

Originale

**PROVINCIA DI TORINO**

**COMUNE DI CHIAVERANO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38**

**OGGETTO: “L.R. 56/77 e s.m.i – Variante generale al PRGI –  
Adozione atti integrativi”.**

L'anno **duemilasette** addì **undici** del mese di **Settembre**, alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

**TONINO Giancarlo**  
**RAVERA CHION Rudi**  
**GASTALDO BRAC Alessandro**  
**VERDOJA Ubaldo**  
**AVONDOGLIO Stefano**  
**GANIO MEGO Claudio**  
**DAL SANTO Maria Patrizia**  
**MAIOCCO Graziella**

**STABILE Emiliano**  
**BENETTI Roberta Anna**  
**RAVERA AJRA Marco**  
**FORNERO Renzo**  
**BINEL Giuseppino**

Dei suddetti Consiglieri è assente il Sig.:

GASTALDO BRAC Alessandro

Assume la presidenza il Sig. TONINO Giancarlo – Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. FURNARI dr.ssa Margherita.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Delibera del C.C. n. 38 in data 11. 09. 2007 ad oggetto:  
“L.R. 56/77 e s.m.i – Variante generale al PRGI – Adozione atti integrativi”

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** la relazione del Presidente;

**Richiamata:**

- la deliberazione di C.C. n. 37 in data 29. 11. 2006, con la quale si è provveduto:
  - a controdedurre alle osservazioni e proposte al progetto di variante preliminare al PRG;
  - ad adottare il progetto definitivo di variante generale al vigente PRG;
- la deliberazione di C.C. n. 4 in data 13. 02. 2007 con la quale si è provveduto ad effettuare:
  - ✓ integrazione di atti alle NTA;
  - ✓ correzione di errori materiali di codifica;
  - ✓ integrazione delle schede quantitative dei dati di piano;

**Atteso** che la Regione Piemonte – Settore verifica ed approvazione strumenti urbanistici , preso atto della documentazione tecnica depositata - con nota n. 23332 del 13. 07. 2007 ha evidenziato l'esigenza di operare integrazioni e dettagli:

- alla planimetria di sovrapposizione tavola PS – aree normative / carta di sintesi;
- alla relazione geologico tecnica alle aree interessate di Opere Pubbliche ( previsione viaria a Bienca );
- alle modifiche introdotte con la Deliberazione Consiliare n. 4 del 13. 02. 2007 con richiesta di certificazione da parte del Responsabile del procedimento e degli Urbanisti incaricati;
- per adempimenti minori di carattere meramente burocratico da parte del geologo incaricato e del Responsabile del procedimento;
- per approfondimento delle motivazioni che hanno determinato la reiterazione di vincoli su aree non ancora acquisite dall'Amministrazione Comunale, elencate nell' elaborato RV prevedendo altresì l'esistenza di apposito stanziamento di Bilancio finalizzato alla richiesta di cui all'art. 39 comma 2 DPR 327 / 2001 ;

**Vista** ed esaminata la documentazione predisposta in rielaborazione dagli urbanisti e dal geologo incaricati ed in particolare :

- tav. PS planimetria di sovrapposizione scala 1:5000;
- tav. PI planimetria degli ambiti inedificabili scala 1:5000;
- tav. RV individuazione delle aree per servizi che indicano la reiterazione dei vincoli;
- scheda geologico tecnica riferibile al nuovo tratto di strada previsto in frazione Bienca;

**Preso atto** dei contenuti e ritenuto opportuno condividerli e procedere alla loro adozione dando atto che le integrazioni e i dettagli apportati con la precitata deliberazione del C.C. n. 4 / 2007 e quella oggetto di esame odierno non comportano nuovi vincoli e/o modificazioni sostanziali al progetto definitivo, tali da dover richiedere nuova pubblicazione - ex art. 15 6° comma L.R. 56/77;

**Uditi** i seguenti interventi :

**Il Consigliere BENETTI Roberta** dichiara che , poiché la minoranza è convinta che la procedura di votazione adottata per l'approvazione del Piano Regolatore non sia stata regolare , non parteciperà alla votazione degli atti integrativi in argomento;

**Il Consigliere RAVERA CHION Rudi** dichiara che la minoranza può contestare le scelte di pianificazione, ma non la regolarità della votazione che è stata effettuata nel rispetto della normativa vigente;

**Il Consigliere BENETTI Roberta** dichiara che lo strumento urbanistico dovrebbe essere condiviso da tutto il Consiglio, che dovrebbe essere consentita un'ampia partecipazione alla sua redazione e garantire una capillare informazione sui contenuti;

**Dato atto** dell'uscita dall'aula dei Consiglieri di minoranza Sigg.: BENETTI Roberta, FORNERO Renzo, RAVERA AJRA Marco, BINEL Giuseppino, per cui il numero dei Consiglieri presenti da 12 passa a 8;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lg 18. 08. 2000 n. 267 sotto il profilo della regolarità tecnica;

**Con voti** favorevoli n. 8 su n. 8 presenti e votanti

## **DELIBERA**

Per le motivazioni premesse in adempimento alla richiesta pervenuta dalla Direzione Regionale Urbanistica:

1) di adottare i seguenti atti di integrazione e dettaglio:

- tav. PS planimetria di sovrapposizione                      agg. Agosto 2007
- tav. PI planimetria ambiti in edificabili                      agg. Agosto 2007
- tav. RV individuazioni delle aree per servizi  
che inducono la reiterazione dei vincoli                      agg. Agosto 2007
- scheda geologico tecnica integrativa                      agg. Luglio 2007

dando atto che i medesimi integrano e sostituiscono quelli precedenti adottati con la deliberazione di C.C. n. 37 del 29. 11. 2006

- 2) di dare atto che con specifico provvedimento adottato dal Consiglio Comunale in data odierna sarà previsto idoneo stanziamento di spesa finalizzato alle richieste di cui all'art. 39 comma 2° DPR 327 dell' 8 giugno 2001;
- 3) di dare atto che le integrazioni apportate non modificano l'impianto normativo e le prescrizioni della variante;
- 4) di dare incarico all'Ufficio Tecnico Comunale Responsabile del procedimento:
- per il perfezionamento degli adempimenti burocratici;
  - per la pubblicazione per notizia dell'avvenuta adozione di atti integrativi e di dettaglio (ai sensi art. 15 comma 8° L.R. 56 / 77) ;
  - per la trasmissione degli atti alla Direzione Regionale Urbanistica.

- in esecuzione dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 viene di seguito trascritto integralmente il parere riportato sulla proposta di deliberazione: "Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta".

Chiaverano, 11. 09. 2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO  
(geom. Paolo Richeda)**

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

.....

---

Visto, si attesta - ai sensi dell'art.151, comma 4 , del D.Lg. 18.08.2000, n. 267 - la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal giorno ..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

lì, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA.'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... dopo 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lg. 18.08.2000 n. 267 .

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

---

Del che si è redatto il presente verbale.  
In originale firmato.

**IL SINDACO**  
f.to: TONINO Giancarlo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to: dr.ssa Margherita FURNARI

---

Visto, si attesta - ai sensi dell'art.151, comma 4 , del D.Lg 18.08.2000, n.267 - la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal giorno ..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to: dr.ssa Margherita FURNARI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

lì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA.'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... dopo 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lg. 18. 08. 2000 n. 267 .

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---