.241,67 e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.

L'attestazione ISEE deve essere stata rilasciata successivamente al 01/01/2015 sulla base della nuova normativa (DPCM 159/2013 e DM Lavoro e Politiche Sociali del 07/11/2014).

In caso di valore ISEE pari a zero o reddito lordo percepito dal nucleo inferiore a 2 volte il valore del canone dichiarato come effettivamente corrisposto, è necessario compilare l'**ALLEGATO C - Dichiarazione fonti di sostentamento**

L'alloggio per il quale si richiede il contributo deve essere stato **utilizzato nel 2014 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale**.

Qualora il richiedente non sia stato residente per tutta l'annualità l'eventuale contributo verrà calcolato limitatamente ai mesi di effettiva residenza.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso della residenza, alla data del **16 LUGLIO 2015**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (**ALLEGATO A**). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del **16 LUGLIO 2015**.

I canoni mensili da considerare sono quelli **dovuti e corrisposti per l'affitto dell'alloggio nel solo anno 2014**, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal **contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato**, intestato al richiedente, **al netto di spese condominiali, autorimessa, posto auto e altre pertinenze o oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità**.

In caso di **decesso** dell'intestatario del contratto di locazione, il richiedente, per poter presentare domanda deve:

1. allegare sia il contratto intestato a se stesso, sia quello originario corredato da eventuali adeguamenti ISTAT (entrambi i contratti devono essere regolarmente registrati)
2. essere stato residente nell'anno 2014 nel nucleo del precedente intestatario del contratto di locazione (allegare autocertificazione come da **ALLEGATO D** alla

domanda). Qualora il richiedente non sia stato residente per tutta l'annualità l'eventuale contributo verrà calcolato limitatamente ai mesi di effettiva residenza.

In caso di **cointestazione** del contratto, entrambi gli intestatari possono concorrere per la quota del canone effettivamente pagata dal singolo, salvo che la domanda venga presentata da un solo cointestatario e venga allegata la rinuncia a richiedere il contributo da parte degli altri cointestatari.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

1. i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
2. gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale per l'intero anno 2014. Qualora l'assegnazione abbia avuto luogo nel corso dell'anno 2014, è possibile partecipare limitatamente ai mesi in cui non si era assegnatari di alloggio di edilizia sociale;
3. i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici (ad esempio alloggi di cooperative edilizie di abitazione);
4. i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
5. i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
6. i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 5 e 6 anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del **16 LUGLIO 2015**.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del **16 LUGLIO 2015**.

Non sono ammissibili richieste di contributo inferiore a € 50,00 e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il Comune in cui il **richiedente risulti residente alla data del 16 LUGLIO 2015**.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo predisposto dal Comune di Ivrea reperibile presso ogni Comune dell'Ambito territoriale n. 32 ovvero AGLIE', ALBIANO D'IVREA, ALICE SUPERIORE, ANDRATE, AZEGLIO, BAIRO, BANCHETTE, BOLLENGO, BORGOFRANCO D'IVREA, BORGOMASINO, BROSSO, BUROLO, CARAVINO, CAREMA, CASCINETTE D'IVREA, CHIAVERANO, COLLERETTO GIACOSA, COSSANO CANAVESE, FIORANO CANAVESE, ISSIGLIO, IVREA, LESSOLO, LORANZE', LUGNACCO, MAGLIONE, MEUGLIANO, MONTALTO DORA, NOMAGLIO, PALAZZO CANAVESE, PARELLA, PAVONE CANAVESE, PECCO, PIVERONE, QUAGLIUZZO, QUASSOLO, QUINCINETTO, RUEGLIO, SALERANO CANAVESE, SAMONE, SETTIMO ROTTARO, SETTIMO VITTORE, STRAMBINELLO, TAVAGNASCO, TORRE CANAVESE, TRAUSELLA, TRAVERSELLA, VESTIGNE', VICO CANAVESE, VIDRACCO, VISTRORIO

La domanda è scaricabile anche dai siti istituzionali di ciascun Comune.

La domanda, a partire da **LUNEDI' 14 SETTEMBRE 2015 ed entro e non oltre le ore 12,00 di mercoledì 14 OTTOBRE 2015**, dovrà, **pena esclusione**:

- **pervenire** presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente risulti residente alla data del 16 LUGLIO 2015, secondo gli orari di apertura specificati da ciascun Comune nel proprio manifesto
- oppure **essere inoltrata a mezzo lettera** raccomandata ai competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 16 LUGLIO 2015. Al fine della determinazione dell'ammissibilità al bando farà fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione. Le domande dovranno comunque pervenire all'Ufficio **entro il 23 OTTOBRE 2015**.
- oppure essere inoltrata **tramite PEC** all'indirizzo istituzionale del Comune competente al ritiro della domanda. Tale indirizzo verrà indicato sul manifesto di ciascun Comune.

INSIEME ALLA DOMANDA DEVONO ESSERE CONSEGNATI OBBLIGATORIAMENTE I SEGUENTI ALLEGATI:

1. copia di un documento di identità in corso di validità, qualora la domanda non venga firmata in presenza dell'impiegato addetto. In questo caso il documento deve essere esibito al momento della firma;
2. copia attestazione ISEE rilasciata successivamente al 01/01/2015 sulla base della nuova normativa (DPCM 159/2013 e DM Lavoro e Politiche Sociali del 07/11/2014) o ricevuta di presentazione della DSU;
3. per i cittadini extracomunitari, l'ALLEGATO A – Cittadini extracomunitari - autocertificazione riguardante i periodi di residenza in Italia;
4. copia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione o l'ALLEGATO B – Dichiarazione attestante la regolarità e l'importo dei pagamenti;
5. copia del/dei contratto/i di locazione regolarmente registrato/i per l'anno 2014, corredato degli eventuali adeguamenti ISTAT al canone di locazione;

6. in caso di valore ISEE pari a zero o reddito lordo percepito dal nucleo inferiore a 2 volte il valore del canone dichiarato come effettivamente corrisposto, l'ALLEGATO C - Dichiarazione fonti di sostentamento;
7. in caso di decesso dell'intestatario del contratto, l'ALLEGATO D - Autocertificazioni

Pena esclusione della domanda:

1. tutti gli allegati devono essere consegnati contestualmente alla presentazione della domanda;
2. il modulo di domanda deve essere compilato in ogni sua parte.

Eventuali integrazioni successive non saranno ritenute valide.

Il Comune di Ivrea non è responsabile del mancato inoltro alla Regione Piemonte di domande ad esso non pervenute o inoltrate incomplete da parte dei Comuni dell'ambito.