

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER ATTIVITA' SPORTIVE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO – MANUTENTIVO

Rende noto che il giorno **11 / 05 / 2015 alle ore 10,00** è indetta in seduta pubblica presso la Sede Municipale l'Asta Pubblica per la cessione in locazione dell'area per attività sportive sita in Via Peronetto s.n. e composto da:

- 1) *fabbricato ad uso bar, sala riunioni e servizi annessi per supporto ad attività sportive;*
- 2) *struttura out-door per arrampicata libera – impianto di esercizio per attività amatoriali;*
- 3) *area libera pertinenziale;*

L'Asta avrà luogo ai sensi dell'art. 73, lettera C del R.D. 827/1924 seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3 con aggiudicazione al miglior offerente;

Il canone annuo a base d'asta è fissato in Euro 2.500,00 annuali;

L'offerta del canone dovrà pervenire in busta chiusa per lettera raccomandata a mezzo del Servizio Postale all'Ufficio Protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09. 05. 2015,** non saranno prese in considerazione offerte pervenute posteriormente;

In particolare le persone fisiche o giuridiche che intendano partecipare all'asta dovranno fare pervenire in busta chiusa con la seguente dicitura:

“ OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER ATTIVITA' SPORTIVE”

i seguenti documenti in bollo (**pena l'esclusione dalla gara**):

1. **Richiesta di partecipazione all'asta pubblica (Allegato A2)**
2. **L'offerta compilata secondo il modello allegato A1** contenente in cifre e in lettere il prezzo offerto (tale offerta debitamente sottoscritta dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura, e nella stessa non dovranno essere inseriti altri documenti);
3. **Ricevuta di deposito provvisorio cauzionale della somma** di € 2.500,00 (diconsì duemilasettantacinque/ 00 euro) rilasciata dalla Tesoreria Comunale presso la Banca Sella - Agenzia di Chiaverano - Il deposito cauzionale del concorrente vincitore sarà trattenuto a garanzia degli obblighi assunti fino alla stipula del contratto ed al versamento del 1° pagamento del prezzo di aggiudicazione. Qualora il vincitore, senza giustificato motivo, si rifiutasse di sottoscrivere il contratto, si provvederà ad incassare la cauzione e si procederà ad una nuova gara, fatti salvi gli eventuali risarcimenti di maggiori danni.
4. Certificato penale del Casellario Giudiziale in data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta. Il certificato in caso di Società dovrà essere presentato da:
 - *per tutti i Soci accomandatari nel caso di Società in Accomandita Semplice;*
 - *per tutti i componenti della Società nel caso di Società in Nome Collettivo;*
 - *per tutti gli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo.*
5. Certificati comprovanti l'inesistenza dei carichi penali pendenti, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per l'asta, rilasciati dalla Procura competente in base al Comune di residenza dei soggetti interessati;

- 6 Dichiarazione compilata secondo il modello allegato A2 sottoscritta di aver preso visione dell'immobile comunale, di essere disposto ad effettuare, presso l'immobile e la relativa area pertinenziale le attività previste nel capitolato d'oneri con decorrenza obbligatoria entro due mesi dalla stipula del contratto, e di aver preso visione degli impianti sportivi, di aver preso visione dell'atto della Giunta Comunale n. 17 del 15.03.2015 e di accettare tutte le condizioni contrattuali previste nell'atto stesso.

Per le Società e le Ditte:

7. Certificato della Camera di Commercio competente in data non anteriore a due mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti che la Società o la Ditta non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e non ha presentato domanda di concordato. Lo stesso certificato deve essere completato con i nominativi di tutti gli accomandatari se trattasi di Società in Nome Collettivo e degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza per gli altri tipi di Società. Dal certificato deve anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per l'Asta.

N.B. - La qualifica di Legale Rappresentante della Società deve peraltro essere acclarata mediante apposita certificazione.

8. Certificazione di iscrizione al R.E.C. per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Per la partecipazione alla gara i documenti di cui ai punti 4, 5, 6 e 7 possono essere sostituiti da apposita autocertificazione rilasciata dalle persone fisiche o dai legali Rappresentanti della Ditta e/o Società nel rispetto dell'art. 1 – comma 1 – lettera i) e art. 21 del D.P.R. 445 del 28. 12. 2000 (Allegato A2), in tal caso sarà cura dell'Amministrazione comunale richiedere il rilascio alle strutture preposte dei certificati comprovanti l'inesistenza di carichi penali pendenti, del casellario giudiziale e certificato camera di Commercio.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tecnico.

Chiaverano, li 09. 04. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO
MASSE' arch . Sara

Letto, confermato e sottoscritto.

Timbro o intestazione del concorrente

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

Oggetto: Offerta per asta pubblica per: cessione in locazione dell'area per attività sportive sita in Via Peronetto s.n. Importo dell'appalto: A Canone di locazione annuale (base di gara) €2.500,00

Il sottoscritto nato a il
nella sua qualità di:

- Persona fisica
- Titolare
- legale rappresentante
- procuratore speciale / generale della società
.....con

sede in il/la quale partecipa alla gara
in oggetto:

OFFRE

per l'asta pubblica per cessione in locazione dell'area per attività sportive sita in Via Peronetto s.n. il canone annuo di locazione unico e incondizionato di Euro (in cifre)

(dicesi.....)

luogo data

FIRMA

.....

Oggetto: Domanda di partecipazione e Dichiarazione per asta pubblica per cessione in locazione dell'area per attività sportive sita in Via Peronetto s.n.

Il sottoscritto
.....Nato a Prov. il residente a
.....Via/corsoProv. Codice
fiscalein qualità di..... della società o persona
giuridicacon sede legale in(Prov.....)
Viacap..... e sede operativa
(indicare se diversa dalla sede legale) in (Prov.) via
.....n.Cap. con codice fiscale n..... con partita IVA
n.....tel..... fax.....
e.mail..... in nome e per conto proprio o della società
che rappresenta,

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto in qualità di
(barrare la casella):

- persona fisica;
ovvero
 società o comunque persona giuridica.
il/la quale partecipa alla gara in oggetto e:

DICHIARA/DICHIARANO

sotto la propria responsabilità ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara per l'asta pubblica per cessione in locazione dell'area per attività sportive sita in Via Peronetto s.n. di (barrare le dichiarazioni rese):

- di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto di locazione e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;
- Di aver preso visione dell'immobile comunale, di essere disposto ad effettuare, presso l'immobile e la relativa area pertinenziale le attività previste nel capitolato d'onere con decorrenza obbligatoria entro due mesi dalla stipula del contratto, e di aver preso visione degli impianti sportivi, di aver preso visione dell'atto della Giunta Comunale n. 9 del 23.01.2013 e di accettare tutte le condizioni contrattuali previste nell'atto stesso;
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che la società o la persona giuridica rappresentata è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione
 - codice fiscale.....
 - forma giuridica
 - sede..... Via..... n. cap.....

(solo per le società)
costituzione con atto in data capitale sociale €.....
durata della società..... che i soci (nelle s.n.c. tutti i soci, nelle

s.a.s. i soci accomandatari), i legali rappresentanti, ed altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza, attualmente in carica sono:

Nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, carica ricoperta

(solo per le imprese individuali)

che titolare attuale: nome cognome luogo e data di nascita, residenza:

- la Società o la Ditta non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e non ha presentato domanda di concordato ed eventuali procedure di fallimento o di concordato si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per l'Asta.

luogo data

FIRMA

.....