

- Legenda Servizi**
- PARCHEGGI PUBBLICI
 - CASSETTA ALLACCIAMENTO LUCE-GAS-ACQUA
 - ALLACCIO AGLI IMPIANTI ESISTENTI
 - PERCORSO FOGNATURA DI PROGETTO (ACQUE NERE)
 - PERCORSO FOGNATURA DI PROGETTO (ACQUE BIANCHE)
 - LINEA ELETTRICA ESISTENTE
 - LINEA TELEFONICA ESISTENTE
 - RETE GAS ESISTENTE
 - ACQUEDOTTO ESISTENTE
 - LINEA ELETTRICA DI PROGETTO
 - LINEA TELEFONICA DI PROGETTO
 - RETE GAS DI PROGETTO
 - ACQUEDOTTO DI PROGETTO
 - POZZETTO FOGNATURA ACQUE NERE
 - POZZETTO FOGNATURA ACQUE BIANCHE
 - FABBRICATI CONFINANTI
 - NUOVA SUL IN PROGETTO

Claudio Menaldino Architetto

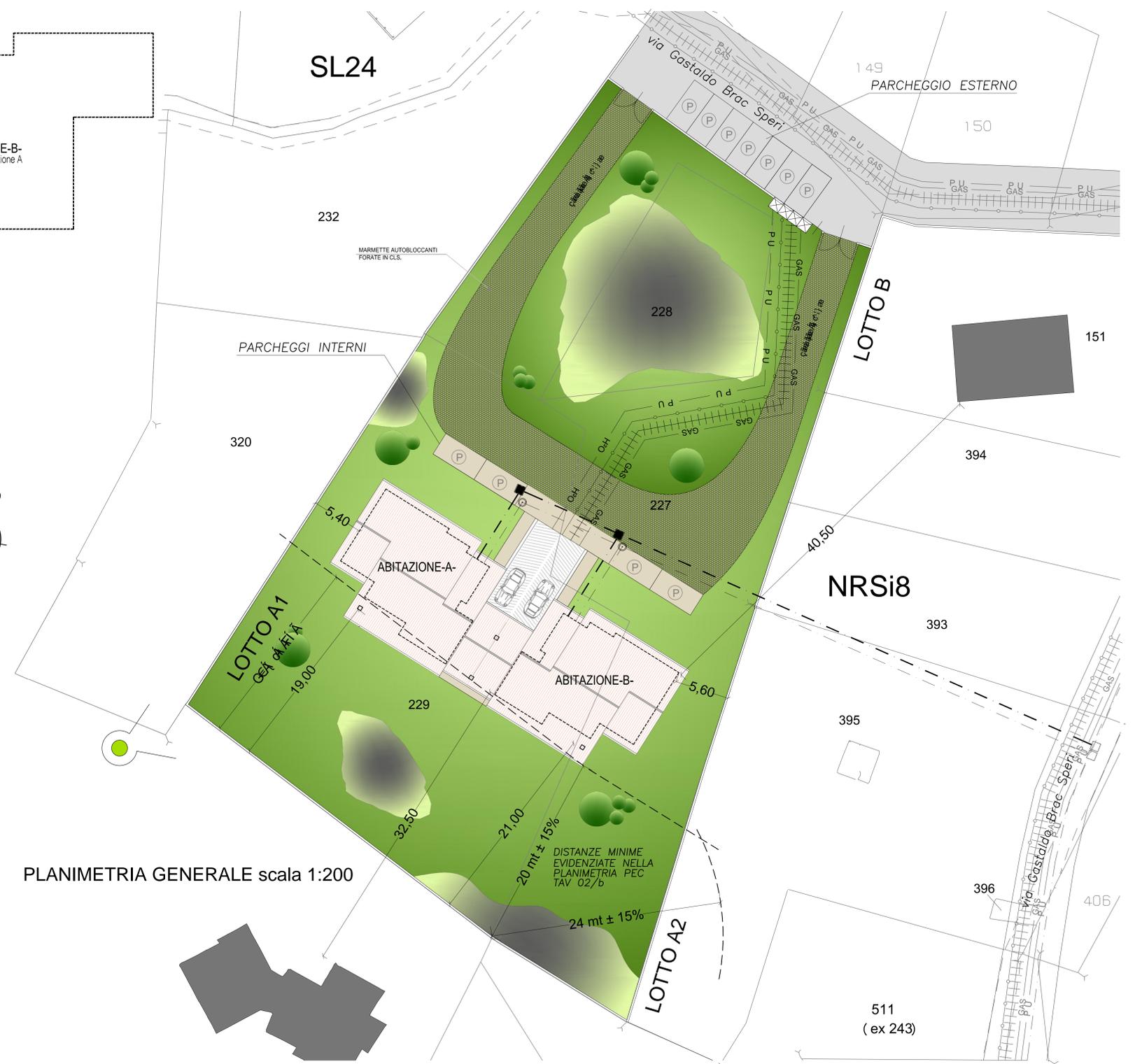
Via Umberto I n.34
Alice Superiore

- I PROPONENTI:** GIGLIO TOS STEFANO
GIGLIO TOS SONIA
GIGLIO TOS MAURIZIO
VALENTE LUCIA
AVONDOLIO STEFANO
AVONDOLIO DAMIANO
AVONDOLIO ROSANNA
AVONDOLIO GIORGIO
VIGGIANO NICOLA, D'ANDREA ANTONINA

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI CHIAVERANO

PROGETTO
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA NRSi8
VIA GASTALDO BRAC SPERI, 10010 CHIAVERANO
LOTTO A1 - CASA BIFAMIGLIARE
Specifiche Tecniche - Tipologiche
Estr.Mappa e PRG - Calcoli-Schemi Dimostrativi
Planimetria Generale Intervento **A05/a**
SCALA: 1:1000 - 1:2000 - 1:100 - 1:200

COMMITTENTI: GIGLIO TOS STEFANO, GIGLIO TOS SONIA, GIGLIO TOS MAURIZIO, VALENTE LUCIA		DATA: MAGGIO 2013
PROGETTO: Architetto CLAUDIO MENALDINO		REV.: 0000
RESPONSABILE: ARCH. CLAUDIO MENALDINO	COLLABORAZIONE:	VAR.: 0000
VISTO: ARCH. C. MENALDINO		FILE: 1291_PRC_TAV05_a
		1231



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200



SIMULAZIONE INSERIMENTO PAESAGGISTICO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA NRSi8 (Uf)
Uf = Sul Max ammissibile / Sf
Uf = 600 mq. / 10590 mq. = 0,0566

CAPACITA' EDIFICATORIA LOTTO A1
Superficie lotto A1 in NRSi8 x Uf = SUL realizzabile

MQ. 3720 x 0,0566 = MQ. 210,55

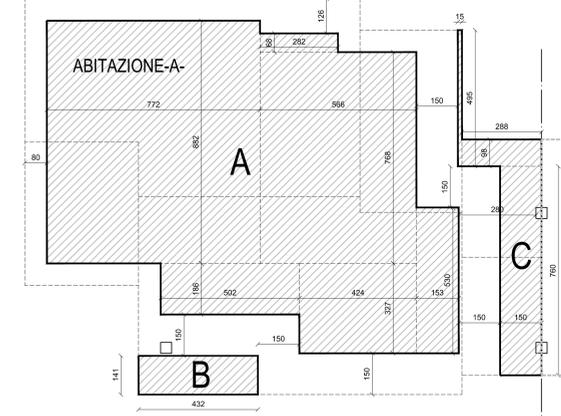
SUL di progetto = edificio A MQ.105,21
edificio B MQ.105,21

TOTALE SUL COMPLESSIVA = MQ. 210,42

VERIFICA
SUL - IN PROGETTO MQ. 210,42 < SUL - REALIZZABILE MQ. 210,55

Numero Unità Immobiliari = 2
Numero Piani = 1
Superficie Coperta Max = +35% SUL
H Max = 3,50 mt.

CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE COPERTA



SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

A = (7,72 x 8,82) + (2,82 x 0,68) + (5,66 x 7,68) + (5,02 x 1,86) + (4,24 x 3,27) + (1,53 x 5,30) = MQ.144,75
B = (4,32 x 1,41) = MQ. 6,09
C = (1,50 x 7,60) + (2,88 x 0,98) + (4,95 x 0,15) = MQ. 14,96
Superficie Coperta Edificio A = MQ.165,80
Superficie Coperta Edificio B = MQ.165,80
TOTALE Superficie Coperta Edifici A e B = MQ.331,60

VERIFICA Superficie Coperta Edifici A e B
SUL edificio A (123,41 mq.) + SUL edificio B (123,41 mq.) = 246,82 MQ.
Superficie Coperta Realizzabile = 246,82 + (35%SUL) = 246,82 + 86,38 = 333,2 MQ.
Superficie Coperta in Progetto = 331,6 MQ.
VERIFICA Sup. Coperta 331,6 < 333,2

SUL CALCOLI ANALITICI

7,22 x 4,37 = Mq. 31,55
3,95 x 3,10 = Mq. 12,24
5,02 x 1,86 = Mq. 9,33
1,92 x 7,18 = Mq. 13,78
2,44 x 2,82 = Mq. 6,88
0,72 x 1,30 = Mq. 0,93
1,53 x 1,72 = Mq. 2,63
1,41 x 1,83 = Mq. 2,58
5,27 x 4,80 = Mq. 25,29

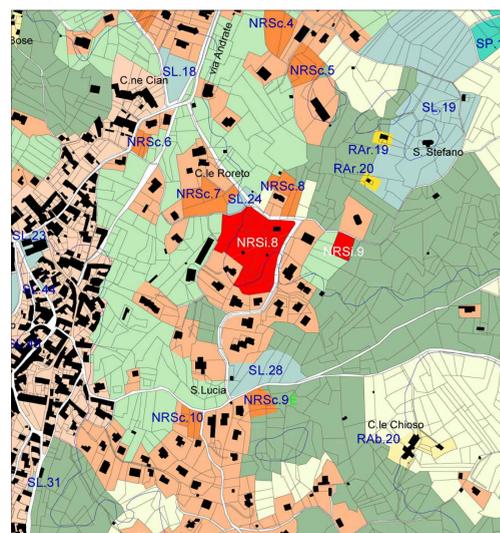
TOTALE = Mq.105,21

Legge regionale n.13 del 28 maggio 2007
Disposizioni in materia di
Rendimento Energetico nell'edilizia.
Art. 8
(Calcolo Convenzionale Volumetrie Edilizie)



COMUNE DI CHIAVERANO
ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 30 mappali n.227, 228, 229.
Scala 1:1000

- Area di Proprietà MQ.3832
- Superficie di Proprietà in Area NRSi8 MQ.3720
- Area NRSi8 MQ.10595



COMUNE DI CHIAVERANO
ESTRATTO DI PRGC
Scala 1:2000

AREA NRSi8
NUOVE AREE RESIDENZIALI
LOTTO A1